

Создано: 25.09.2025 в 21:19

Обновлено: 15.02.2026 в 15:52

<https://spb.move.ru/objects/9285248439>

Анна Харченко, Анна Харченко

**79812324676**

## Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 18

**13 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 18

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

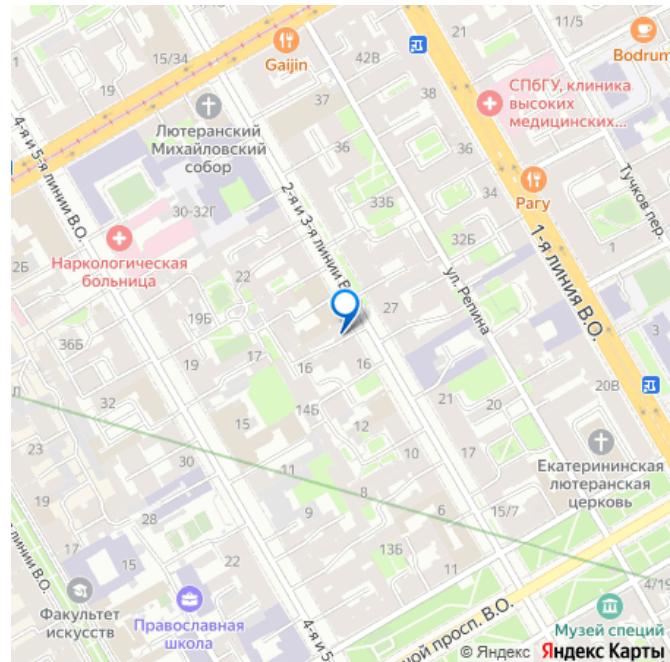
Покупка в ипотеку

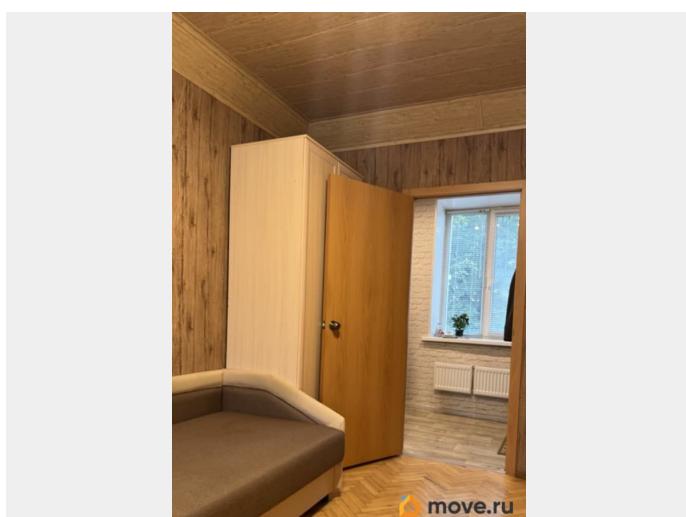
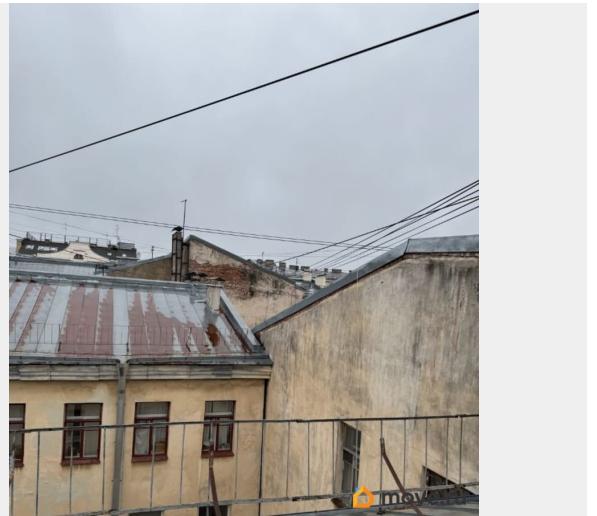
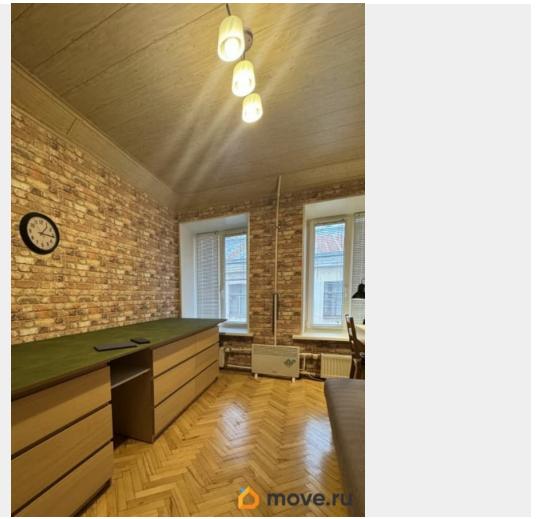
да

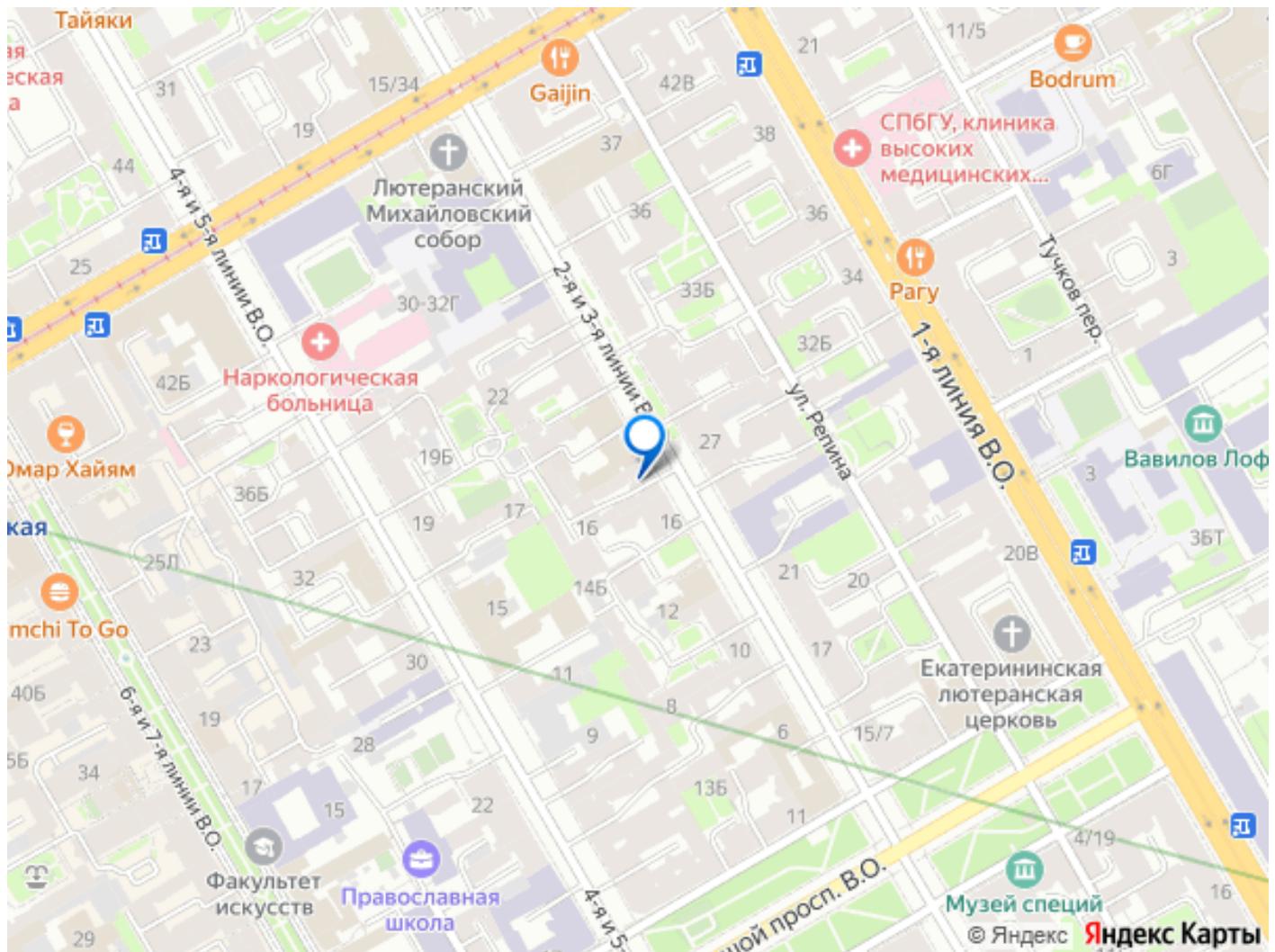
возможна ипотека, парковка

## Описание

Прекрасная уютная очень светлая и теплая 2к квартира на 3й линии ВО. Квартира находится в глубине классического двора-колодца, поэтому вокруг очень тихо. Дом кирпичный, квартира теплая, свежий ремонт. Всего 2 квартиры на этаже, прекрасные тихие соседи. Изолированные комнаты 12,6 кв.м., 15,9 кв.м., большой удобный коридор. Кухня 5,9 кв.м., газ. Хороший свежий ремонт, квартира полностью готова для проживания. Вся мебель (по согласованию) остается новым владельцам. Паркет в очень хорошем состоянии! Окна - новые стеклопакеты, вид из окон на живописный зеленый двор. Коммуникации в отличном состоянии: электропроводка в подъезде и в квартире заменена, трубы в квартире новые, в доме проведена замена и ремонт крыши (Что очень важно в старом фонде!) Есть доступ на чердак и возможность хранения там негорючих материалов. Отличная транспортная доступность. Парковочные места есть свободные во дворе прямо около парадной, двор закрытый. 5 минут до метро Василеостровская (дворами быстрее) 10 минут до станции Спортивная. Квартира в прямой продаже, готова к сделке, без обременений. Записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России