

Создано: 27.11.2025 в 12:05

Обновлено: 25.12.2025 в 12:51

для заметок

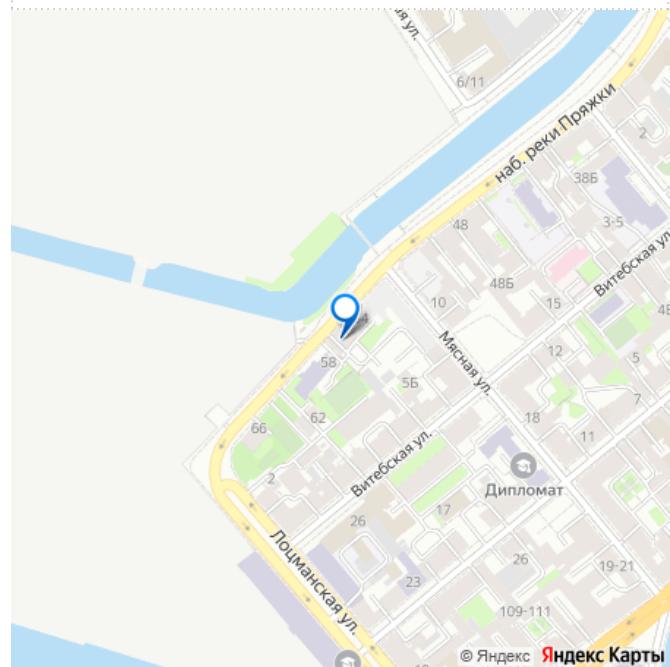
## Санкт-Петербург, набережная Реки Пряжки, 56

# 10 900 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Пряжки, 56

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

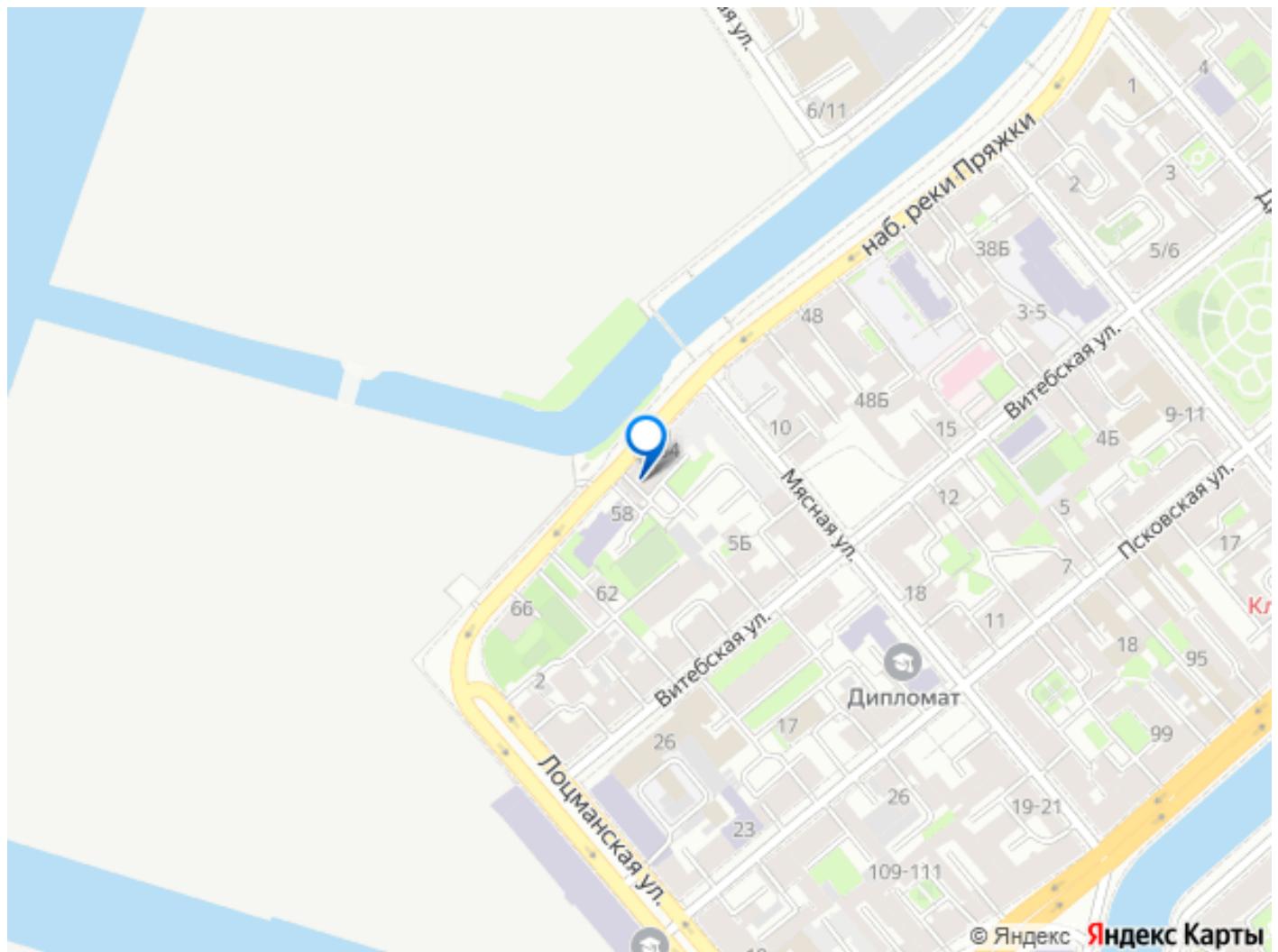
да

возможна ипотека

## **Описание**

Квартира с новым ремонтом в исторической части города в пешей доступности от Мариинки и Новой Голландии О КВАРТИРЕ - Выполнен качественный новый ремонт - Светлые комнаты окнами в тихий двор - Высокие потолки 2,76 - Вся электрика заменена - Хорошая звукоизоляция - Кухня с гарнитуром и бытовой техникой - Над квартирой сухое чердачное помещение О ДОМЕ - Кирпичный дом 1903 года постройки (Доходный дом Щигариных) - 4 квартиры на этаже - Выход из дома на набережную с променадом МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ - Коломна - историческая часть Адмиралтейского района - До метро «Балтийская», «Нарвская» 10 минут на транспорте - Рядом множество мест отдыха: Мариинский театр, городской парк Новая Голландия, Покровский сквер, Никольский Сад - В пешей доступности магазины, кафе, пекарни, маркетплейсы - В соседнем квартале детский сад и школа, - Рядом детские центры дополнительного образования: частная школа Дипломат, Школа народного искусства, центр детского творчества La Счастье ПО ДОКУМЕНТАМ - Первые собственники с момента приватизации (взрослые) - Более 5 лет в собственности - Без обременений ВСТРЕЧНАЯ ПОКУПКА УЖЕ ПОДОБРАНА - покупателю

нашей квартиры гарантирована безопасная сделка. Квартира с великолепной локацией идеально подойдет для вашего комфортного проживания



Move.ru - вся недвижимость России