

Создано: 04.06.2025 в 12:45

Обновлено: 09.02.2026 в 22:15

Санкт-Петербург, переулок Басков, 26

**23 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Басков, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

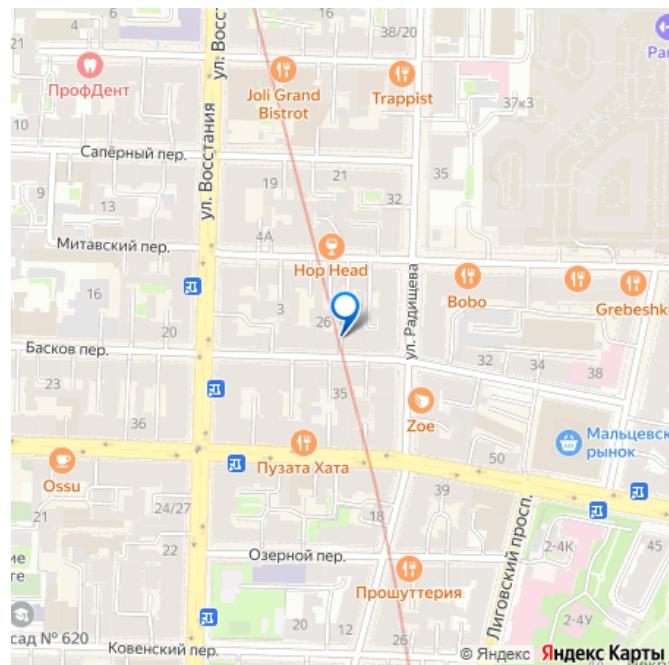
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9280690878>

Анна Комарницкая, МАНАКОВА. real estate

**79117819995**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

## **Описание**

Современная квартира в сердце города — комфорт, стиль и удобство в шаге от самого важного. Расположение и транспортная доступность: В самом центре города, в тихом и уютном дворе. Пешая доступность: метро Чернышевская и Площадь Восстания — 10 минут. На машине: Московский вокзал — 7 минут. Инфраструктура и зеленые зоны: Таврический сад — 10 минут пешком, Некрасовский сад — 5 минут пешком. ТРК «Галерея» и «Невский центр» — около 15 минут пешком. Вблизи множество магазинов, кафе, кофеен, пекарен и ресторанов.

Особенности дома: Дом расположен между двумя памятниками архитектуры под охраной КГИОПА. Проведен капитальный ремонт кровли, фасада, электросетей и внутренних коммуникаций. Перекрытия усилены металлическими балками для надежности. Вход через закрытый внутренний двор с кодовым замком. Закрытая парковка во дворе через арку с металлическими воротами. Интерьер: Свежий дизайнерский ремонт, в квартире никто не жил. Массивные дубовые подоконники, частично отреставрированная кирпичная стена 19 века, теплые полы в прихожей, санузле и кухне. Хозяйственный блок с стиральной и сушильной машинами, современная кухня с встроенной техникой, гардеробная и санузел с окном в мастер-спальне. Планировка и внутренние

особенности: Одна квартира на этаже-тишина и уединение. Минимум контактов с соседями: только одна общая стена с дополнительной шумоизоляцией по стандарту «VIP-формат» с соседней квартирой из другой парадной. Окна выходят на две стороны: гостиная, спальня и кухня — во двор; коридор и санузел — на противоположный двор. Все перепланировки узаконены и согласованы. Свяжитесь с нами, и мы организуем показ в удобное для вас время. Откройте дверь в комфортную жизнь уже сегодня!

