

Создано: 17.12.2025 в 12:31

Обновлено: 19.01.2026 в 17:27

<https://spb.move.ru/objects/9287461754>

## МЕТРАЖИ, МЕТРАЖИ

**79111675884**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
205

**10 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 205

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

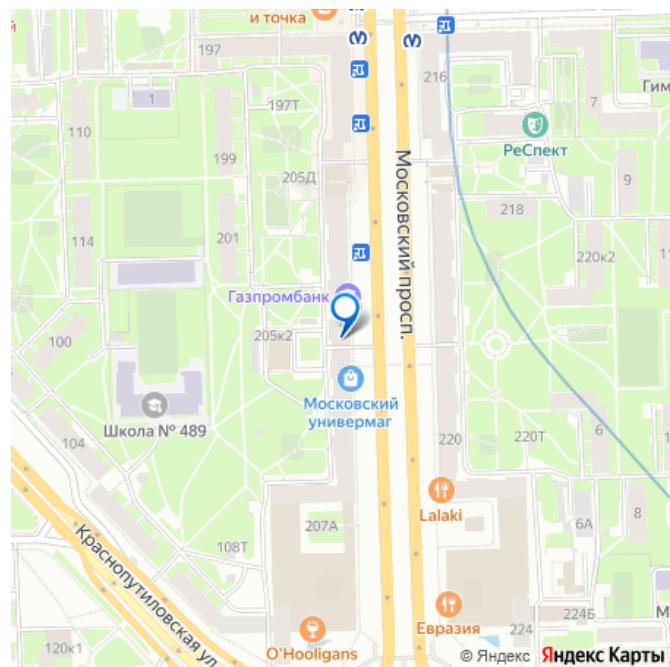
2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

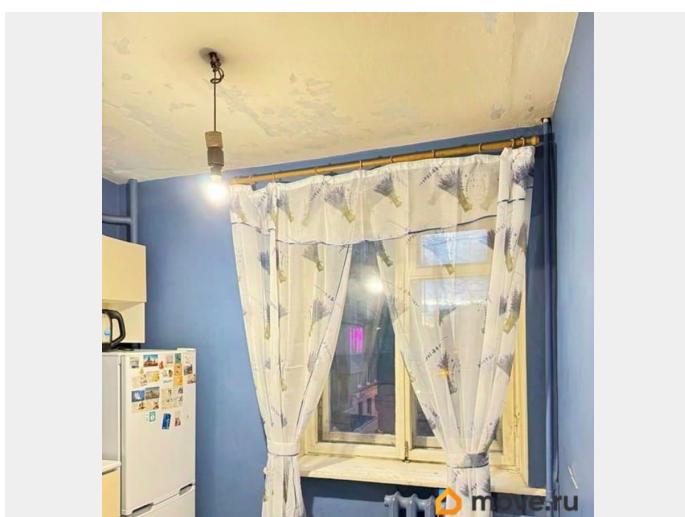
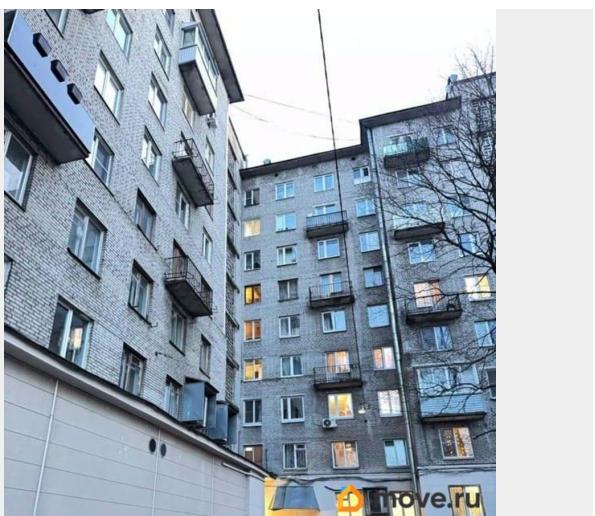
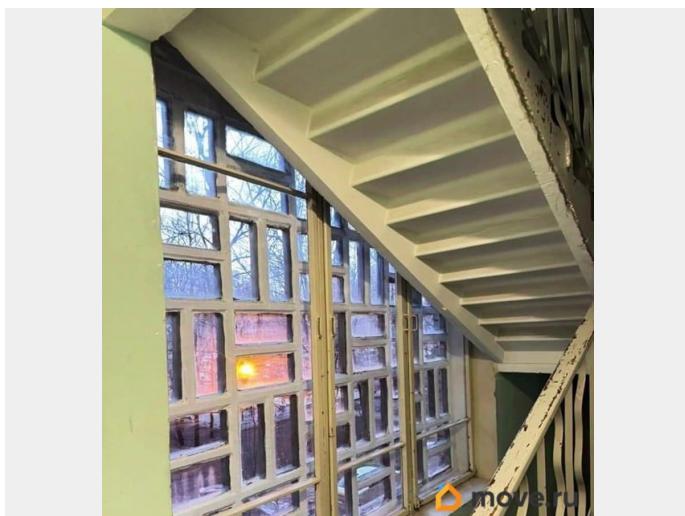
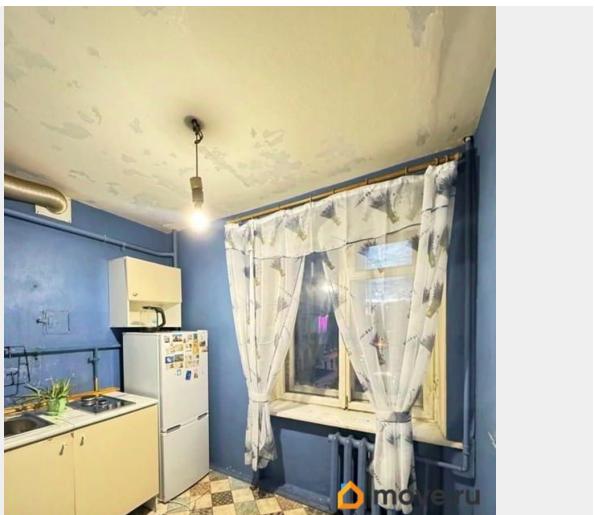
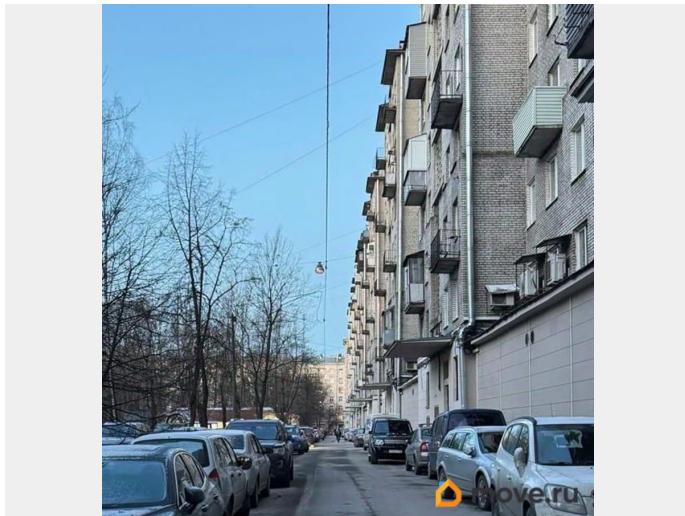
Квартира в Московском районе, вблизи парка Героев. Приглашаем ознакомиться с квартирой, расположенной в живописном районе с прекрасной экологической обстановкой и удобным транспортным сообщением. - Кирпичный дом, капитальные стены, окна выходят в просторный, зеленый двор с детскими и спортивными площадками.

- Функциональная планировка включает просторную прихожую и удобную кладовую комнату. Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры и близость природы одновременно:

- До станций метро Московская всего 3 минуты пешком.
- Рядом находятся детский сад и школа, обеспечивающие удобное проживание семьям с детьми.
- В пешей доступности расположены крупные торговые центры, гипермаркеты, строительные магазины и бизнес-центры.

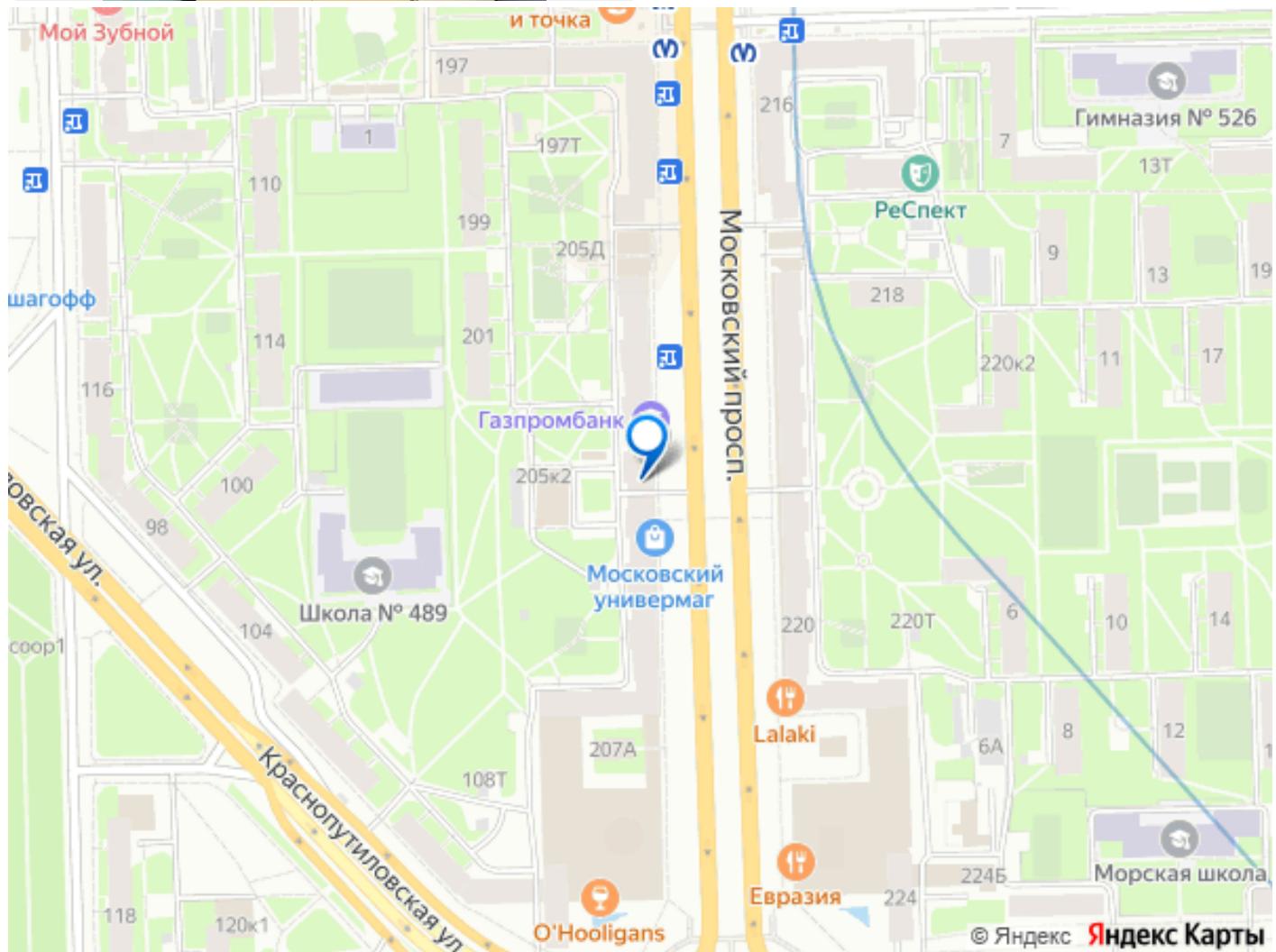
Для инвесторов предлагаем рассмотреть этот объект как перспективный актив для реализации стратегии флиппинга, позволяя выгодно вложить средства и получить прибыль. Документы готовы, обременений нет. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА В договоре купли-продажи будет указана вся сумма. Вы сможете воспользоваться

налоговым вычетом на покупку  
недвижимости в размере 260 тыс. рублей.  
Окажем содействие в оформлении и  
сопровождении сделки.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России