

**Елена Шibaева, Адвекс**

**79112712170**

🕒 Создано: 09.04.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:12

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 55**

**8 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 55

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

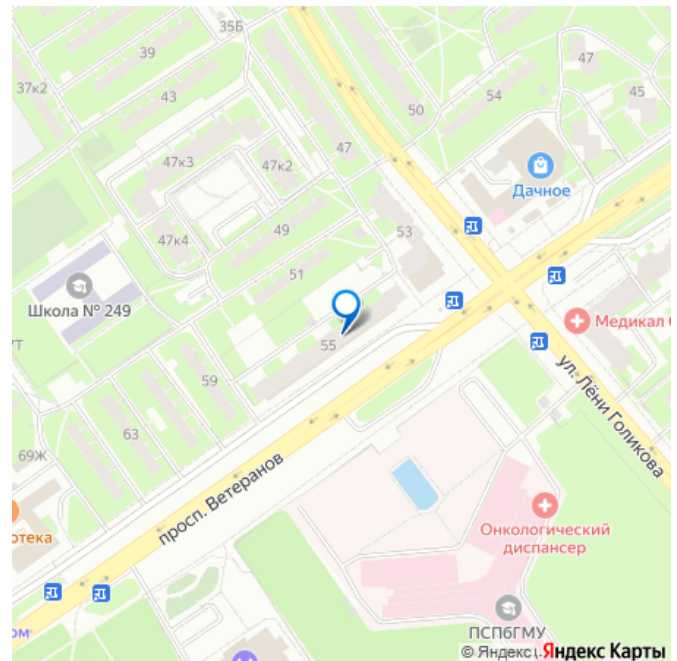
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

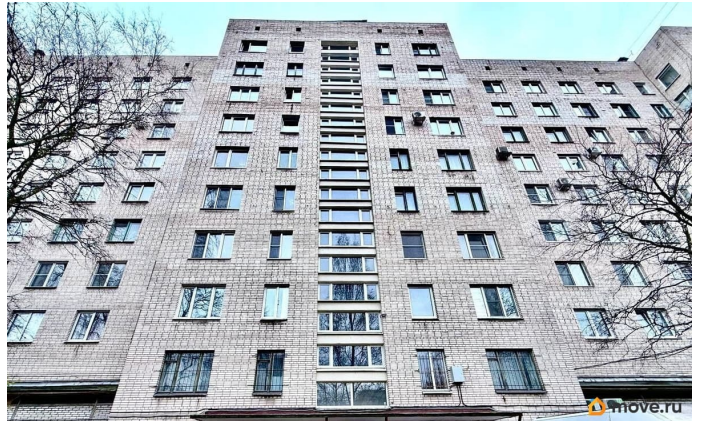
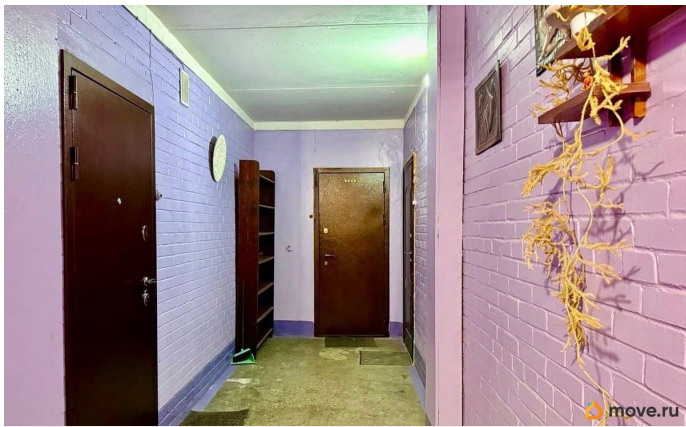
## Описание

для заметок



ID: 1916797 Срочная продажа! Если вы хотите жить в экологически чистом районе, недалеко от метро и выезда за город, то наше предложение для вас! Предлагается к покупке отличная 2-х комн. квартира в богатом зелеными насаждениями Кировском районе, в 5-15 минутах ходьбы от ст. метро пр. Ветеранов и Ленинский пр. Адрес: проспект Ветеранов д.55 Квартира расположена на 6-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома 1968 года постройки. Дом строился на кооперативные средства, что выгодно отличает его от других аналогичных построек этого периода. Качество советского кирпича в разы лучше современного, его отличает более высокая износостойкость, и низкая теплопроводность. Строительство «за свои кровные» добавило постройке внимательности и ответственности. Дом и прилегающая территория находятся в управлении ответственного и порядочного человека Общая площадь квартиры 46,6 кв.м., жилая (18,8+12,1)кв.м, комнаты изолированы, кухня 8,9 кв.м, санузел совмещен, прихожая 3,6 кв.м.. Окна выходят на пр. Ветеранов, из них виден парк Александрино. В летний и осенний период этот вид завораживает. Вход в парадную со двора, территория дома огорожена, охраняется и находится под видеонаблюдением. В парадных установлен новый домофон, сделан косметический ремонт, везде чистота и порядок. Можно подключиться к камере домофона и с телефона наблюдать территорией В квартире произведен базовый ремонт: заменены коммуникации: стояки и трубы водоснабжения, батареи, электрика, установлены новые счетчики, тройной стеклопакет на гарантии. Полы и стены выровнены, потолки подготовлены под

установку натяжных потолков. Ремонт делали «для себя», на качестве не экономили. Собственник готов предоставить покупателю закупленные материалы для окончания ремонта. Дом - кооперативная постройка, большая часть жильцов проживает в доме давно, по-доброму общаются между собой и следят за чистотой и порядком в доме и на территории. Важным фактором в доме является безопасность и наличие своей парковки во дворе дома, обустроенной председателем специально для жильцов дома. В районе хорошо развита инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, почта, торгово-развлекательные и спортивные комплексы, магазины различного назначения, банки, кафе и многое другое находится в пешей доступности от дома. Во дворе благоустроенная детская и спортивная площадки, скамейки для отдыха. В районе множество медицинских учреждений (Онкологический диспансер, клиника Медикал Он Групп), спортивно-оздоровительных комплексов и торгово-развлекательных площадок. Отдельного внимания заслуживает близость парков и скверов: парк Александрино, Полежаевский, Южно-Приморский парки, в 15 минутах езды Стрельна, Петергоф и Ораниенбаум. С другой стороны Пушкин и Павловск. Аэропорт в 15 минутах езды Жить в квартире и этом районе комфортно, как для одного-двух человек, так и для семьи с детьми. Квартира продается с альтернативой-Зккв, возможно обсуждение свободной продажи. Звоните, покажем в удобное для вас время, рассмотрим ваши пр



**аквекс**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Ветеранов пр., 55

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**6/9**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**46.6м<sup>2</sup>**

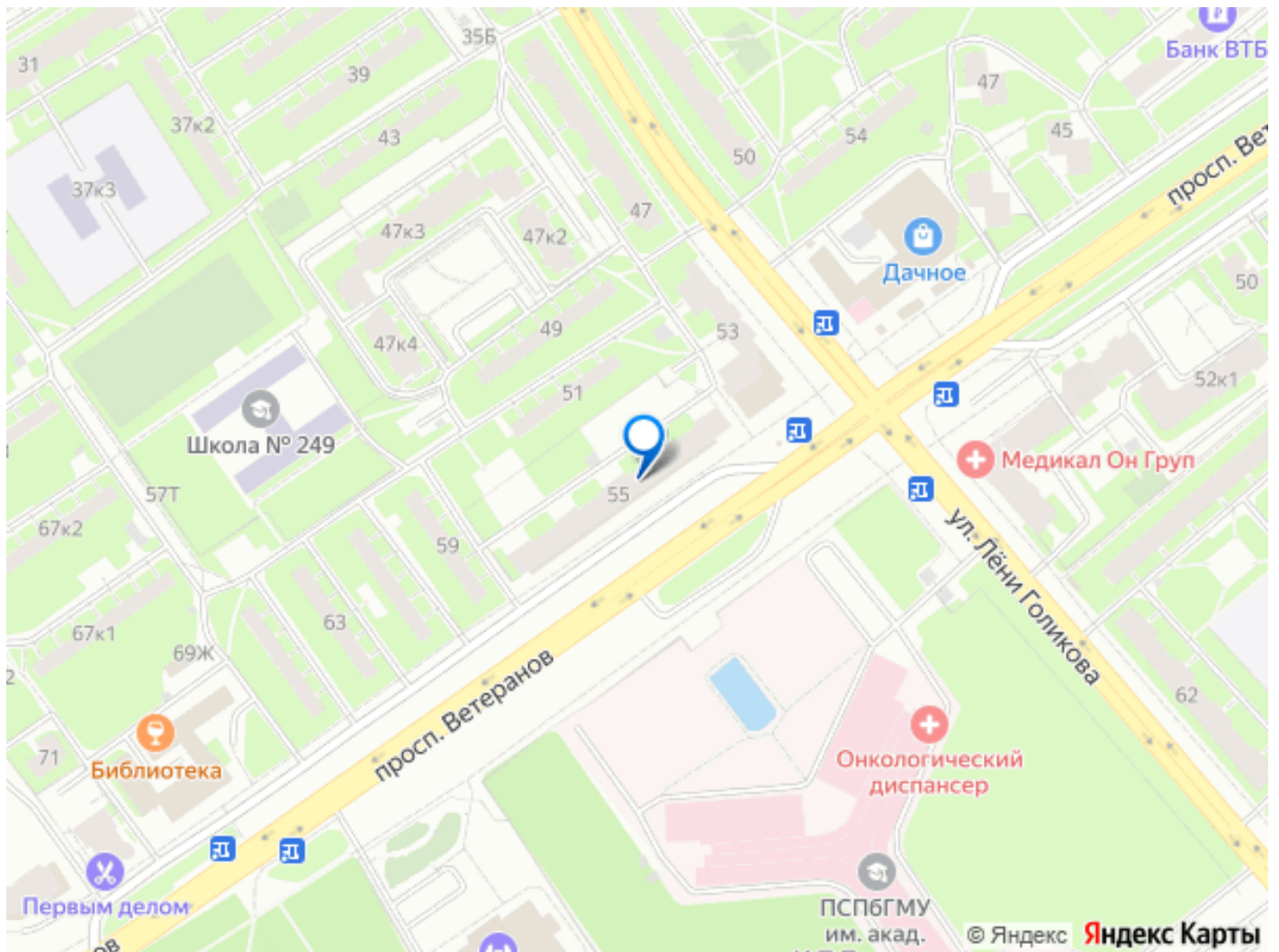
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**30.9м<sup>2</sup>**

в шаговой доступности

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России