

Создано: 10.11.2025 в 09:00

Обновлено: 15.01.2026 в 21:51

<https://spb.move.ru/objects/9286440419>

Вячеслав Пона, Вячеслав Пона

**79111868684**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
134

**12 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 134

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

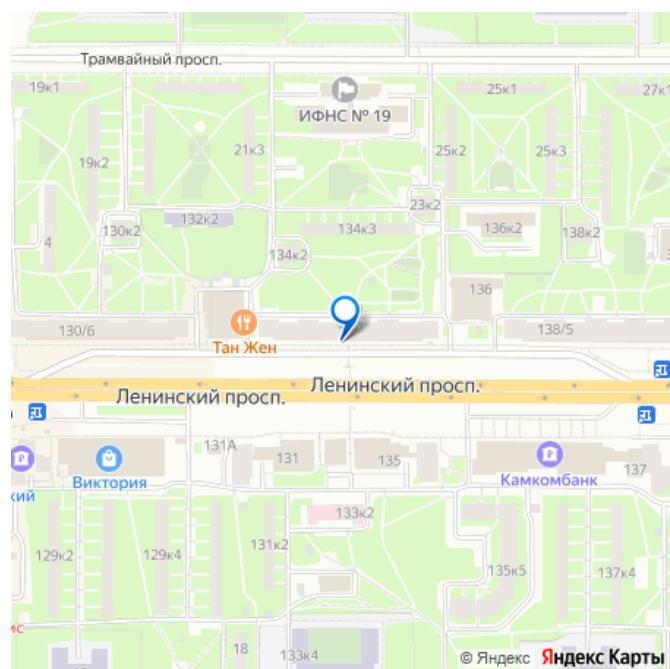
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

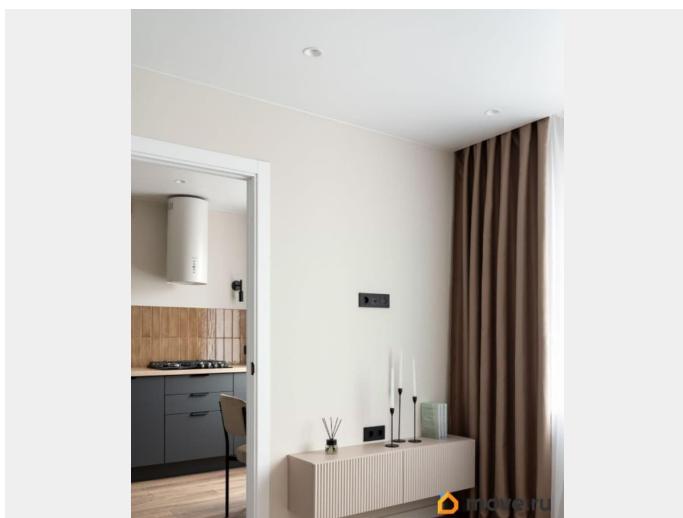
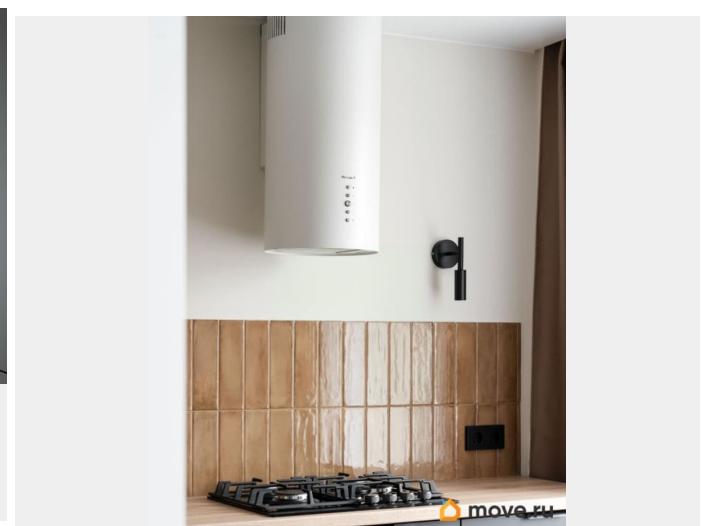
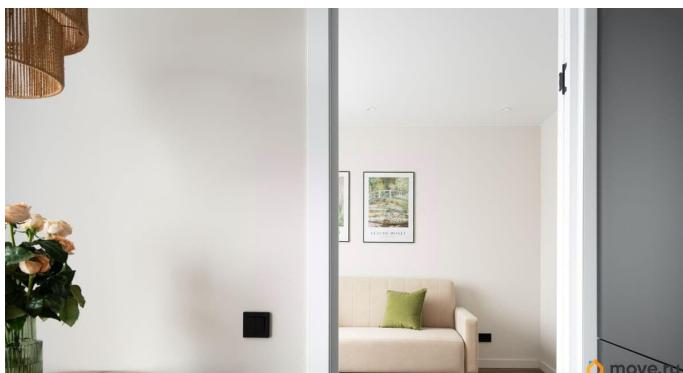
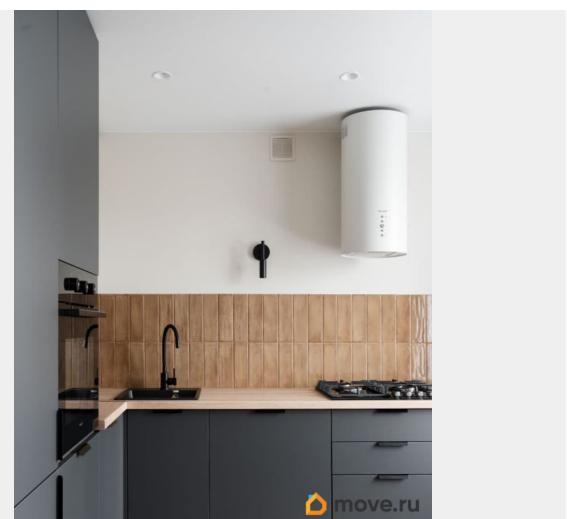
Продаётся стильная двухкомнатная квартира в кирпичном доме в трёх минутах от метро Ленинский проспект. Квартира выходит окнами на Ленинский проспект, на пешеходную зону с деревьями. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой окон, электрики, инженерных коммуникаций, счетчиков света и воды. В квартире после ремонта никто не жил. Вся мебель и техника абсолютно новая и остаётся вам.

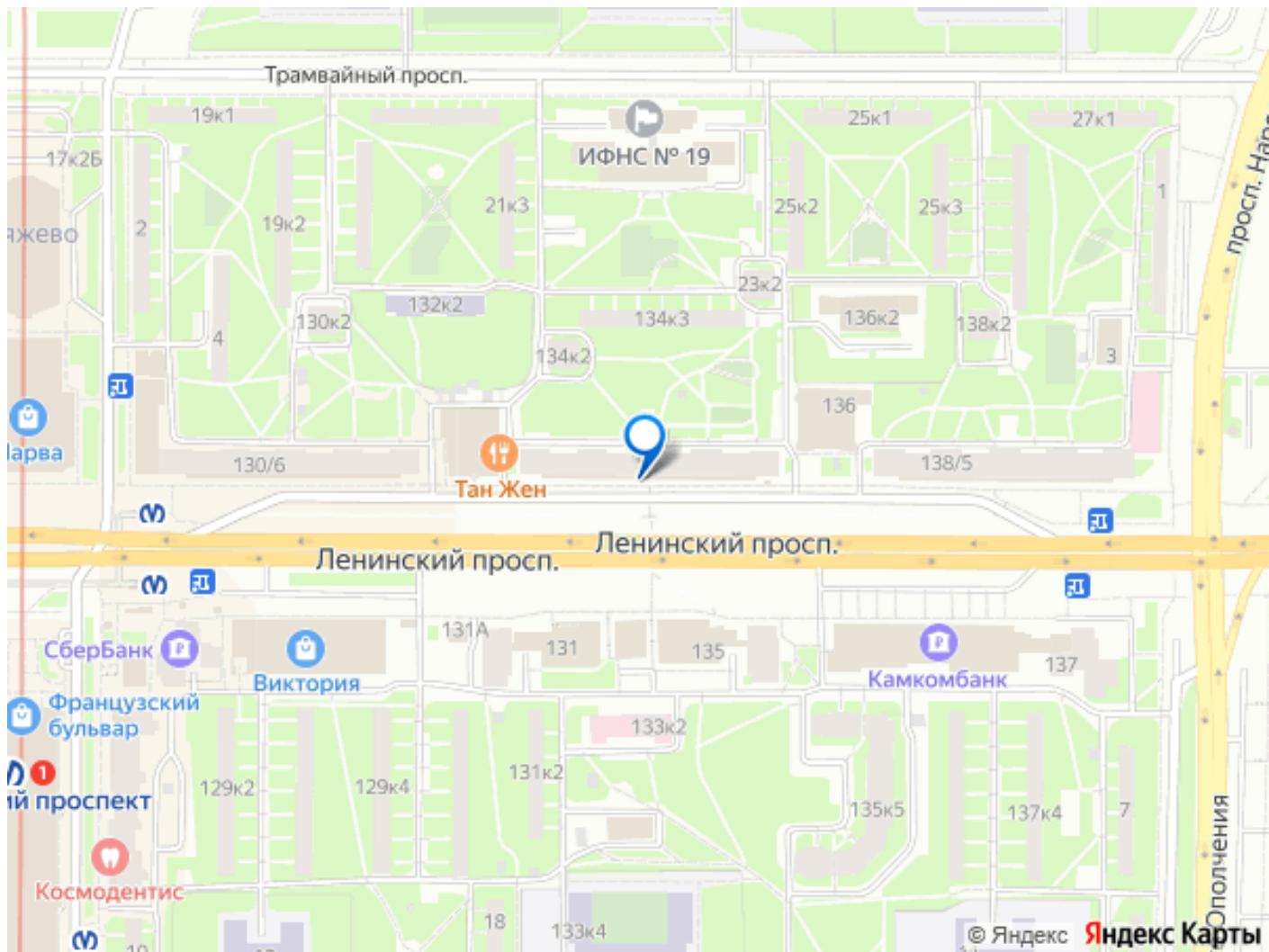
Двухкомнатная квартира общей площадью 46,7 кв. м. - Кухня, 8,2 кв метров, оборудованная стильным и функциональным кухонным гарнитуром, всей необходимой бытовой техникой (встроенный холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка). Несколько сценариев освещения и уютная обеденная группа. - Гостиная, 13,2 кв. метров, с удобным раскладным диваном, зоной ТВ. Есть место для шкафа, торшера или другой мебели. - Спальня, 17,9 кв.м. Двуспальная кровать (160 на 200) с подъемным механизмом, ящиком для белья и местами хранения. В спальне организовано рабочее место, которое при желании можно трансформировать в детский уголок, уголок для чтения или любое другое пространство.

Вместительная гардеробная. - Просторный санузел - 3,4 кв.м. Ванная с тропическим душем, зеркало с подсветкой, раковина с тумбой для хранения, инсталляция, тёплый пол, полотенцесушитель. - Коридор - 4 кв.м. Просторный коридор со встроенным в нишу шкафом для верхней одежды, продуманным местом для роутера, пификом и отдельный шкаф с местом под стиральную машину с местами для хранения необходимых бытовых принадлежностей. При желании можно легко установить сушильную машину вместо полок над стиральной машиной. Эта квартира идеально подойдёт для тех, кто мечтает о своём новом уютном гнездышке в шаге от метро. Гармоничные и согревающие тона отделки, продуманные до мелочей детали, приятные виды за окном как днем так и вечером создают особую атмосферу в этой квартире. Одна из лучших локаций на юге города для жизни. Выезд на ЗСД в двух минутах, метро в трёх минутах от дома. До центра 20 минут. Рядом несколько ТЦ, магазинов, ресторанов. Вся инфраструктура в ближайшей доступности. Пункты выдачи, поликлиника. Дворы утопают в зелени. Новые детские площадки. Прогулочная зона и сквер. Документы: Один взрослый собственник. Прямая продажа. В квартире никто не живет, никто не прописан.

Подходит под ипотеку. Документы готовы к сделке. Мат. капитал не использовался.

Готовы на быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня.





Move.ru - вся недвижимость России