

Создано: 05.12.2025 в 14:49

Обновлено: 05.12.2025 в 15:19

<https://spb.move.ru/objects/9287309719>

Юлия Штоколенко, Частный маклер

79811331484

Санкт-Петербург, Наличная улица, 45К1

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 45К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

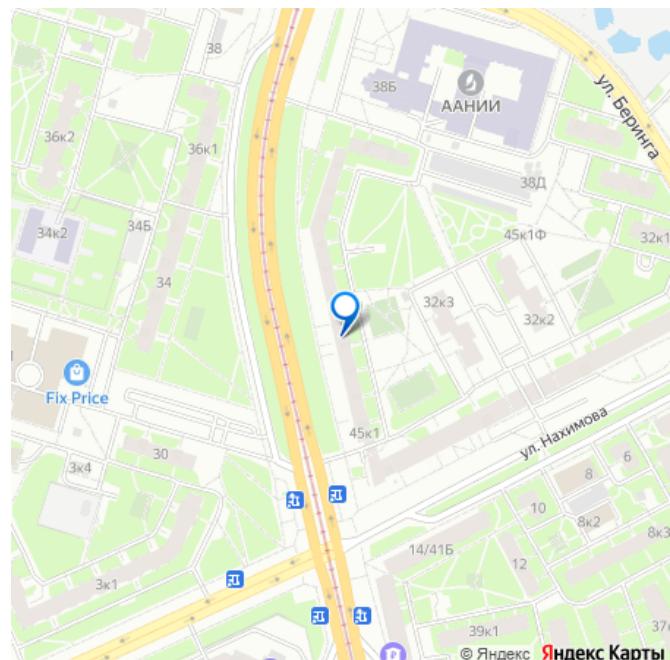
7 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

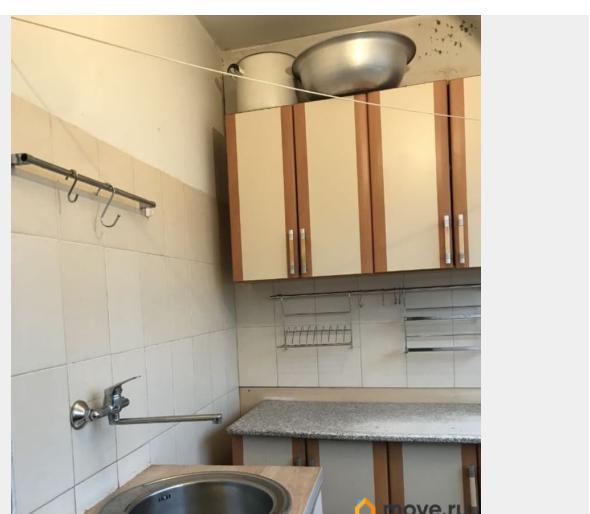
Покупка в ипотеку

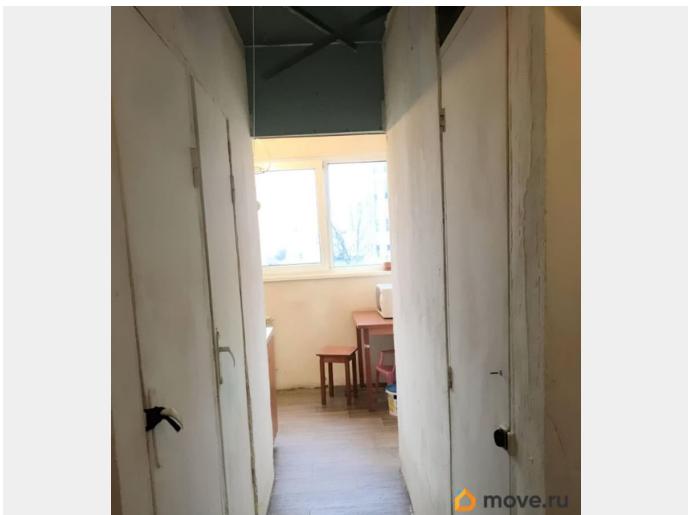
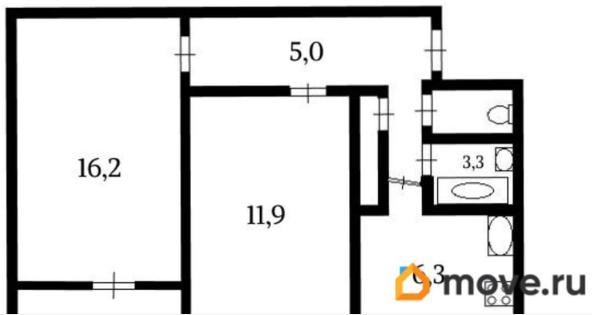
да

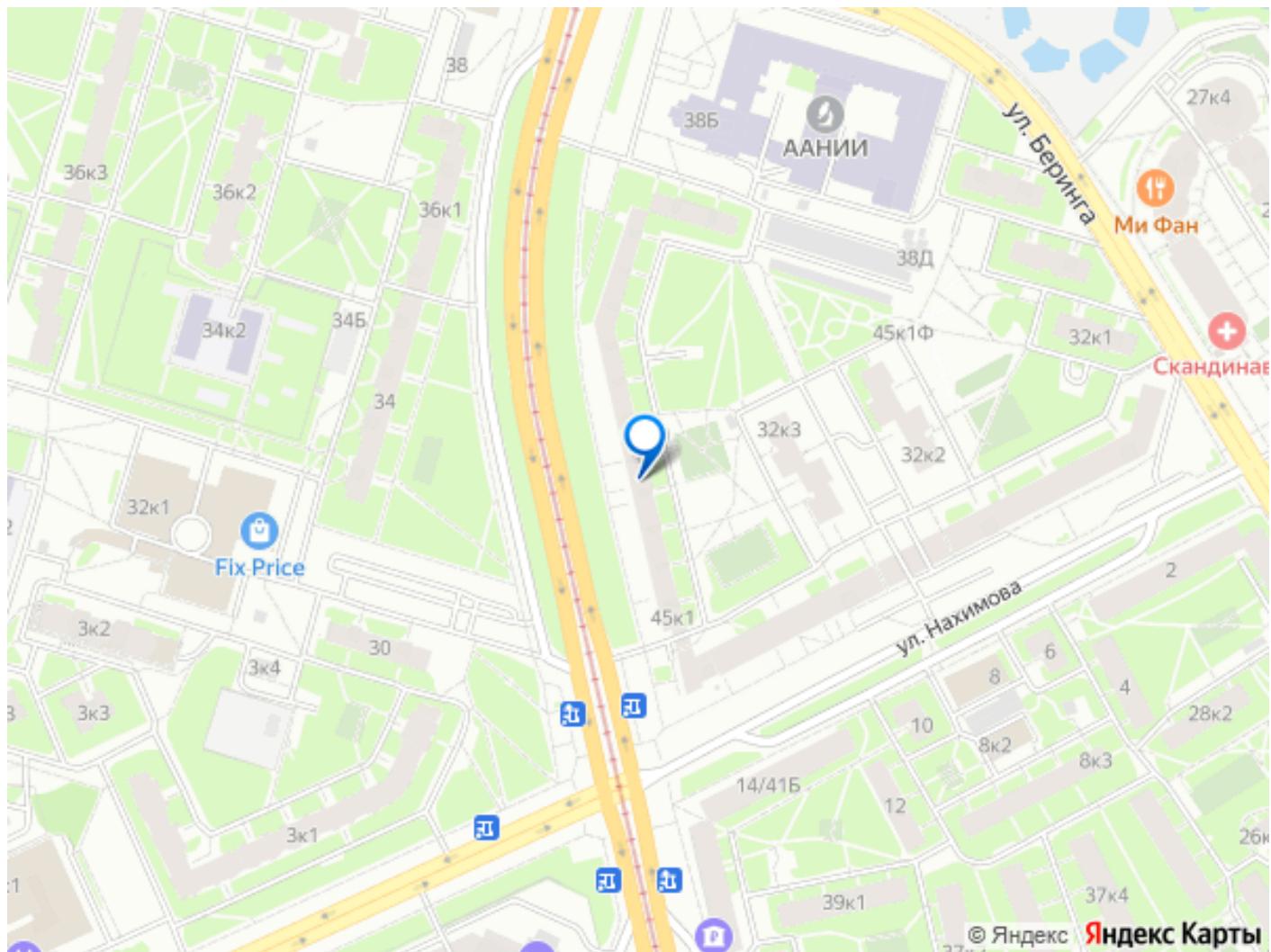
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В Василеостровском районе, рядом со станцией метро Приморская, продается просторная двухкомнатная квартира с видом на город. Общая площадь квартиры составляет 46,6 кв. м, комнаты — 17 и 14 кв. м. Кухня занимает 7 кв. м. Санузел раздельный. В квартире установлены стеклопакеты. Главное преимущество — отличное расположение. До метро всего 5 минут пешком, до остановки общественного транспорта — 3 минуты. Удобный выезд на ЗСД делает квартиру еще более привлекательной. В районе хорошо развита социальная и досуговая инфраструктура. Школы, детские сады и другие социальные объекты находятся в шаговой доступности. Документы готовы, подходит под покупку в ипотеку, собственность более пяти лет.







Move.ru - вся недвижимость России