

Создано: 10.10.2025 в 20:56

Обновлено: 20.01.2026 в 23:38

Санкт-Петербург, набережная Кутузова,  
30

**18 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Кутузова, 30

Округ

СПБ, Центральный район

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.24 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

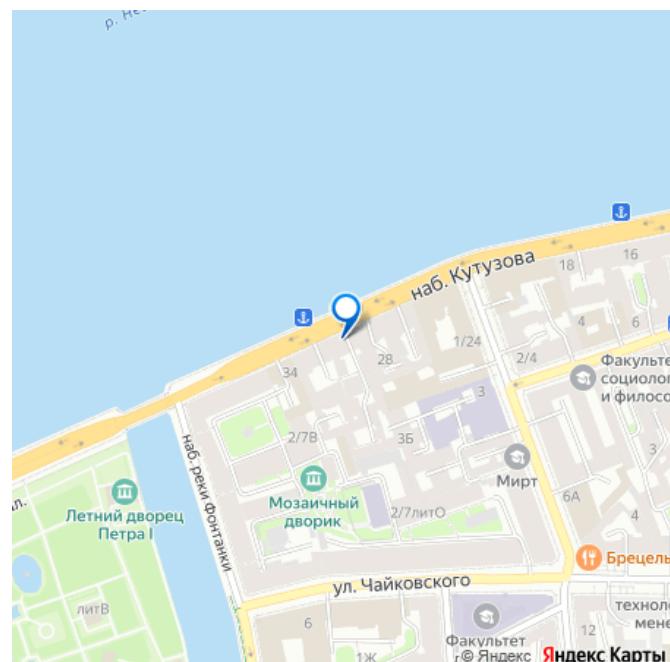
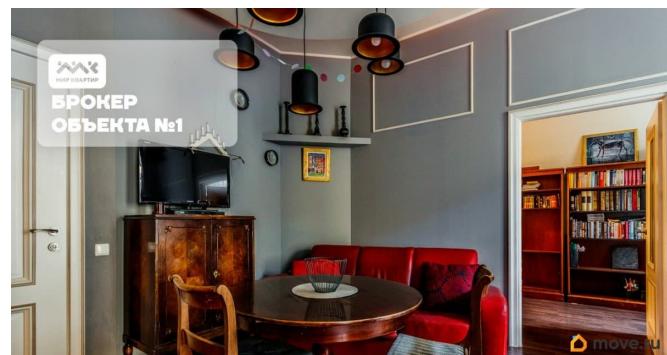
<https://spb.move.ru/objects/9285682456>

Екатерина Бойцова, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 119830850 Добрый день, Уважаемый Покупатель! Представляем к продаже тихую квартиру в знаменитом Доме Кутузовых. Год постройки дома - 1768, полная реконструкция с заменой перекрытий на железобетонные - 1959. В декабре 2024 года был завершен капитальный ремонт фасада, кровли и электроснабжения. Чердак чистый, сухой, двор в идеальном состоянии. Дом расположен в самом сердце парадного Петербурга на набережной Невы между Троицким и Литейным мостами. В пешей доступности - станция метро Чернышевская, Летний сад, Марсово поле, Михайловский Замок, Спас на Крови, набережная Фонтанки. Такая локация комфортна для активной городской жизни, а также привлекательна для гостей города. Во дворе есть парковочные места, доступные только для жителей дома. В предлагаемой к продаже тихой евро 2-комнатной квартире удачно организовано пространство. Планировка сочетает зону прихожей, кухню-гостиную, совмещённый санузел и спальню с выделенной гардеробной. Все окна выходят в тихий красивый двор. В квартире реализован качественный дизайн-проект, который делает её и функциональной, и атмосферной. Подойдет для инвестиций, можно успешно сдавать в долгосрочную аренду или

посуточно. Объект с юридической стороны готов к продаже, один взрослый собственник, обременений нет, никто не прописан, продажа прямая. Звоните, договоримся об удобном времени для показа! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

