

Создано: 21.11.2025 в 01:34

Обновлено: 10.01.2026 в 01:36

<https://spb.move.ru/objects/9286753295>

Елена Мурашова, Решение

79112764183

Санкт-Петербург, Дрезденская улица, 21

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Дрезденская улица, 21

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Дрезденская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

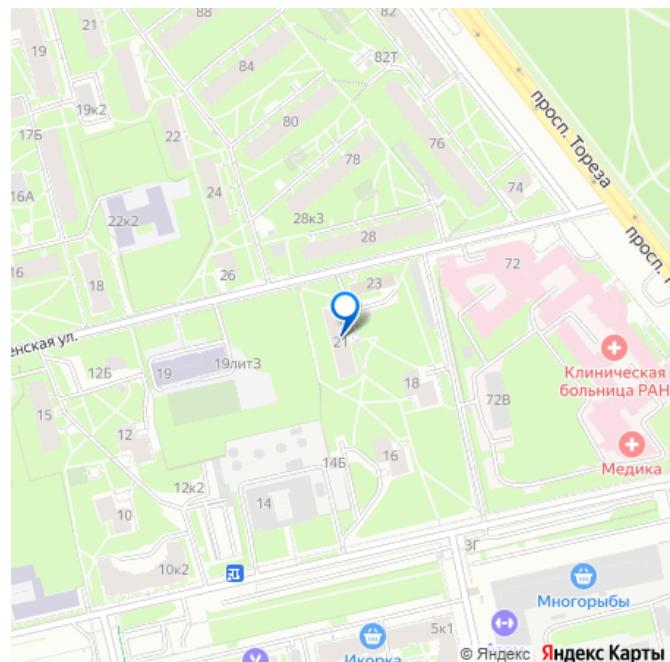
5.6 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в тихом зеленом районе! Выборгский район, всего 15 минут пешком до метро «Удельная». Идеальное сочетание городского комфорта и спокойной жизни среди парков! Эта квартира — готовое решение для тех, кто ценит уют, удобство и безупречную юридическую чистоту. Ваш будущий дом — комфорт и практичность: * Правильная планировка: Две изолированные комнаты общей площадью 30 кв. м. — идеальный вариант для семьи с детьми или тех, кто работает из дома. *

Простор и порядок: Раздельный санузел и большая прихожая с глубокой кладовой обеспечивают невероятное удобство для хранения всех необходимых вещей. *

Отличная локация: Хорошая образовательная и социальная инфраструктура позволит вам не беспокоиться о благополучии и здоровье детей и близких (школы, детские сады, медицинские учреждения - все в шаговой доступности) Квартира расположена на комфортном 5-м этаже в добротном кирпичном доме. Чистая и ухоженная парадная создает приятное первое впечатление и чувство дома. Общая площадь 46,6 кв м Жилая площадь - 30 кв м Кухня - 5,6

кв м Прихожая - 6,2 кв м Главные преимущества, которые вас порадуют: * Рай

для прогулок и спорта: Прямо рядом с домом находятся два знаменитых парка — Удельный и Сосновка. Ваша жизнь наполнится свежим воздухом, утренними пробежками, летними пикниками и зимними лыжными трассами прямо у порога. * Отличная транспортная доступность: Всего 15 минут неспешной прогулки до станции метро «Удельная». На машине вы легко доберетесь до любой точки города. * Сделка без риска и хлопот: * Вся документация полностью готова к быстрой и безопасной сделке. * Один собственник. * Никаких обременений, долгов и прописанных лиц. * Прямая продажа без посредников. Эта квартира — ваш шанс поселиться в престижном и зеленом районе без лишних забот. Не упустите возможность сделать ее своим домом! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично.

