

Создано: 13.01.2026 в 13:59

Обновлено: 05.02.2026 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/9287921127>

Олег Демянков, Время Инвест

**79818109035**

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 6К1

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 6К1

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[Учебный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

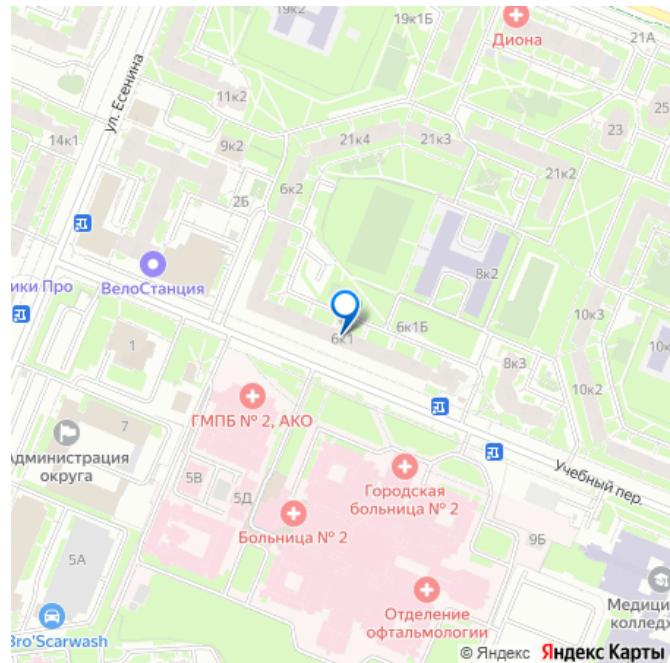
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

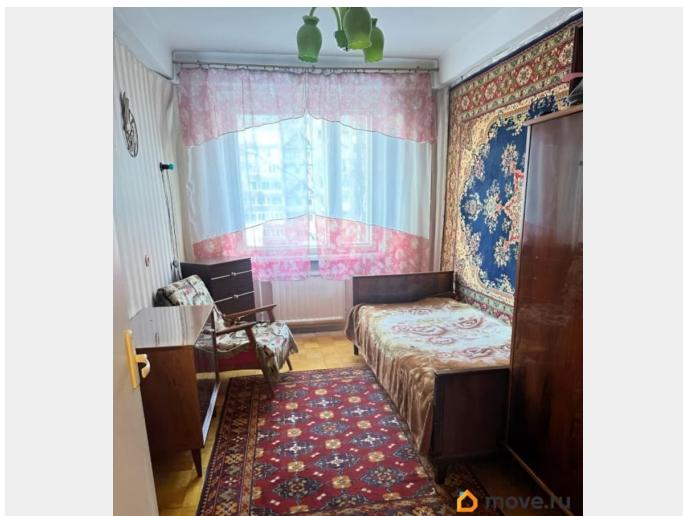
да

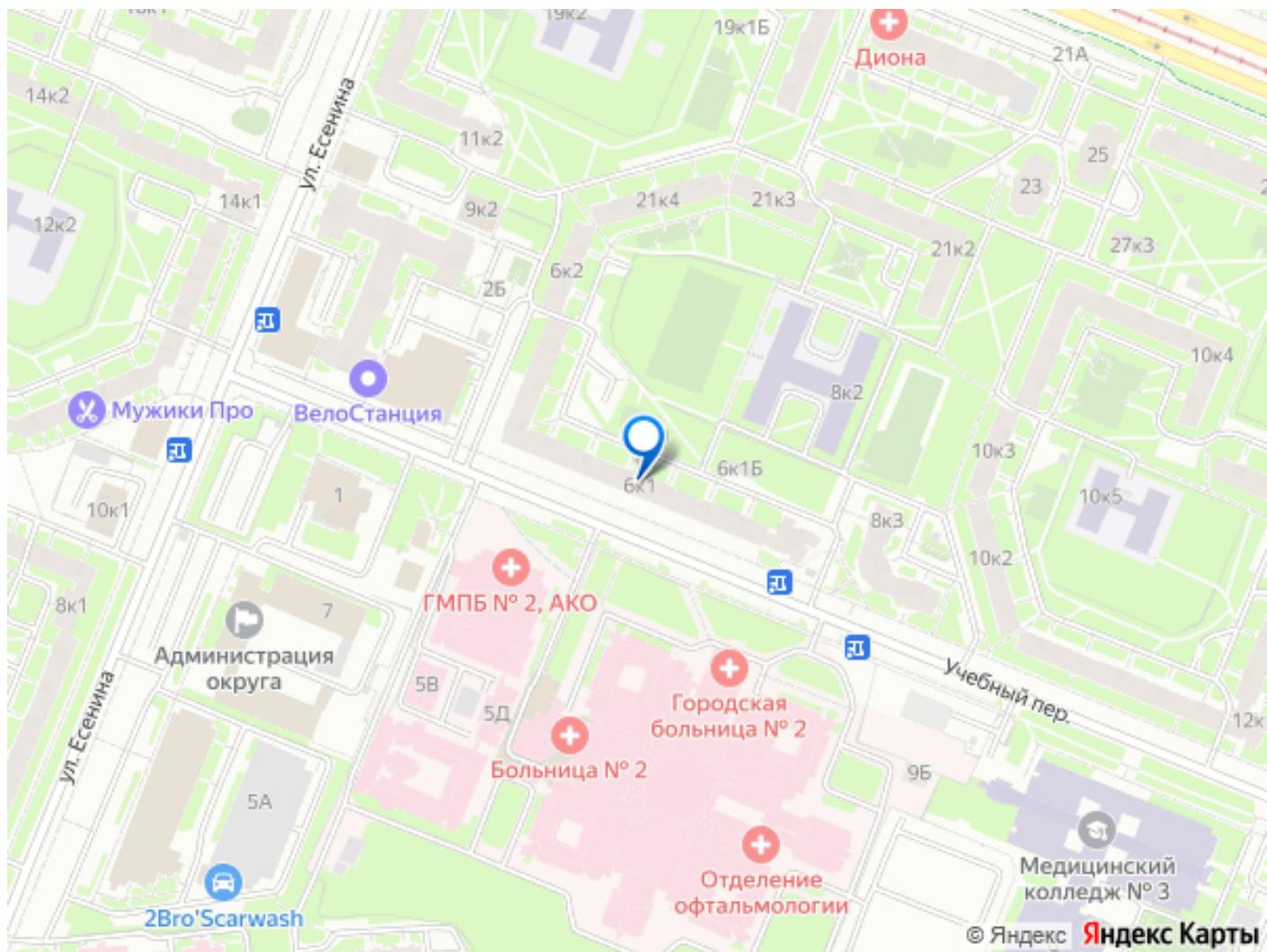
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме, расположенному в районе метро Озерки. Общая площадь квартиры составляет 46.5 кв. м, жилая площадь — 28.8 кв. м, кухня — 7.2 кв. м. с просторной лоджией из большой квадратной комнаты. По желанию покупателя остается бытовая техника (стиральная машина и мебель).

Квартира находится на 5-м этаже из 9, что обеспечивает комфортный уровень шума и отличные виды из окон. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно купить все необходимое. До метро Озерки всего 13 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Один собственник, более пяти лет в собственности. Прямая продажа. Показы в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России