

🕒 Создано: 11.12.2025 в 15:33

Обновлено: 07.01.2026 в 12:54

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,
81**

5 499 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 81

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

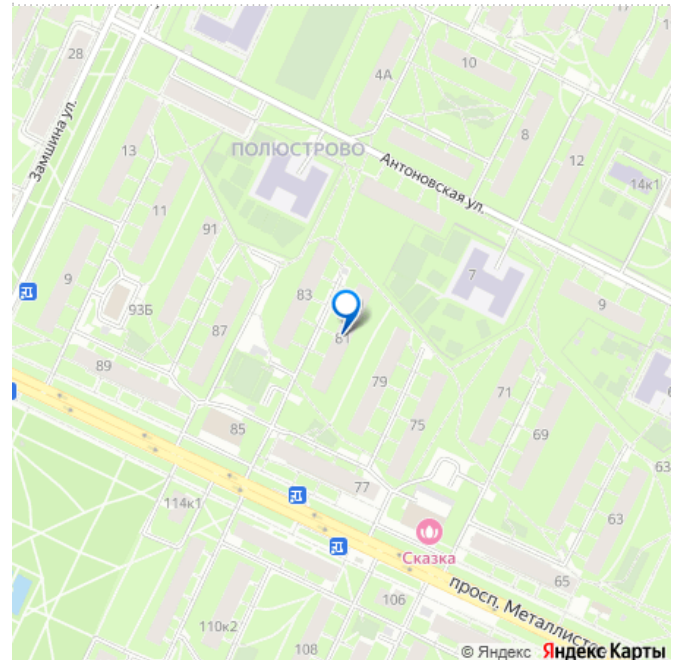
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1967300. Продаётся 2-комнатная квартира, 46,6 м² — Калининский район, пр. Металлистов, 81 Уютная двухкомнатная квартира в зелёном, спокойном районе с развитой инфраструктурой и большими возможностями для комфортной жизни. Дом блочный, тёплый, подъезды ухоженные, на площадке чисто. Установлены стеклопакеты. О дворе и окружении Большой зелёный двор с детскими и спортивными площадками, тренажёрами и зонами отдыха. Во дворе организована парковка. В пешей доступности — детские сады, школы, лицеи, колледжи, что делает локацию удобной для семей. Рядом расположены три парка — отличные места для прогулок и спорта на свежем воздухе. Поблизости — сетевые магазины, кафе, торговые центры, поликлиника, больница, аптеки — всё, что нужно для повседневной жизни. О квартире Общая площадь: 46,6 м² Жилая: 31,1 м² Кухня: 6,3 м² Высота потолков: 2,55 м Санузел: совмещённый Балкон: есть Состояние: без ремонта — можно реализовать своё решение

интерьера О доме Год постройки: 1963 Тип:
блочный Перекрытия: железобетон Подъезды:
5 Парковка: наземная Отопление:
центральное Газ: центральный Аварийность:
отсутствует Юридическая чистота Один
взрослый собственник Более 5 лет владения
— подходит под все льготы Без
обременений Полная стоимость в
договоре Документы полностью готовы к
сделке Любая форма оплаты Готов показать в
удобное время Быстрый выход на сделку.
Предоставлю полное юридическое
сопровождение и обеспечу безопасность на
каждом этапе. Звоните или пишите — отвечу
на вопросы и договоримся о просмотре.

