

🕒 Создано: 15.01.2025 в 23:36

Обновлено: 27.10.2025 в 13:25

<https://spb.move.ru/objects/9269972690>

**Собственник**

**79114205912**

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 4**

**12 480 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

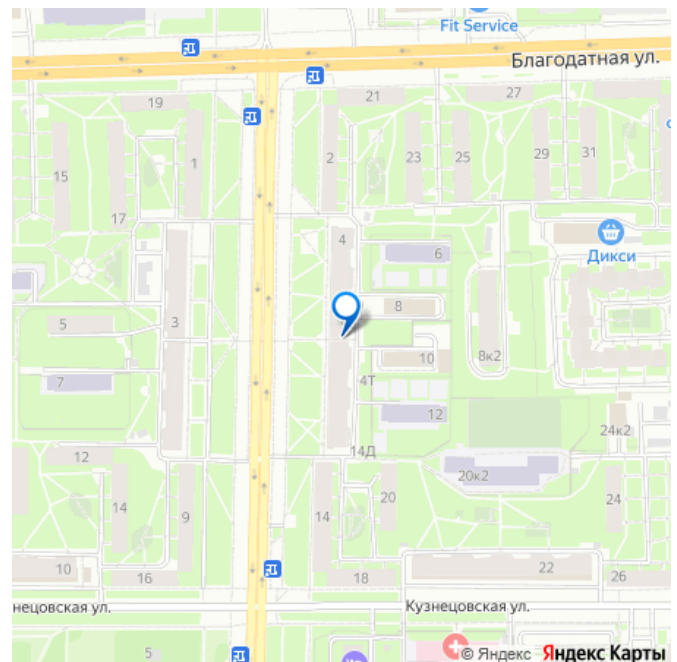
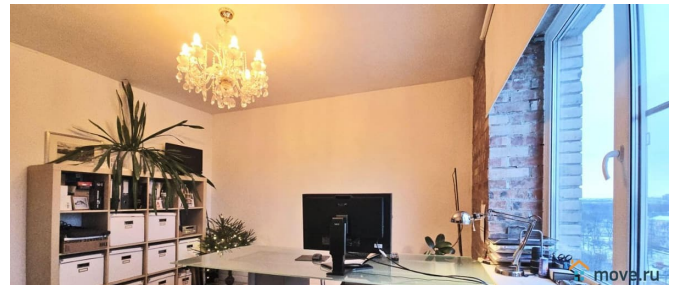
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

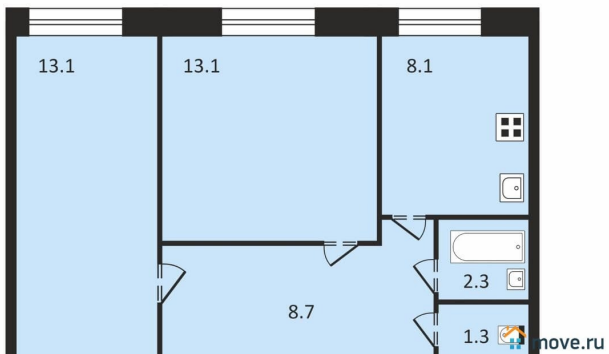
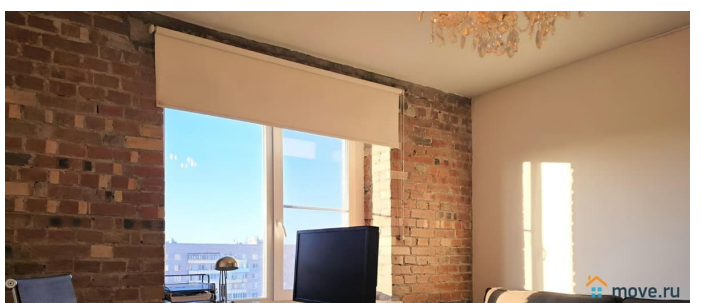
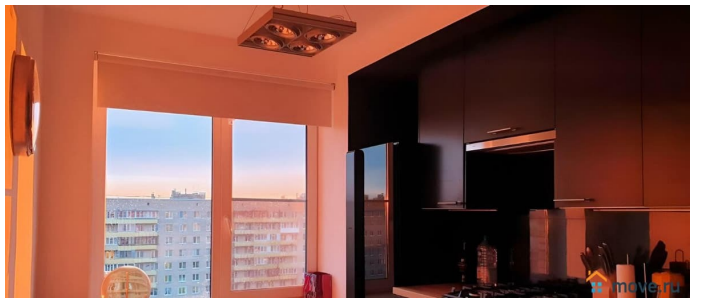
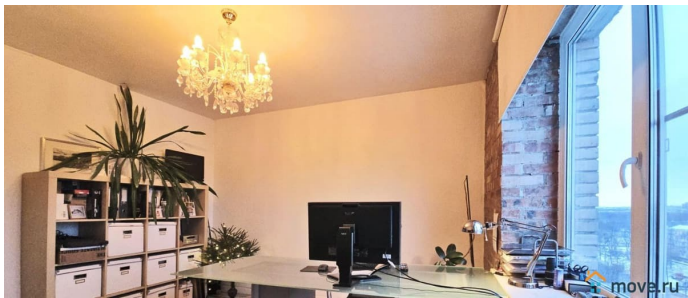
Покупка в ипотеку

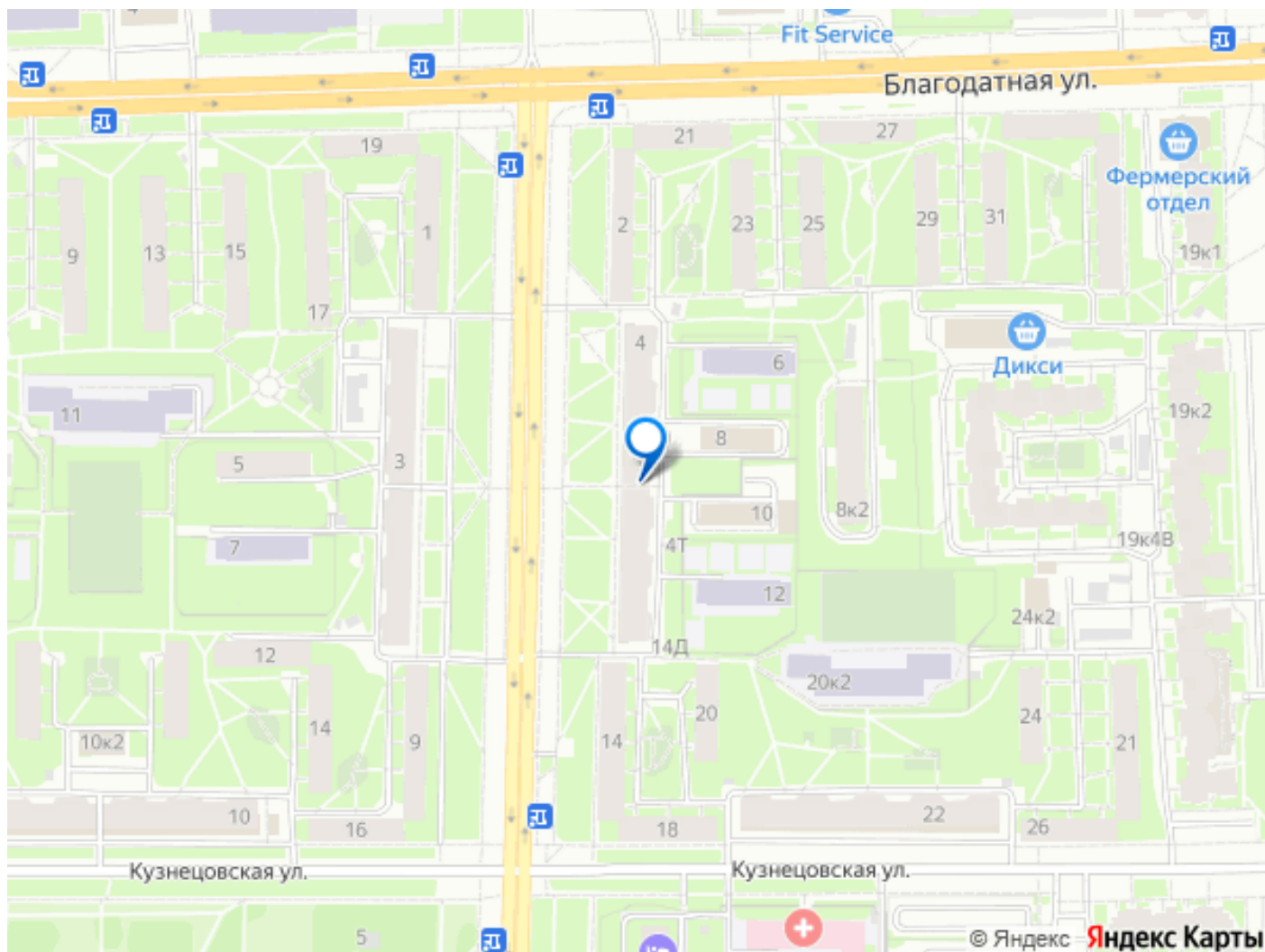
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная квартира в тихом, престижном, зеленом районе, в пешей доступности от станций метро Электросила (10 мин.) и Парк победы ( 15 мин.) Из окон открывается вид на перспективу Московского и Кировского района, видит мост через корабельный фарватер на Большой Неве. Очень удобная транспортная доступность 3 минуты и вы на ЗСД и ШМСД, удобно добираться до любых районов города .( Центр 10 минут , Аэропорт 15 минут, Васильевский остров 15 минут, дальний север Мега Парнас 30 минут на авто) Рядом в 300 метрах парк Авиаторов. На углу Новоизмайловского проспекта и Благодатной улицы в 2028 году будет открыт вестибюль станции метро Броневая. В 15 минутах пешком ЖД станция Броневая. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, охраняемая стоянка, кафе , рестораны, бары, заправка и многое другое. Сама квартира поддерживается в хорошем состоянии , местами возможен мелкий косметический ремонт .Также возможна продажа с мебелью.Один собственник более 10 лет, обременений нет , все документы в порядке.





Move.ru - вся недвижимость России