

Создано: 04.11.2025 в 11:19

Обновлено: 05.12.2025 в 17:23

<https://spb.move.ru/objects/9286294247>**МЕТРАЖИ, МЕТРАЖИ****79111675884****Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 219****6 190 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 219

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)**Квартира**

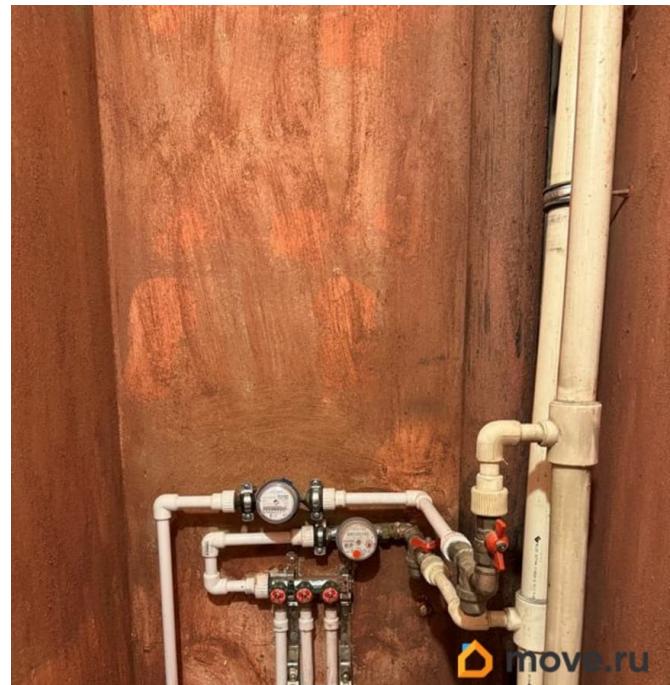
Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

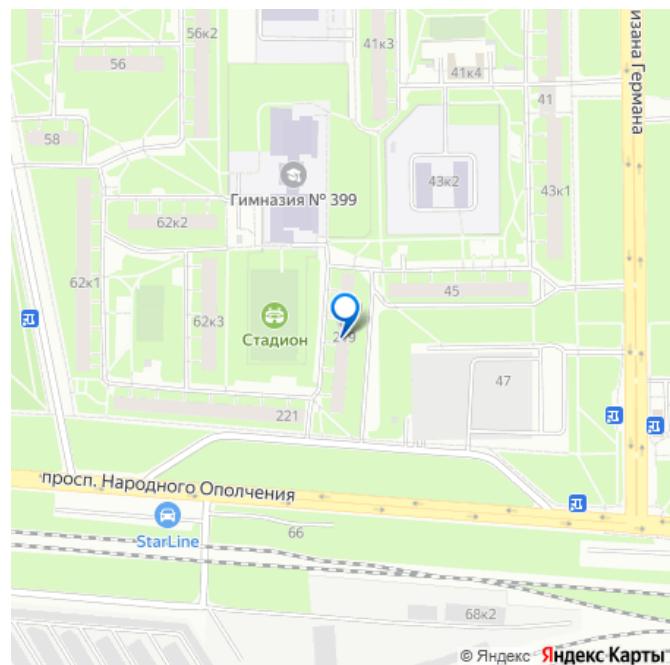
6.3 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Приглашаем ознакомиться с квартирой, расположенной в живописном районе с прекрасной экологической обстановкой, вблизи Парков и Скверов. - Просторная и с большими окнами, благодаря чему здесь всегда много света. - Функциональная планировка включает просторную прихожую, изолированные комнаты, раздельный санузел. - Квартира оборудована новыми, качественными двухкамерными стеклопакетами и надежной входной дверью.

- Выполнена разводка сантехники на ванную и кухню, санузел и ванная подготовлены под укладку плитки - Произведен полный демонтаж до бетона Для инвесторов предлагаем рассмотреть этот объект как перспективный актив для реализации стратегии флиппинга, позволяя выгодно вложить средства и получить прибыль.

Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры и близость природы одновременно:

- ст. Лигово находится через дорогу, можно добраться на электричке до метро Балтийская за 30 минут.
- Рядом находятся детские сады и школы, обеспечивающие удобное проживание семьям с детьми. Гимназия 399;

Индустриально-строительный Лицей;
Академия реставрации и дизайна; Морская
техническая академия. • В пешей
доступности расположены крупные торговые
центры, гипермаркеты, строительные
магазины и бизнес-центры. Документы
готовы, обременений нет. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА
Вы сможете воспользоваться налоговым
вычетом на покупку недвижимости в размере
260 тыс. рублей. Окажем содействие в
оформлении и сопровождении сделки.

