

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:45

Обновлено: 10.02.2026 в 13:46

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
21К2**

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 21К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт

<https://spb.move.ru/objects/9289468605>

**Ирина Викторовна Козырева,**

**Гарантия**

**79817726691, 7911760  
4907**

для заметок

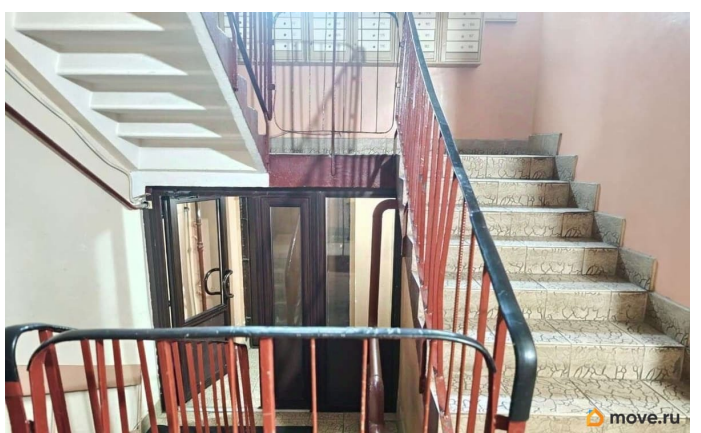
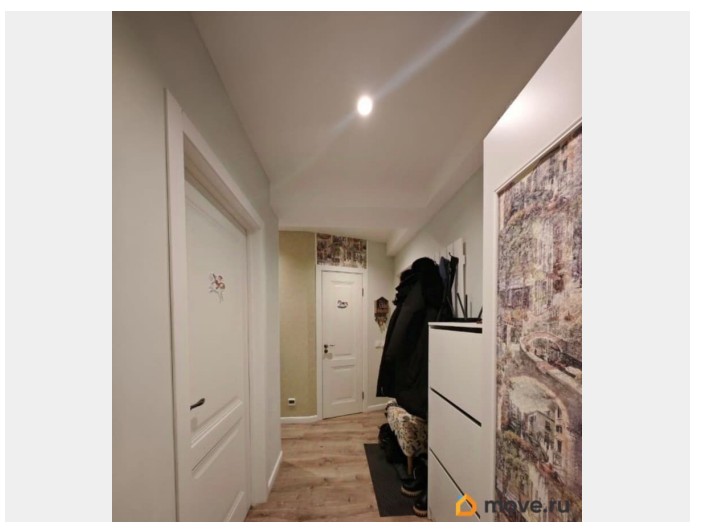
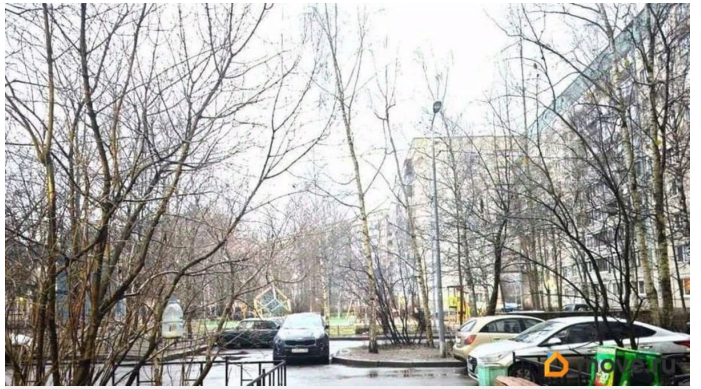


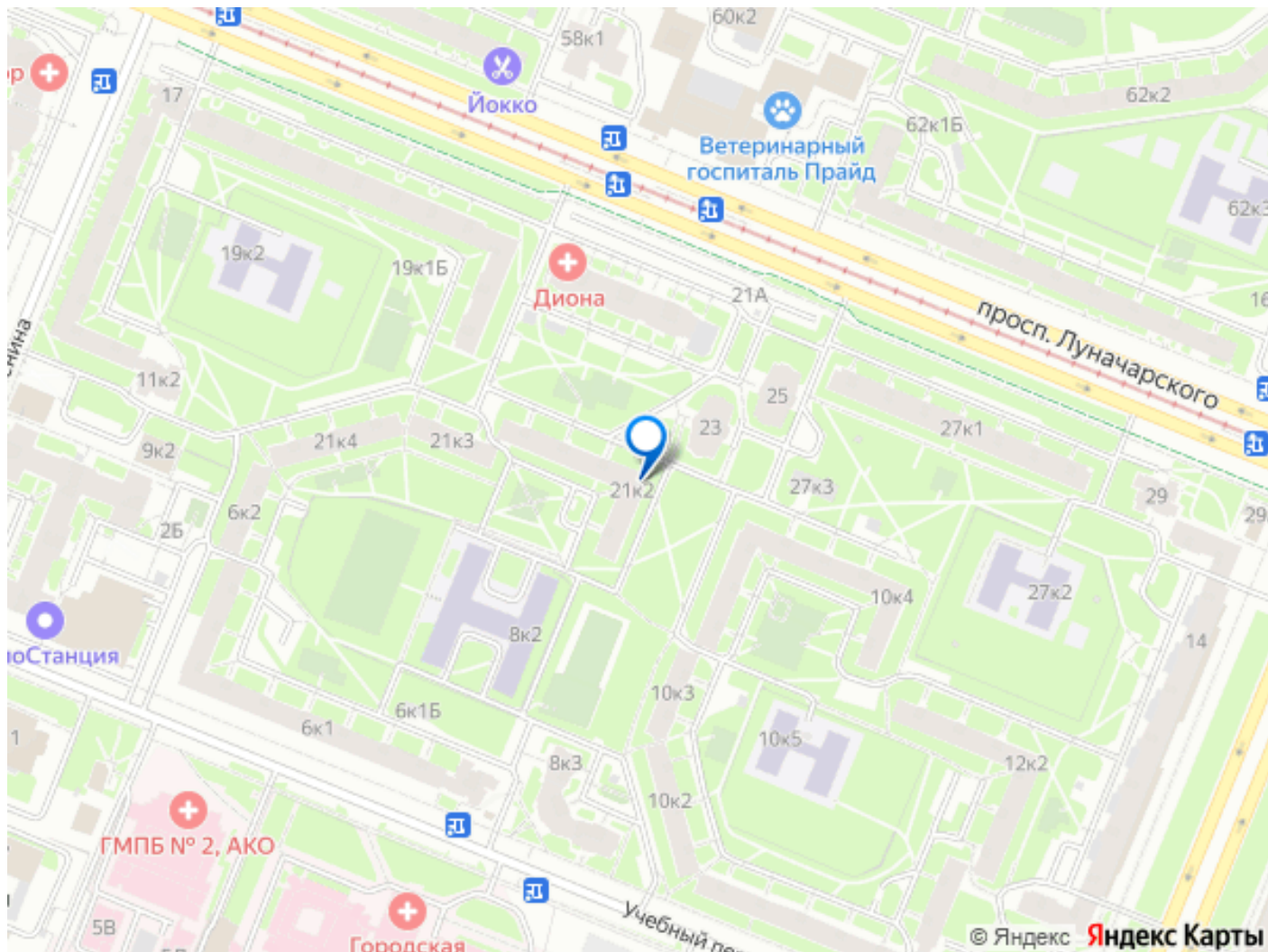
## Описание

Идеальная 2-комнатная квартира у метро «Озерки» — заезжай и живи! Продаётся уютная и светлая двухкомнатная квартира на 8 этаже 9-этажного панельного дома в одном из самых комфортных районов города. Локация, в которую влюбляются. Дом расположен в тихом, зелёном дворе, вдали от шума дорог. 15 минут пешком до метро «Озерки» (синяя ветка) — удобно добираться в любую точку города. Обжитой район с отличной инфраструктурой: - школа прямо во дворе; - детские сады и музыкальная школа рядом; - магазины, ТЦ, банки, аптеки, пекарни — всё под рукой; О квартире: Общая площадь — 46,6 кв.м, Изолированные комнаты — 10,2 кв.м и 18,6 кв.м, Лоджия — дополнительное пространство для отдыха или хранения, Кухня — 7,2 кв.м, Просторный совмещённый санузел, Качественный капитальный ремонт — никаких вложений, можно сразу заехать и жить Документы и условия: 2 взрослых и 2 несовершеннолетних собственника (семья); Без долгов и обременений; Полная стоимость в договоре; Подходит под ипотеку. Отличный вариант, как для комфортной семейной жизни, так и для инвестиции. Остались вопросы? Звоните или пишите — с удовольствием всё расскажем и покажем квартиру. Добро пожаловать на просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России