

🕒 Создано: 20.03.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 23:55

**Санкт-Петербург, улица
Инструментальщиков, 18**

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

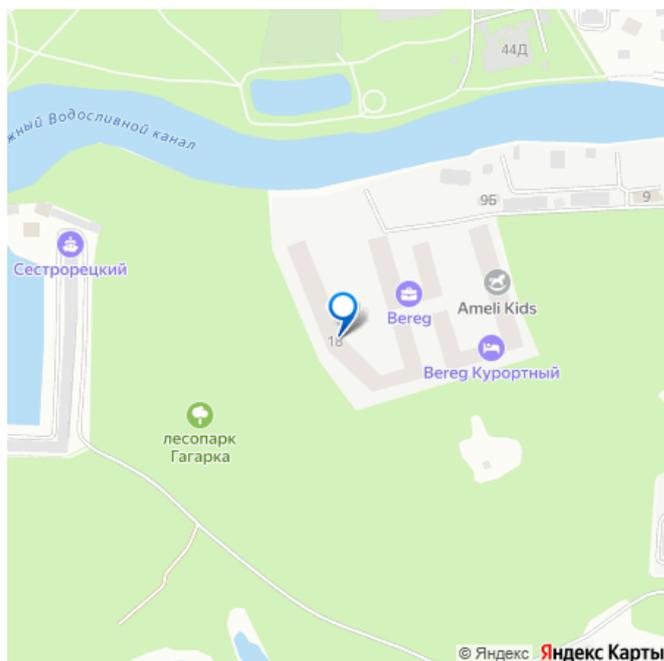
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9292389862>

**Владислав Юрьевич Адерихин, Этажи
Санкт-Петербург**

79812268903

для заметок



Покупка в ипотеку

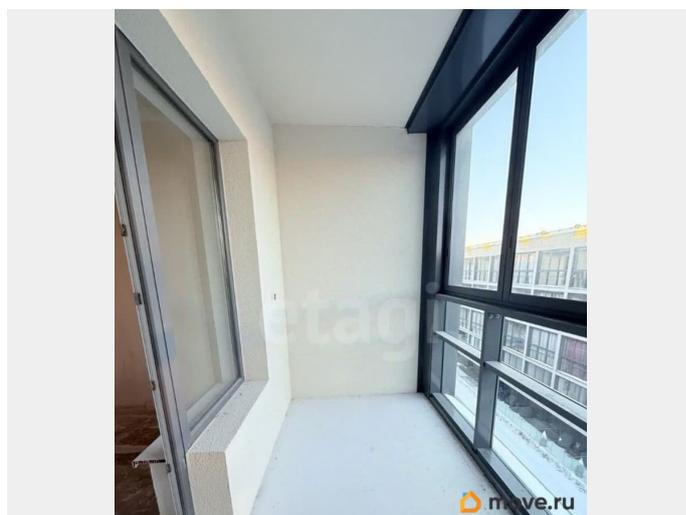
да

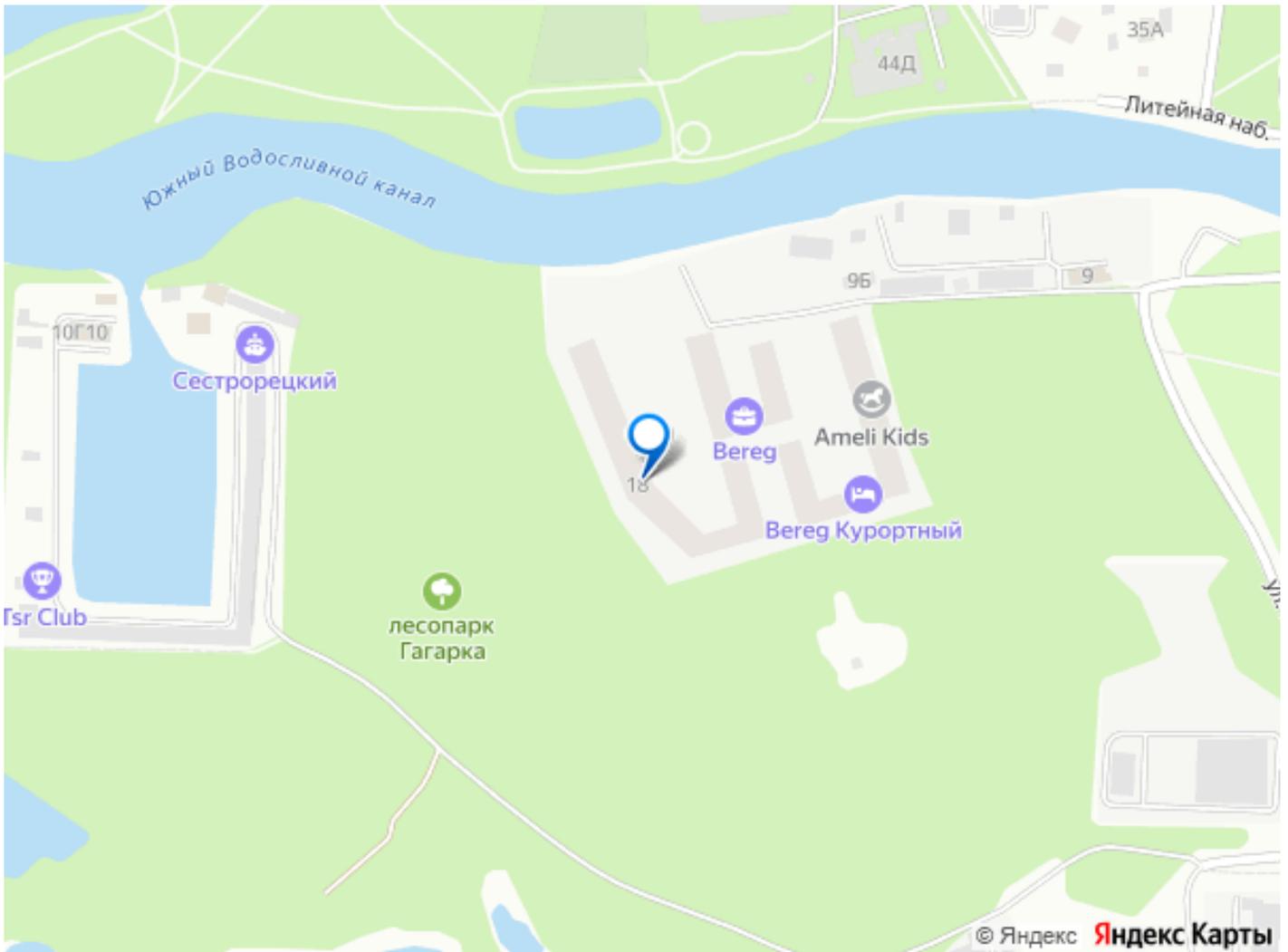
возможна ипотека

Описание

Жилой комплекс в Курортном районе предлагает современные апартаменты в пятиэтажном здании. Объект расположен в лесопарке «Гагарка» на берегу Финского залива с видом на исторический парк «Дубки». В проекте реализованы разнообразные планировочные решения, включая классические и европейские форматы. Пространства наполнены естественным светом благодаря панорамным окнам и просторным балконам. Все входные группы спроектированы по принципу безбарьерной среды и оснащены прозрачными дверями. В секциях предусмотрены помещения для хранения колясок и спортивного инвентаря, включая оборудование для водных видов спорта, а для жителей доступна собственная насосная станция для SUP-бордов. Почтовые ящики работают по системе ESMART с открытием через смартфон или электронный ключ. Территория комплекса благоустроена по проекту студии DEREVO PARK в традициях европейских загородных резиденций: здесь создана приватная набережная, променад «Зеленый берег» с арт-объектами, а все дворы ориентированы на канал и парк. Безопасность обеспечивает охраняемый подземный паркинг, соответствующий современным стандартам, с индивидуальными кладовыми помещениями. На первых этажах запланированы объекты коммерческой инфраструктуры для

повседневных нужд. В радиусе 1,5 километров расположены супермаркеты, рестораны, Сестрорецкий яхт-клуб, конный клуб «Дубки», спортивный комплекс, стадион, три школы и шесть детских садов. Это решение для тех, кто ценит гармонию городского комфорта и природного окружения. Код пользователя: 198274 Номер в базе: 10822797





Move.ru - вся недвижимость России