

Создано: 27.11.2025 в 12:55

Обновлено: 15.12.2025 в 18:42

https://spb.move.ru/objects/9286905818

Ольга Бабенко, Домината

79818607158

Санкт-Петербург, Софийская улица, 46К2

8 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 46К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

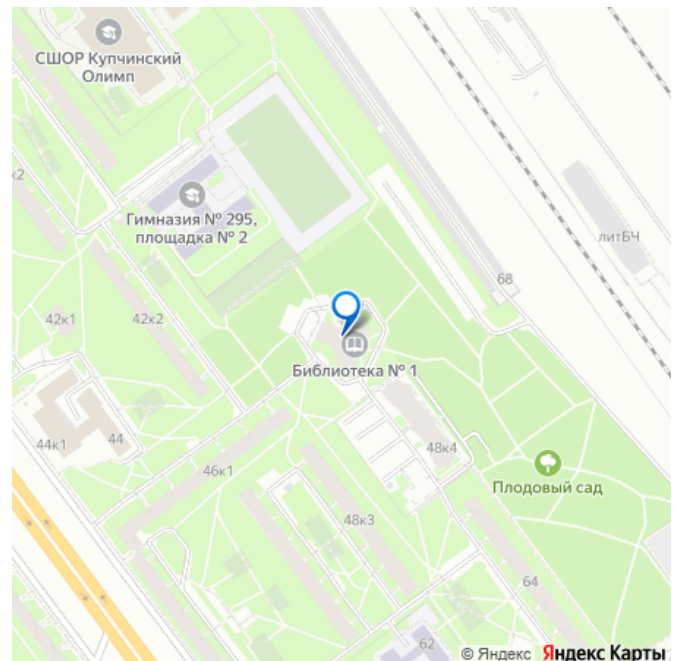
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

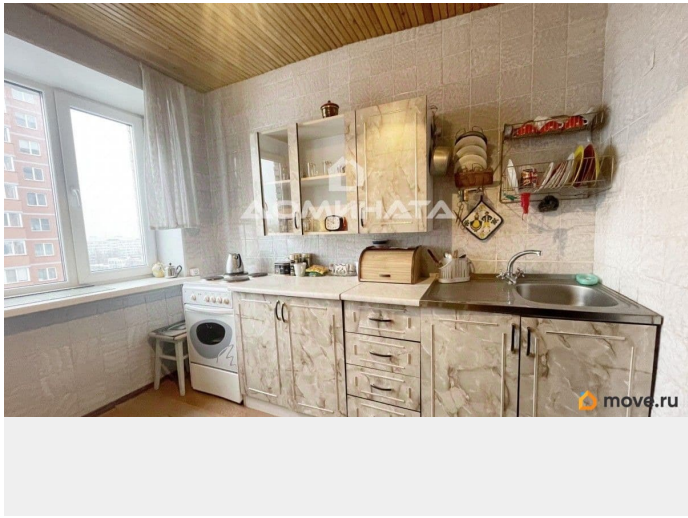
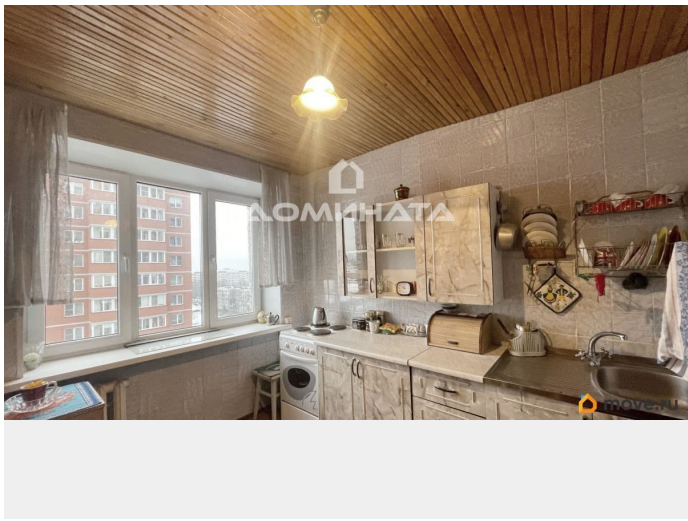
Покупка в ипотеку

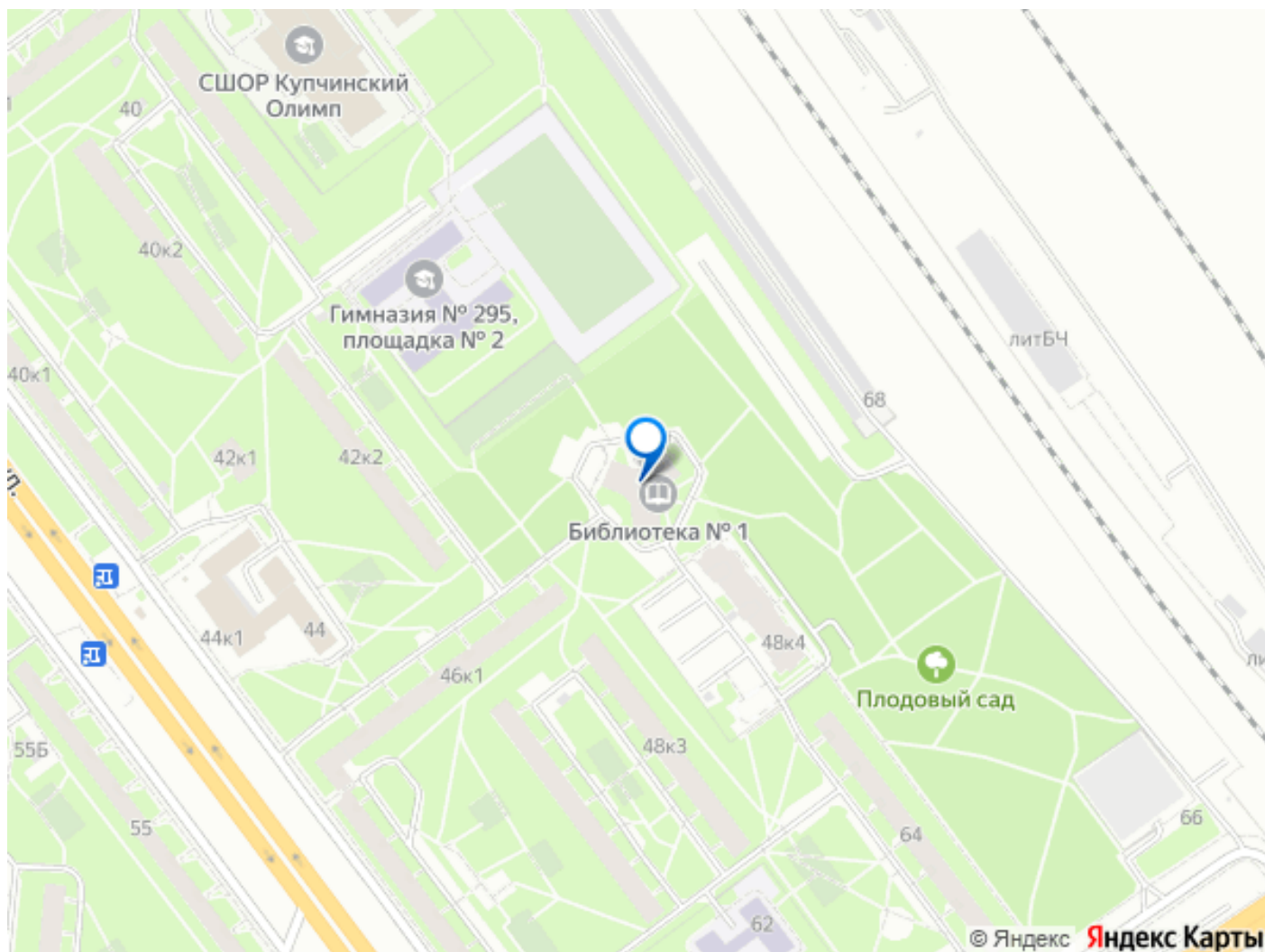
да

возможна ипотека, лифт

Описание

2ккв в кирпичном доме. Уютная семейная квартира. В жилом состоянии, ухоженная, теплая. S=46,5 м2 + лоджия 5м2 Комната 1 = 18м2 с выходом на лоджию. Комната 2 = 7м2 (спальня, кабинет, детская) Кухня = 8,1 м2 Изолированные комнаты. Большая застекленная лоджия. Раздельный с/у. Дом отлично обслуживается. Прекрасное состояние парадных, новые входные группы, стекло-пакеты на лестницах. В доме находится Библиотека 1 им. М. В. Фрунзе Тихий двор, переходящий в лесопарк «Плодовый сад». Рядом - детский сад, лицей и школа. Престижный Фрунзенский район. Все рядом - Гамбургская площадь, парки Интернационалистов и Героев. Волковские и Купчинские пруды, Ивановский карьер. 2 остановки до метро «пр.Славы» (20-25 минут пешком). 1 взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Прямая продажа. Подходит под ипотеку и субсидии. Ключи в агентстве. Показы оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России