

Создано: 10.06.2025 в 14:35

Обновлено: 19.01.2026 в 17:55

Санкт-Петербург, переулок Басков, 26

**23 989 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Басков, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

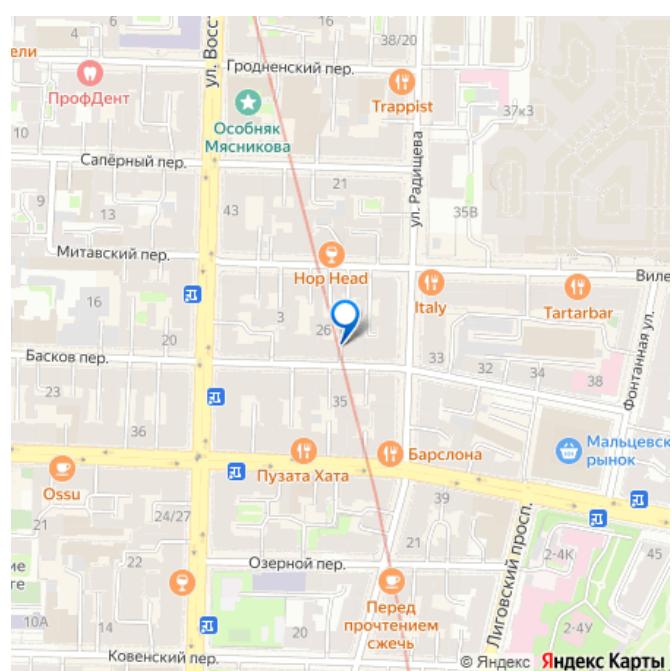
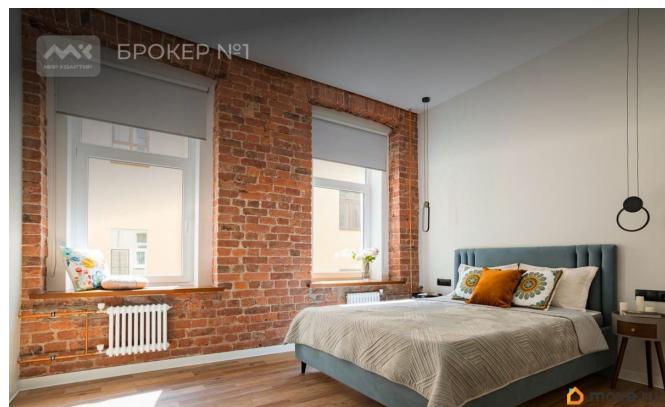
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9280983517>

**Михаил Таракановский, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

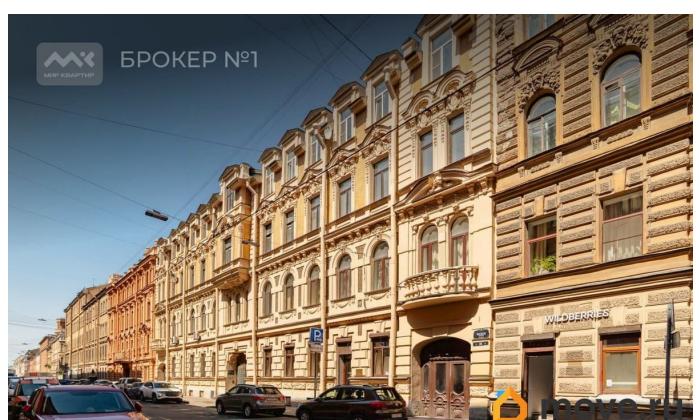
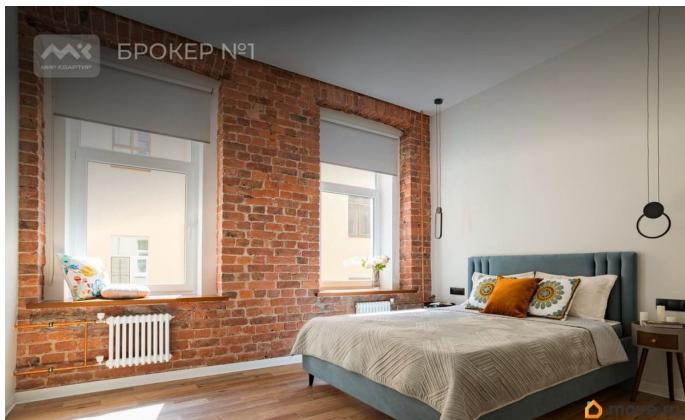
да

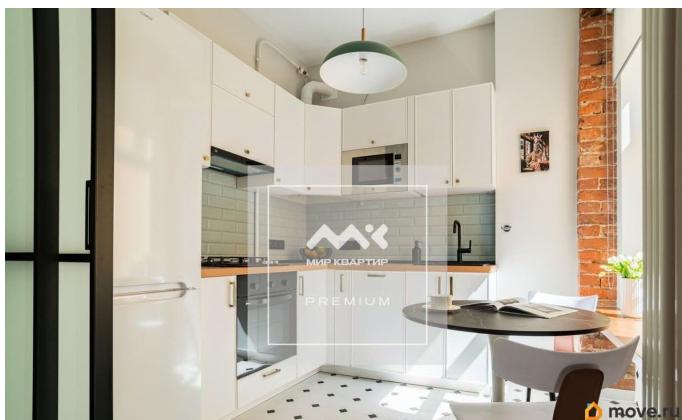
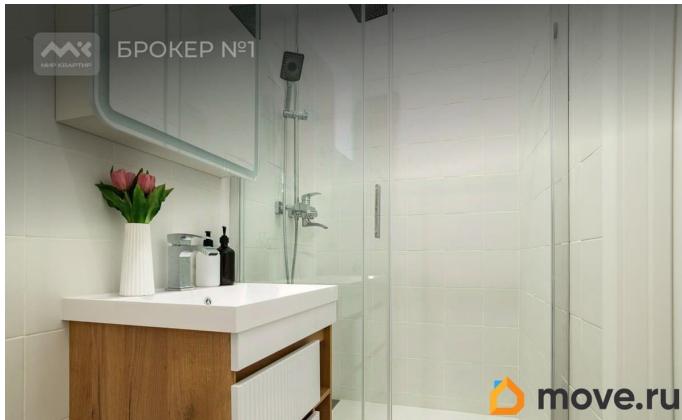
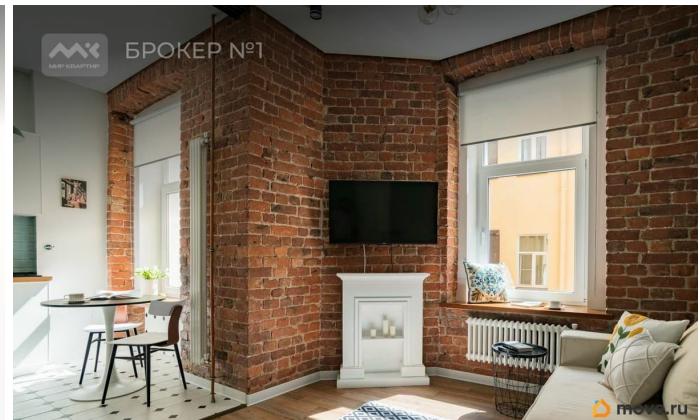
возможна ипотека

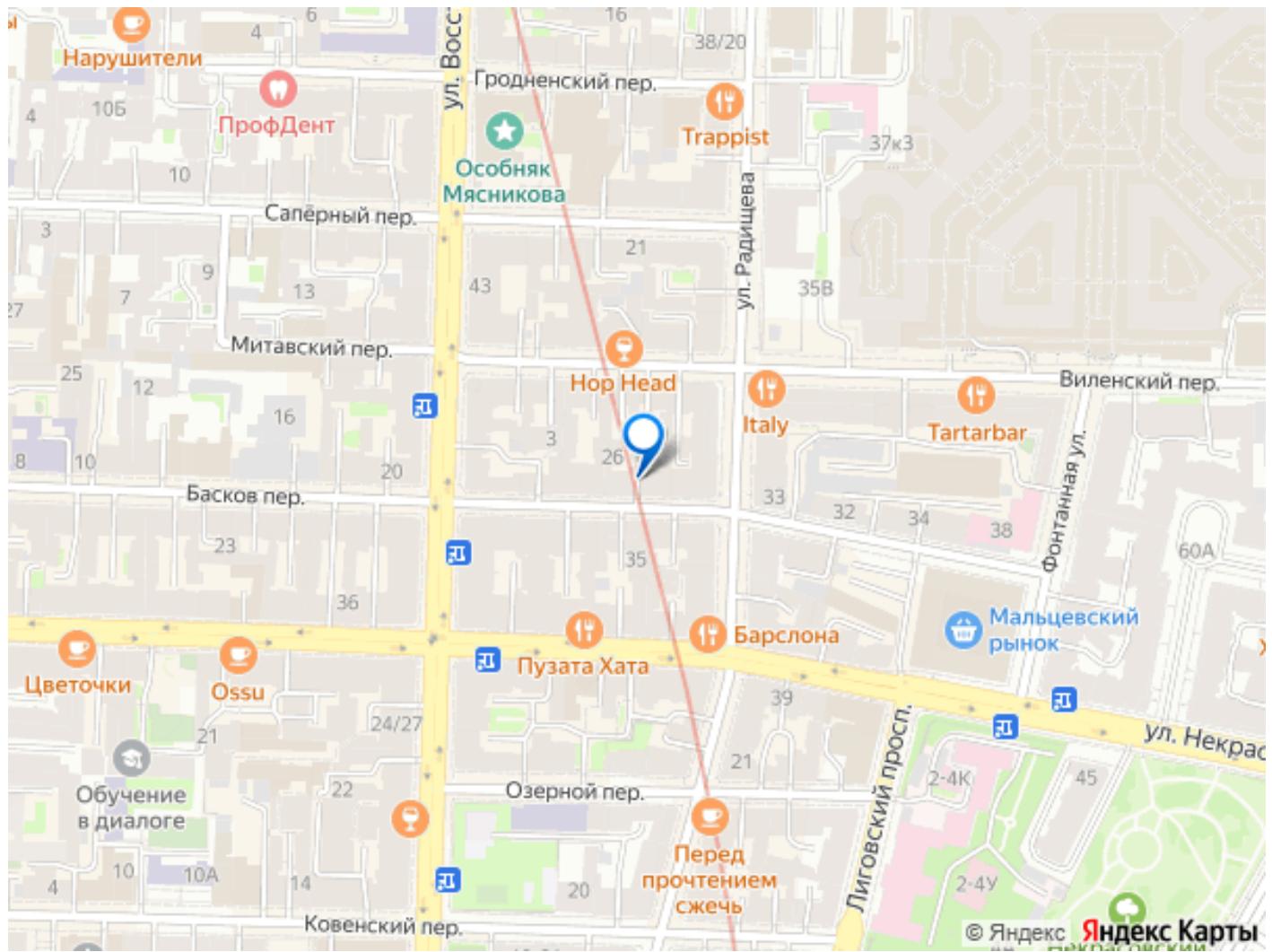
## Описание

Арт. 106286990 Добро пожаловать в уникальную квартиру в самом сердце Санкт-Петербурга, где культурное наследие и современный комфорт сливаются воедино. Просторная двухкомнатная квартира площадью 46,9 кв. м с впечатляющими трехметровыми потолками готова стать вашим новым домом или выгодной инвестицией. Расположение квартиры в тихом и уютном уголке исторического центра — это ваш пропуск в мир, где каждая улица рассказывает свою историю. Станции метро «Площадь Восстания» и «Чернышевская» находятся в пешей доступности. Вы сможете наслаждаться пешими прогулками до Таврического сада, посетить торгово-развлекательные комплексы «Галерея» и «Невский центр» — все это находится в непосредственной близости. Сам дом олицетворяет собой архитектурную изысканность Петербурга. Проведенный капитальный ремонт включает в себя обновление кровли, фасада, электрических сетей и внутренних коммуникаций, что гарантирует надежность и долговечность. Заходя в подъезд через закрытый на кодовый замок внутренний двор, вы обретаете чувство безопасности и приватности. Возможность заезда на автомобиле через арку —

дополнительный бонус для автовладельцев.  
В парадной всего одна квартира на этаже,  
минимизируя контакты с соседями и создавая  
атмосферу настоящего уединения. Лишь  
одна общая стена с другой квартирой  
дополнительно изолирована по стандарту  
«VIP-format», что обеспечивает полную  
тишину и комфорт. Окна гостиной, спальни и  
кухни дарят вид на тихий двор, наполняя  
помещение светом и покоем, тогда как окна  
коридора и санузла выходят на  
противоположную сторону, позволяя свежему  
воздуху свободно циркулировать в квартире.  
Один собственник, обременений нет, в  
квартире никто не прописан, документы в  
порядке, быстрый выход на сделку.  
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание  
для требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с  
требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России