

🕒 Создано: 09.10.2025 в 12:04

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:44

**Галина Погорелова, Будь первым**  
**79817637525**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
73**

**11 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 73

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

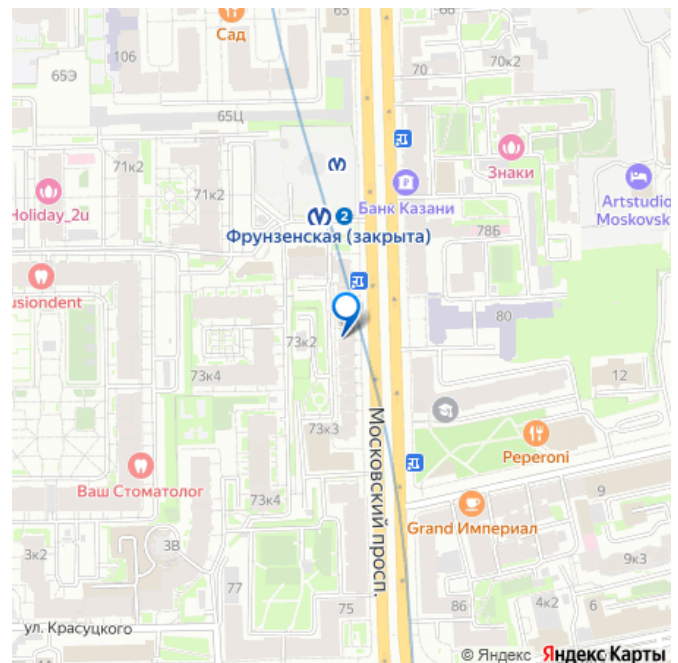
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



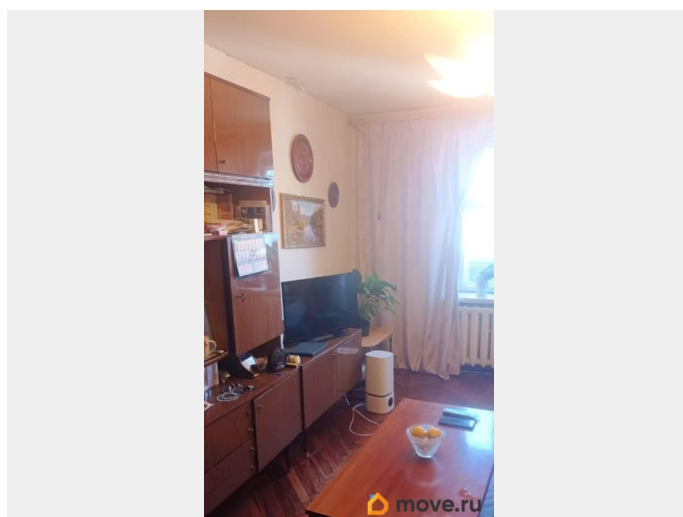
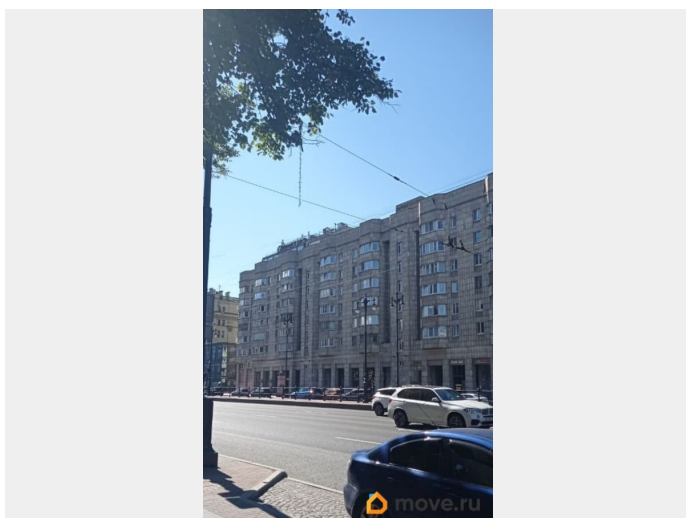
|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
|                                  | балкон        |
| Тип санузла                      | раздельный    |
| Ремонт                           | косметический |
| Квартира в новостройке           | да            |
| Покупка в ипотеку                | да            |
| возможна ипотека, лифт, парковка |               |



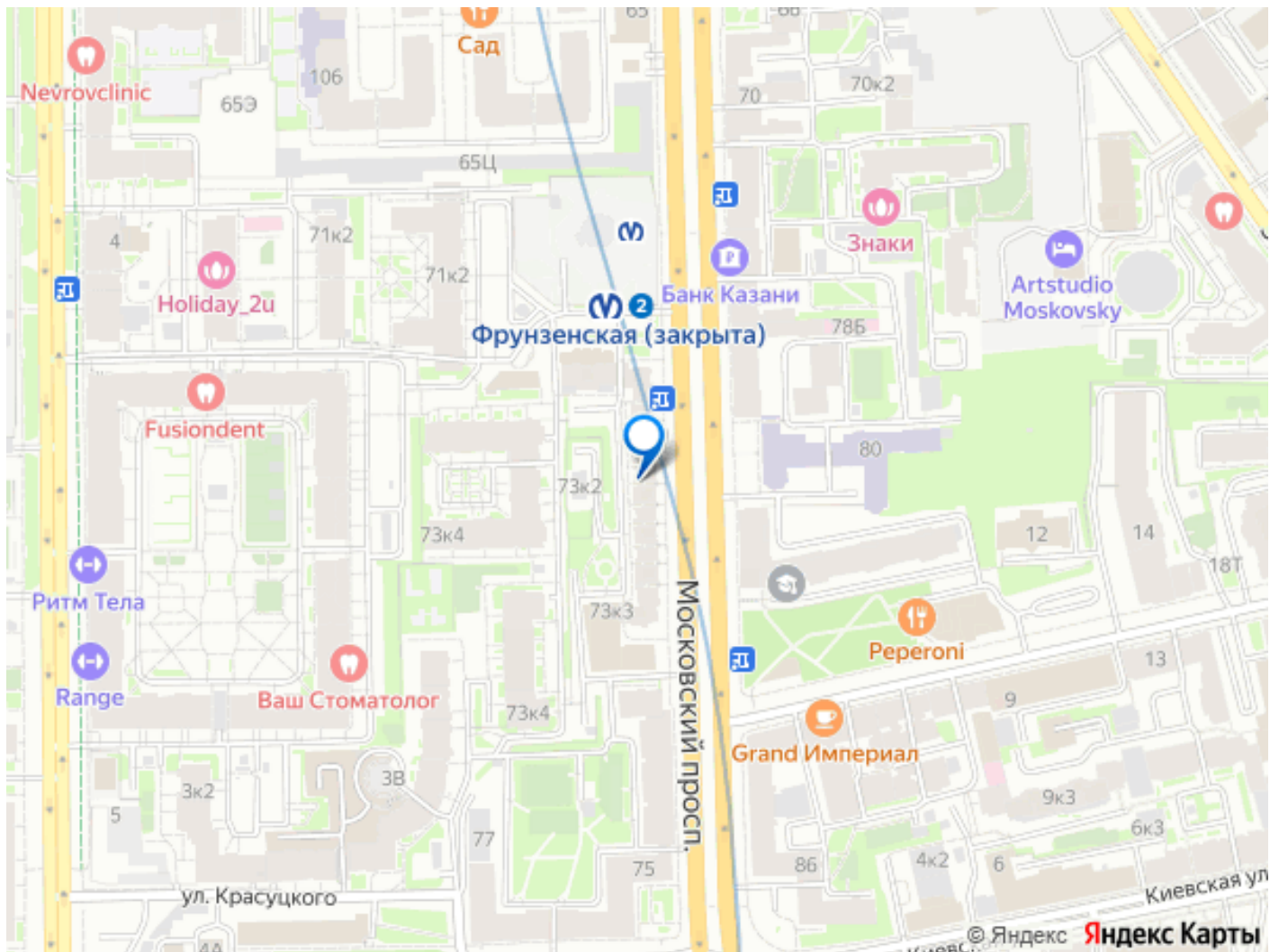
## Описание

Отличная цена. Квартира в центре города, до метро Фрунзенская 3 минуты пешком. Также в пешей доступности еще две станции метро: Технологический институт и Балтийская. Квартира тихая, светлая, окна выходят в тихий двор. Всегда есть место для парковки автомобиля. Ремонт квартиры требуется. Поменяны трубы и стояки. Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 46.7 квадратных метров, расположенная на восьмом этаже восьмиэтажного кирпичного дома 1983 года постройки, находящегося в престижном центральном районе Санкт-Петербурга по адресу: Московский проспект, 73. Жилая площадь составляет 28.3 квадратных метра, кухня занимает 7 квадратных метров, предоставляя достаточно пространства как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира требует ремонта, что является прекрасной возможностью обустроить жильё согласно собственным предпочтениям и вкусам. Особенностью данной квартиры является её удобная планировка и раздельный санузел,

обеспечивающий дополнительное удобство для жильцов. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Во дворе всегда есть место для парковки автомобиля. Благодаря выгодному расположению дома, жители могут быстро добраться до ключевых объектов городской инфраструктуры: прогулка до станций метро Технологический институт-1, Технологический институт-2 и Балтийская займет всего около 16 минут, а до станций Московские Ворота и Пушкинская чуть более 18 и 27 минут соответственно. Большая часть жителей в возрасте. Поэтому тихо и спокойно. У дома своя котельная поэтому горячую воду не отключают летом. Максимум на три дня. Домом 11 лет управляет ТСЖ, квитанции более чем бюджетные. Новые лифты, окна в подъездах. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и качество жизни в сочетании с удобством расположения в сердце города. На площадке расположены 4 квартиры. Тамбур на две квартиры. Соседка одна женщина. Три взрослых собственника. Легкая встреча подобрана. Полная сумма в договоре. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России