

Создано: 14.03.2026 в 11:48

Обновлено: 14.03.2026 в 10:54

**Надежда Ташкенова, Частный маклер**

**79893575884**

**Санкт-Петербург, улица Черкасова, 19К1**

**9 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Черкасова, 19К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Черкасова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

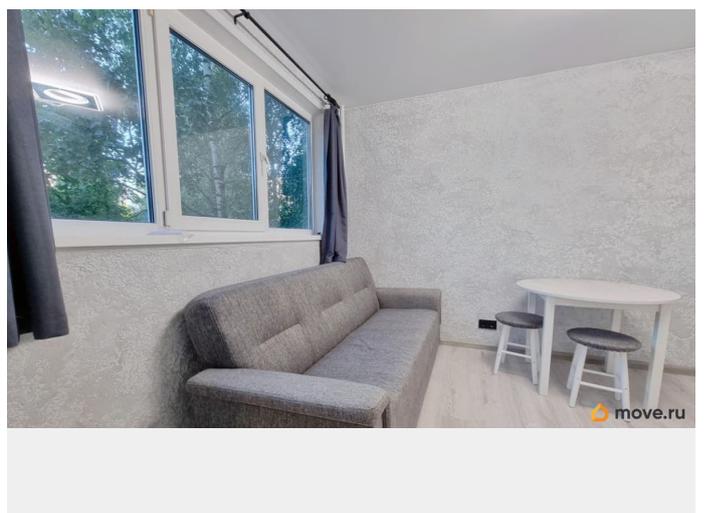
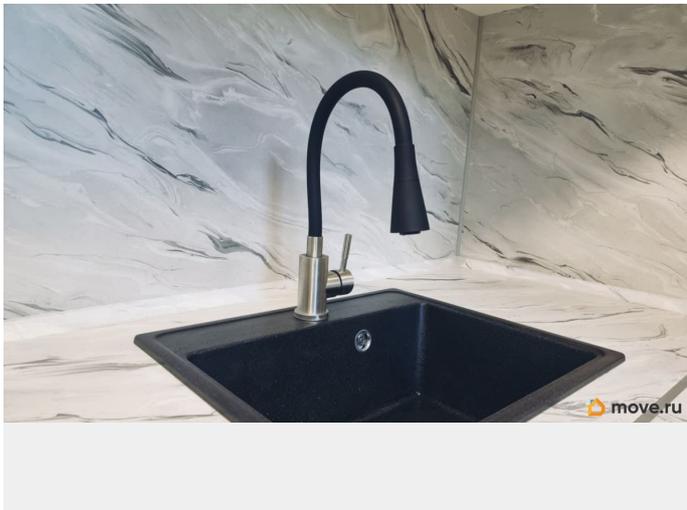
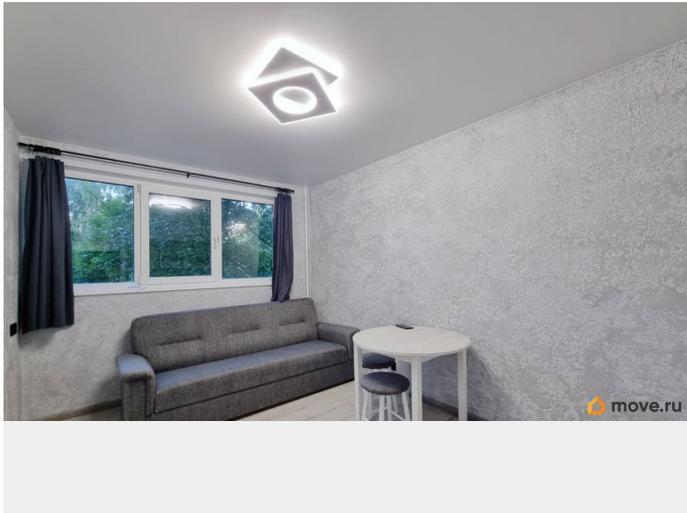
## Описание

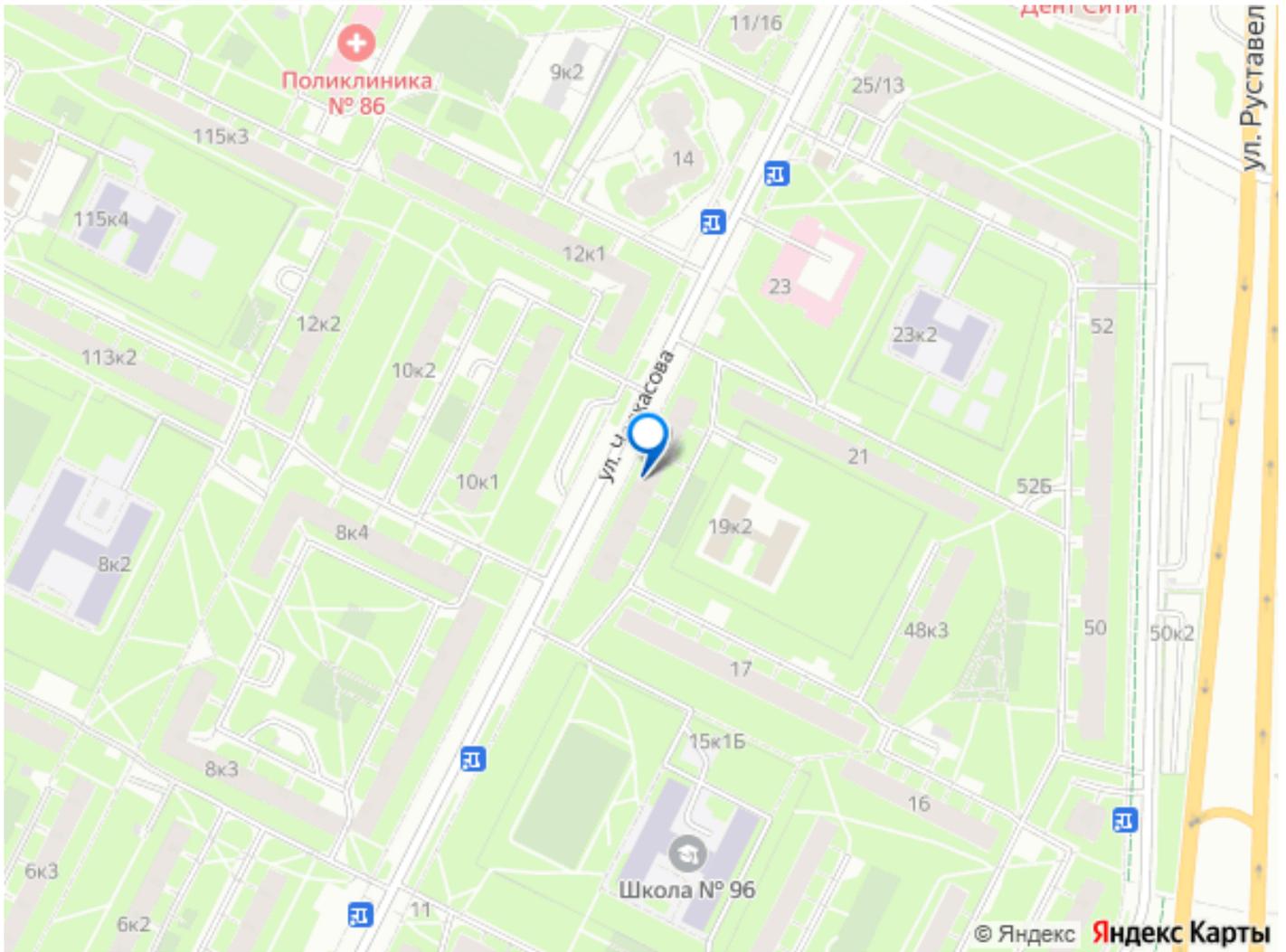
для заметок



Санкт-Петербург, ул. Черкасова, д.19, корп.1.  
Просторная двухкомнатная квартира с  
евроремонтом ждет своих новых владельцев!  
Общая площадь составляет 46.5 кв. м, из  
которых 29.7 кв. м отведено под жилую зону.  
Квартира расположена на 5 этаже 9-  
этажного панельного дома, построенного в  
1970 году. В квартире выполнен современный  
евроремонт. Полностью заменена проводка,  
установлены новые автоматы как внутри  
квартиры, так и общедомовой. Все комнаты  
грамотно спланированы, везде достаточное  
количество розеток, стены выровнены, в  
прихожей и одной комнате для отделки  
использована декоративная штукатурка, во  
второй комнате - обои в тон. Окна выходят во  
двор, что обеспечивает тишину и ощущение  
уединения (деревья, птички поют и никаких  
чужих окон напротив). Мебель и кухонный  
гарнитур со всей встроенной бытовой  
техникой остается новому собственнику. В  
квартире отдельный санузел,  
оборудованный качественной сантехникой. в  
2002г. была сделана УЗАКОНЕННАЯ  
перепланировка, благодаря чему полезная  
площадь увеличилась. План и экспликация -  
последние две фотографии. Дом находится в  
хорошем состоянии, оснащен пассажирским  
лифтом и мусоропроводом. Подъезд чистый,  
приятный. Для владельцев автомобилей во  
дворе предусмотрена наземная парковка. По  
опыту, места обычно есть. Расположение  
квартиры порадует развитой  
инфраструктурой. В шаговой доступности  
находятся школы, детские сады и  
поликлиники. До ближайшей станции метро  
Гражданский проспект всего 13 минут  
пешком, а остановки наземного  
общественного транспорта в 3 минутах от  
дома, сможете быстро добираться до любой  
точки города. Квартира продается без

обременений, можно оформить сделку в кратчайшие сроки. Все документы готовы к продаже. Три взрослых собственника, собственность от 1999 года. Подходит любая форма покупки: ипотека, нотариат, субсидии.





Move.ru - вся недвижимость России