

🕒 Создано: 16.03.2026 в 22:07

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 22:14

**Елена Калашникова, Елена
Калашникова**

79111810941

**Санкт-Петербург, Серебристый бульвар,
34К1**

10 350 000 ₹

Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, 34К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[бульвар Серебристый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

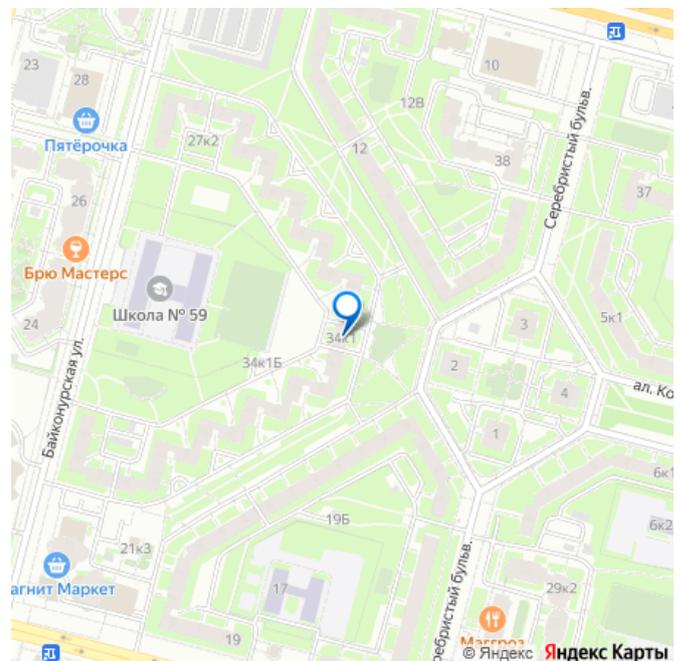
Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

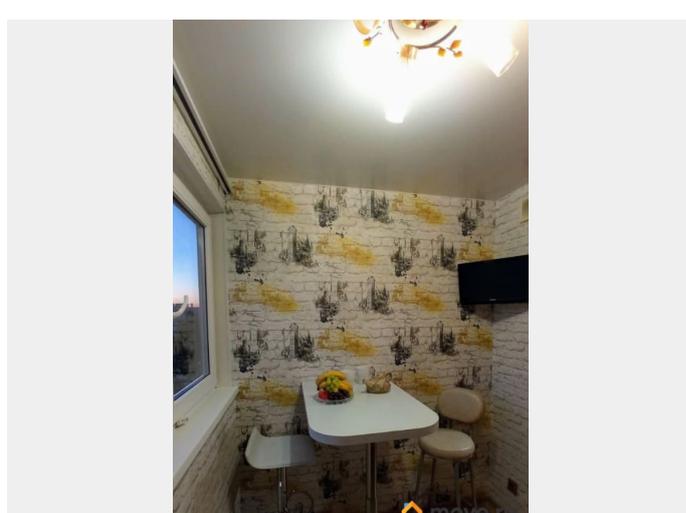
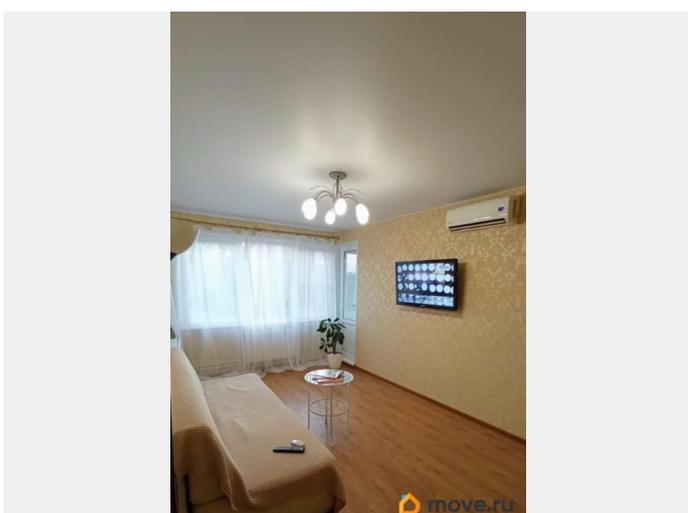
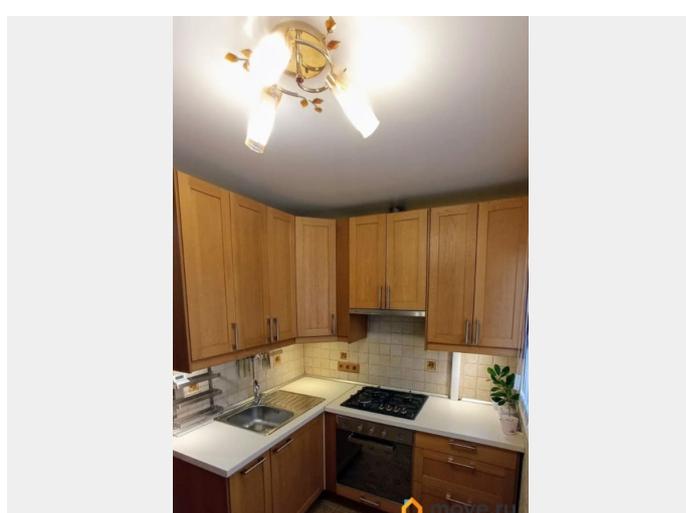
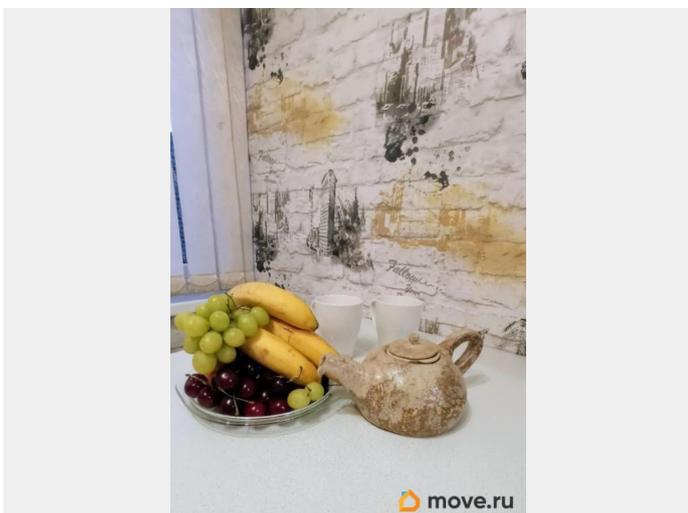
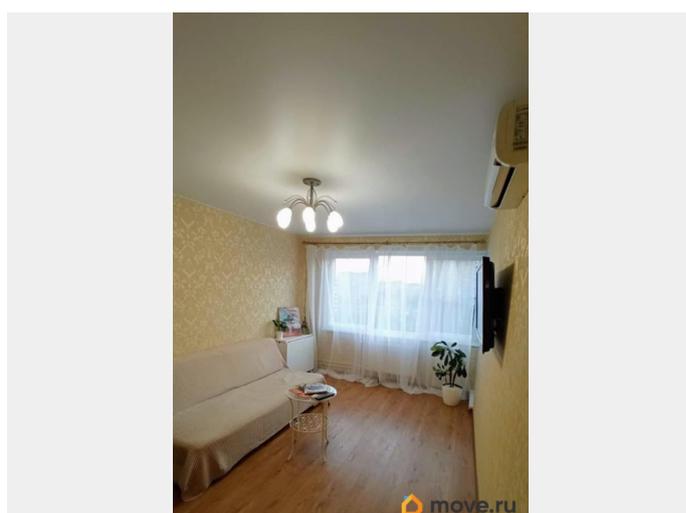


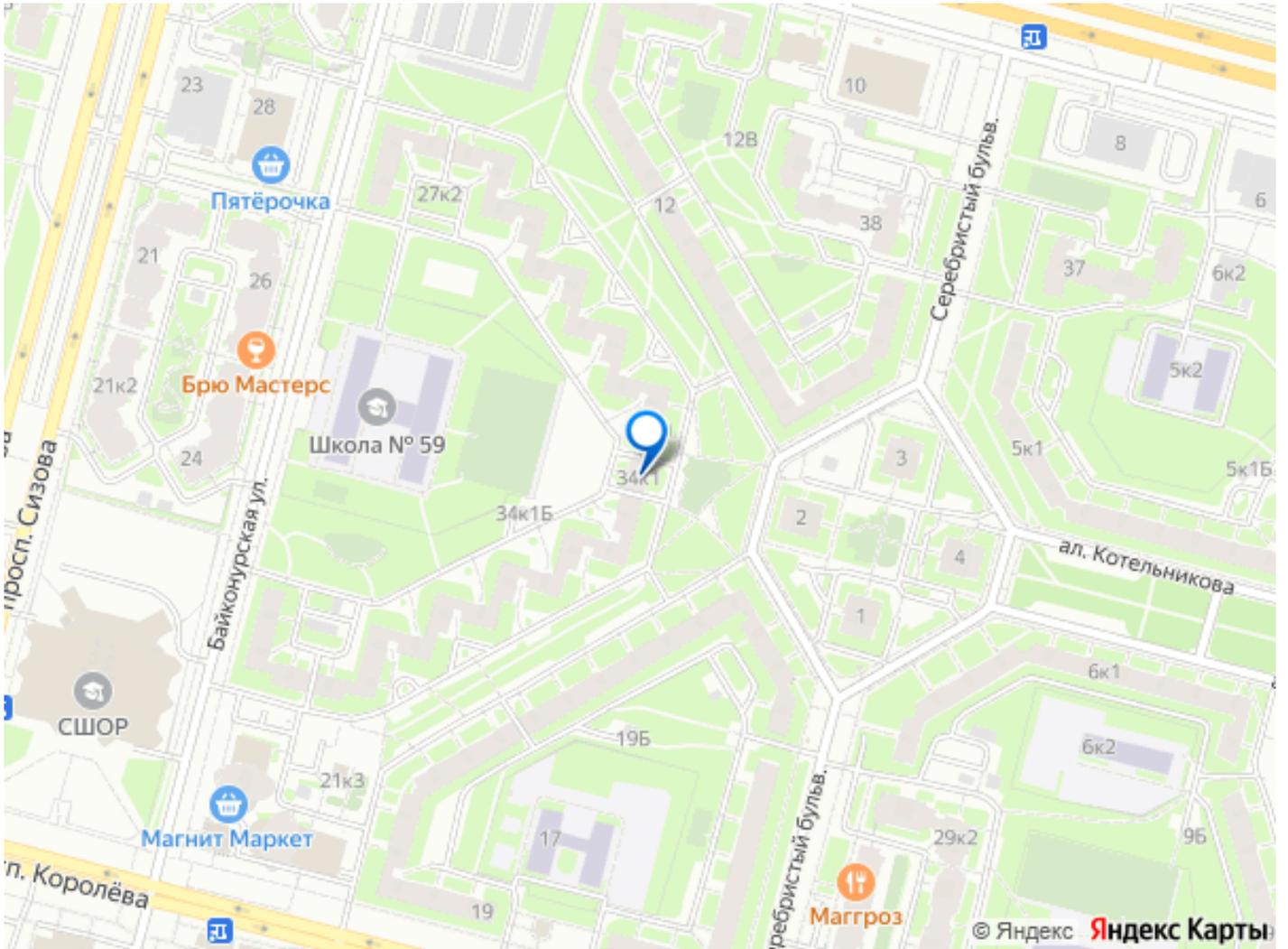
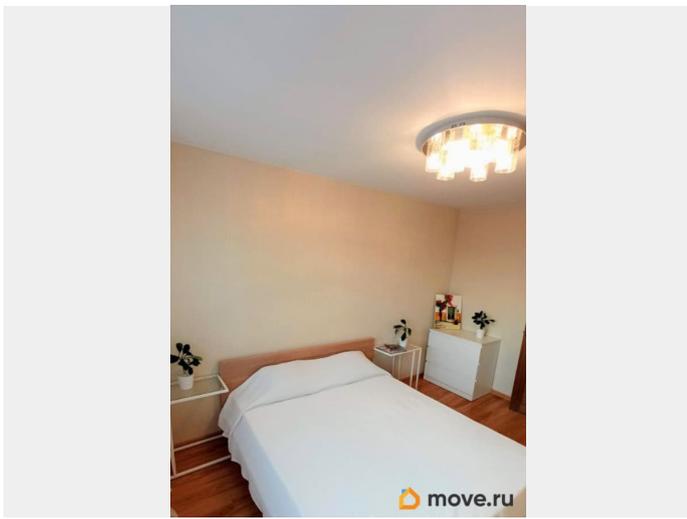
Описание

О квартире: м. Пионерская 10 мин на транспорте, 15 мин. пешком м. Комендантский пр. 13 мин на транспорте, 17 мин. пешком На выбор: 8 автобусов, 2 троллейбуса, 3 маршрутки Заезд на ЗСД в 10 минутах До центра города - м.Невский проспект - 15 мин. на метро без пересадок. Прямая ветка до м.Московская, автобуса в аэропорт «Пулково» - 30 мин. Площадь 46.5 кв.м. Жилая площадь 29.4 кв.м, кухня 6.2 кв.м Комнаты изолированы: 17.5/11.9 м2. Преимущества квартиры: 1) Дополнительная звукоизоляция комфорт-класса. Вы не слышите и Вас не слышат соседи. А так же межкомнатные стены и двери полностью изолируют звук между комнатами. Тишина в каждой комнате, даже если в соседней телевизор или музыка на большой громкости. Обязательно протестируйте уровень звука в спальне, включив громко телевизор в соседней комнате. 2) Кондиционер 3) Стеклопакеты 2-х камерные, сохраняют тепло, уют и тишину 4) Вид из окна во двор на свободное пространство и деревья. Интимная обстановка обеспечена, никаких

соседних окон на против. 5) Ванная с мощным гидромассажем 6) Большой телевизор в гостиной, малый на кухне 7) Панорамные окна на шикарные закаты 8) Светлая солнечная сторона 9) Авторский дизайн 10) 2 вместительных шкафа и комод для хранения вещей. Двухспальная кровать 160*200 с новым матрасом Hoff средней жесткости. Мягкий диван в гостиной. Стол трансформер в 3-х режимах: большой-для застолий, средний -для работы на ноутбуке; малый - для хранения мелких вещей и подставка для интерьерных деталей. Два барных стула на кухне +3 дополнительных табурета 11) Встраиваемая техника (плита, духовой шкаф), микроволновка, холодильник, стиральная машинка, пылесос 12) Бесшумный новый лифт 13) 9-й этаж. Без соседей сверху и с боку 14) Эко-материалы пола- плитка и ламинат. 15) На кухне -полы с подогревом 16) Скрытый балкон для сушки одежды и хранения вещей 17) Доп- фильтр воды в квартире + установка артезианской воды во дворе 18) Освещение продуманное до мелочей. В каждом углу светло. В спальне много-ступенчатое освещение с пультом управления. Выбор различных цветов (теплый, холодный +цвета) 19) Входная железная дверь. Полностью отсекает звуки 20) Всегда есть свободное БЕСПЛАТНОЕ место во дворе для машины. 21) Зеленый двор, много взрослых деревьев, летом просто благодать. 22) Один взрослый собственник. Более 3-х лет в собственности Район хорош для личного проживания, для сдачи в долгосрок и посуточную аренду (до исторического центра 15 минут на метро без пересадок). РЯДОМ НАХОДЯТСЯ значительное количество медцентров, что привлекает арендаторов для посуточной аренды: - федеральный центр сердца, крови и

эндокринологии им. В. А. Алмазова (ФЦСКиЭ);
- федеральный перинатальный центр;
- детский неврологический центр «Прогноз»;
- медицинский центр Центр неврологической
диагностики; - международный медицинский
центр Medical On Group; - детский
медицинский центр Инфант; - центр
лазерной медицины Бионика; - медицинский
центр Альмед; - медицинский центр
Медицентр;





Move.ru - вся недвижимость России