

Создано: 26.10.2025 в 22:29

Обновлено: 21.01.2026 в 21:31

<https://spb.move.ru/objects/9286070332>

Собственник

**79817612702**

Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский  
переулок, 10К1

**7 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский переулок, 10К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[3-й Рабфаковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

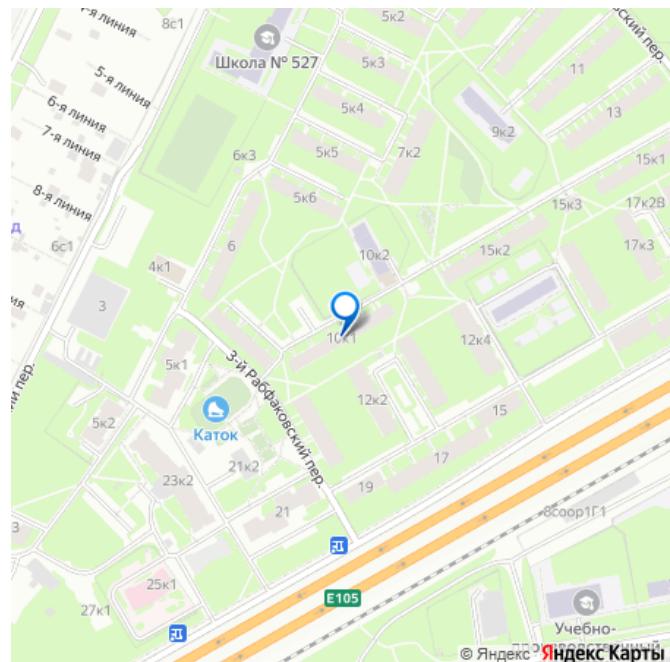
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже просторная двухкомнатная квартира удобной планировки на 1 этаже в зеленом районе рядом с метро. Квартира с изолированными комнатами, разделенными коридором. Все окна выходят в зеленый двор без шумных детских площадок. В квартире очень хорошее отопление и сильный напор воды. Характеристики: - Общая площадь: 46,5 метров; - Площадь комнат: 1) 15,7 метров; 2) 13,7 метров + 1,9 метров (убрана кладовка); - Площадь кухни: 7,4 метра; - Санузел раздельный. В ванне и туалете сделан современный ремонт, что является самым дорогостоящим в ремонтных работах: стоит качественная сантехника, теплый пол в ванне, пол в кухне и коридоре - плитка.

Разводка труб в квартире также современная - 5 лет назад, установлены фильтры на ГВС/ХВС и питьевой фильтр. В квартире установлены счетчики горячей и холодной воды. Электропроводка современная наружная. На всех окнах установлены стеклопакеты и москитные сетки. Требуется косметический ремонт комнат и коридора, но в целом квартира готова к проживанию.

Кухонный гарнитур, холодильник и стиральная машина при желании остаются покупателю. Инфраструктура: - В пешей доступности метро Обухово (максимум 10 минут) и Пролетарская (20 минут). - В 3-5

минутах съезд на КАД - До центра на любом виде транспорта - 20-30 минут. - В шаговой доступности находятся: 3 детских сада, школы 527 и 337, поликлиника, большое количество сетевых магазинов (Пятерочка, Магнит, Семишагов и прочие), гипермаркет Лента (10-15 минут пешком). - Вокруг большое количество детских и спортивных площадок, у дома расположен открытый зимний каток. - Напротив дома расположена открытая парковка, место всегда можно найти. В 30 минутах ходьбы расположен речной вокзал и панорамная набережная Невы. Там же находится парк Куракина Дача. Квартира в собственности более 20 лет, 3 взрослых собственника, без обременений.

