

Создано: 31.12.2025 в 14:44

Обновлено: 12.03.2026 в 17:41

Санкт-Петербург, Гостилицкое шоссе, 7к1

**7 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гостилицкое шоссе, 7к1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

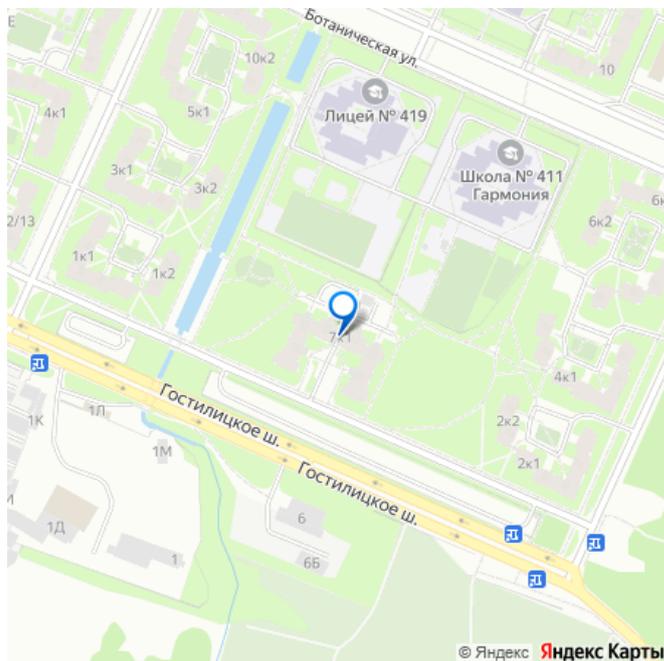
<https://spb.move.ru/objects/9290297547>

**Владимир Романовский, CENTURY 21**

**Гарант**

**79819324879**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию представлена уютная 2-комнатная квартира, отличный вариант для комфортной жизни. Прекрасный кирпичный дом с ухоженными парадными. Идеальная локация дома сочетает в себе тихое, зелёное окружение для спокойных прогулок и отдыха, при этом обеспечивая мгновенный доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре, а также удобный и быстрый выезд на КАД. О квартире: Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома, общей площадью 46,8 м<sup>2</sup>. Светлая солнечная теплая квартира с комфортной планировкой. Изолированные комнаты 14,3 м<sup>2</sup> и 12,8 м<sup>2</sup>, просторная прихожая, эргономичная кухня 7,6 м<sup>2</sup>, кладовая, готовая под использование в качестве гардеробной, отдельный санузел, балкон. Комфорт дополняют высота потолков 2,6 метра. Вся мебель остается новому владельцу. О доме: Дом кирпичный - надёжная и тёплая конструкция, отличная звуко- и теплоизоляция. Ухоженная парадная, чистый подъезд, лифт, доброжелательные соседи, нет постороннего шума, УК ООО «ЖКС г. Петродворца». Удобная транспортная доступность: 15 минут пешком до ж/д станции Старый Петергоф. 5 минут до ближайших остановок общественного транспорта. На автомобиле 5

минут до выезда на КАД. Развитая инфраструктура: В пешей доступности Лицей 419 и Школа 411 (прямо во дворе) Школа 567 (через дорогу), Детская поликлиника 67, Детские сады 13, 16 и 19, Детская музыкальная школа, Николаевская больница и Женская консультация, магазины, супермаркеты, кафе, аптеки, и другие объекты социальной сферы, необходимые для комфортной жизни. Идеальный вариант для семьи или тех, кто ценит комфорт и практичность городской жизни без городского шума, в развитом пригороде и вблизи с Английским и Луговым парками. Чистота сделки и прозрачность: прямая продажа, 2 взрослых собственника, никто не прописан, документы готовы, быстрый выход на сделку, никаких дополнительных комиссий Не упустите свой шанс стать владельцем этой уютной квартиры в одном из самых комфортных и экологически чистых районов города! Звоните и приходите на просмотр - квартира ждёт своего нового хозяина! Арт. 128100265





