

🕒 Создано: 24.11.2025 в 17:40

Обновлено: 24.12.2025 в 18:24

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 79**

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 79

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

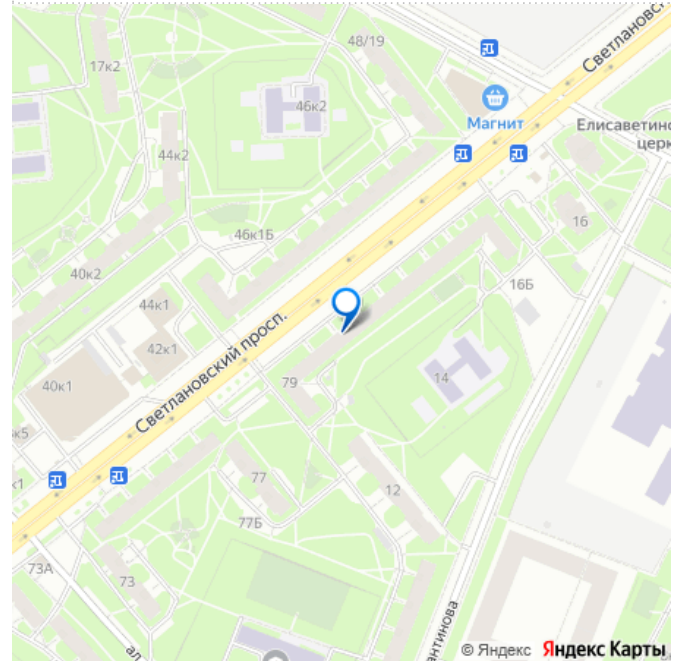
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

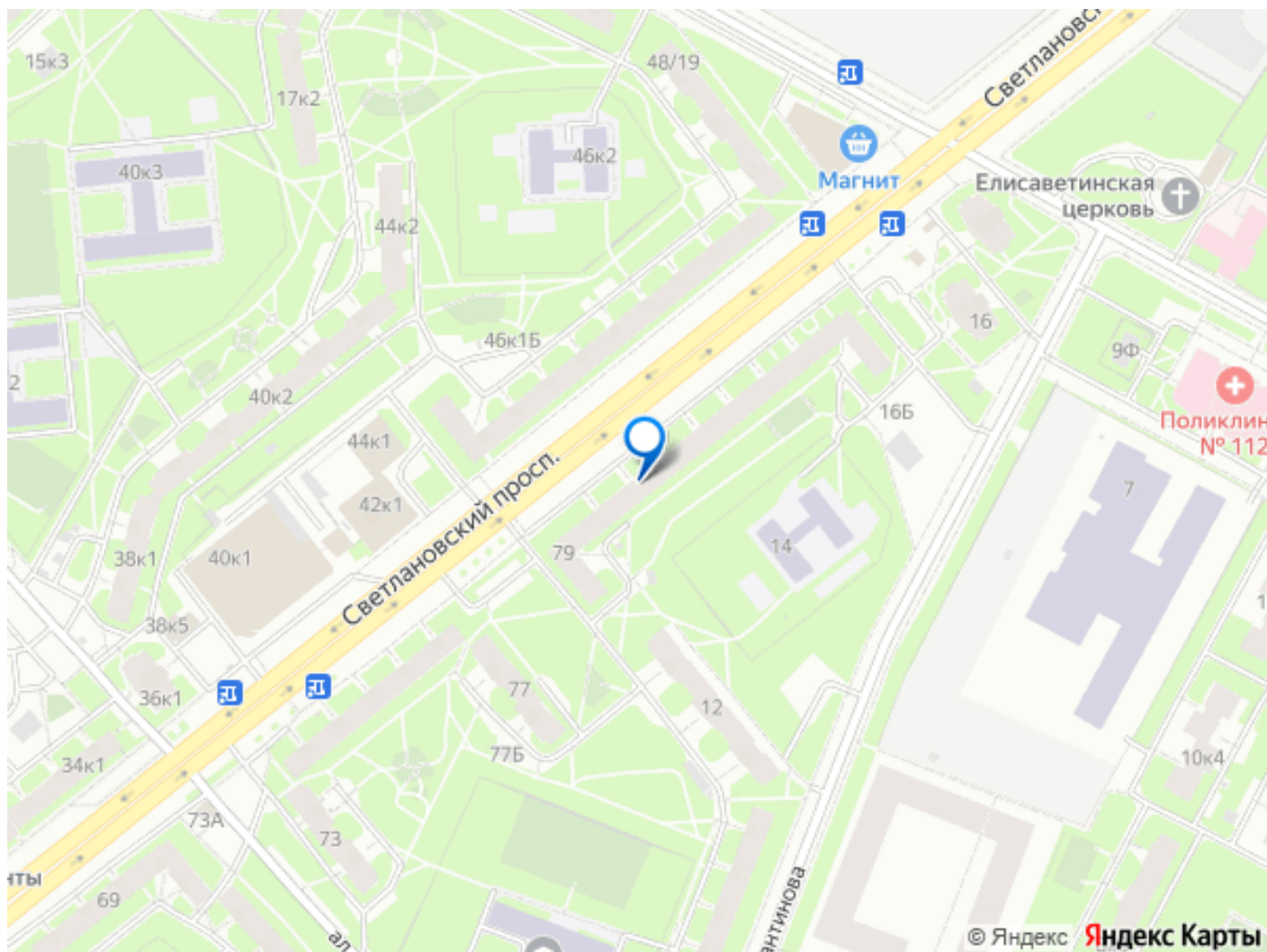
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Прямая продажа! Никаких обменов! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА (2 совершеннолетних собственника) БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ — чисто и юридически прозрачно БЫСТРАЯ СДЕЛКА Что имеем: [2 изолированные Комнаты: 10.1 и 18,4 метра, площадь 46,5 метра. + лоджия почти 4 метра] Преимущества локации: Развитая инфраструктура: от супермаркетов до фитнес-клубов. Зеленый и спокойный район в шаговой доступности от парка Сосновка. Отличная транспортная развязка — легко добраться в любую точку города. Хотите посмотреть? Пишите/звоните, договоримся о просмотре! Отвечу быстро



Move.ru - вся недвижимость России