

Создано: 04.06.2025 в 12:45

Обновлено: 06.04.2026 в 17:08

Санкт-Петербург, переулок Басков, 26

**23 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, переулок Басков, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

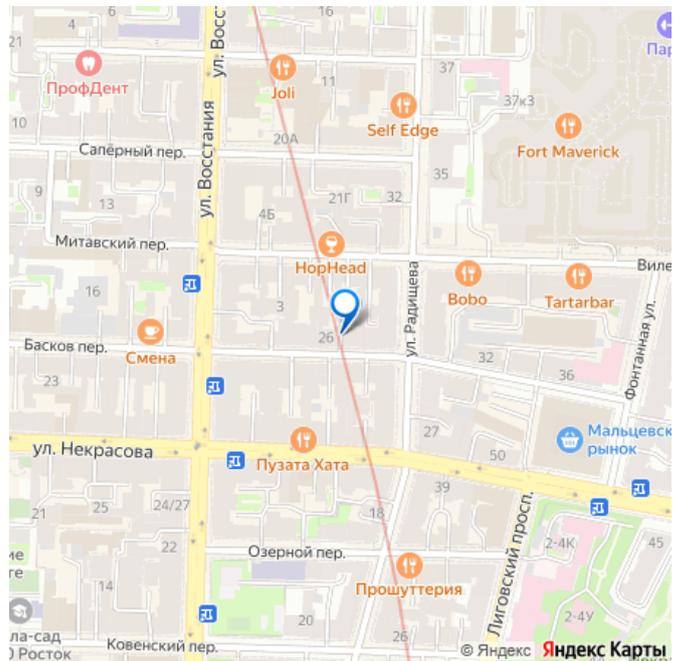
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9280690878>

**Анна Комарницкая, MANAKOVA. real estate**

**79117819995**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

парковка

## Описание

Современная квартира в сердце города — комфорт, стиль и удобство в шаге от самого важного. Расположение и транспортная доступность: В самом центре города, в тихом и уютном дворе. Пешая доступность: метро

Чернышевская и Площадь Восстания — 10 минут. На машине: Московский вокзал — 7 минут. Инфраструктура и зеленые зоны:

Таврический сад — 10 минут пешком,

Некрасовский сад — 5 минут пешком. ТРК

«Галерея» и «Невский центр» — около 15

минут пешком. Вблизи множество магазинов,

кафе, кофеен, пекарен и ресторанов.

Особенности дома: Дом расположен между

двумя памятниками архитектуры под

охраной КГИОПА. Проведен капитальный

ремонт кровли, фасада, электросетей и

внутренних коммуникаций. Перекрытия

усилены металлическими балками для

надежности. Вход через закрытый

внутренний двор с кодовым замком. Закрытая

парковка во дворе через арку с

металлическими воротами. Интерьер: Свежий

дизайнерский ремонт, в квартире никто не

жил. Массивные дубовые подоконники,

частично отреставрированная кирпичная

стена 19 века, теплые полы в прихожей,

санузле и кухне. Хозяйственный блок с

стиральной и сушильной машинами,

современная кухня с встроенной техникой,

гардеробная и санузел с окном в мастер-

спальне. Планировка и внутренние

особенности: Одна квартира на этаже- тишина и уединение. Минимум контактов с соседями: только одна общая стена с дополнительной шумоизоляцией по стандарту «VIP-формат» с соседней квартирой из другой парадной. Окна выходят на две стороны: гостиная, спальня и кухня — во двор; коридор и санузел — на противоположный двор. Все перепланировки узаконены и согласованы. Свяжитесь с нами, и мы организуем показ в удобное для вас время. Откройте дверь в комфортную жизнь уже сегодня!

