

🕒 Создано: 15.10.2025 в 18:07

Обновлено: 18.01.2026 в 18:21

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
33/5**

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 33/5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

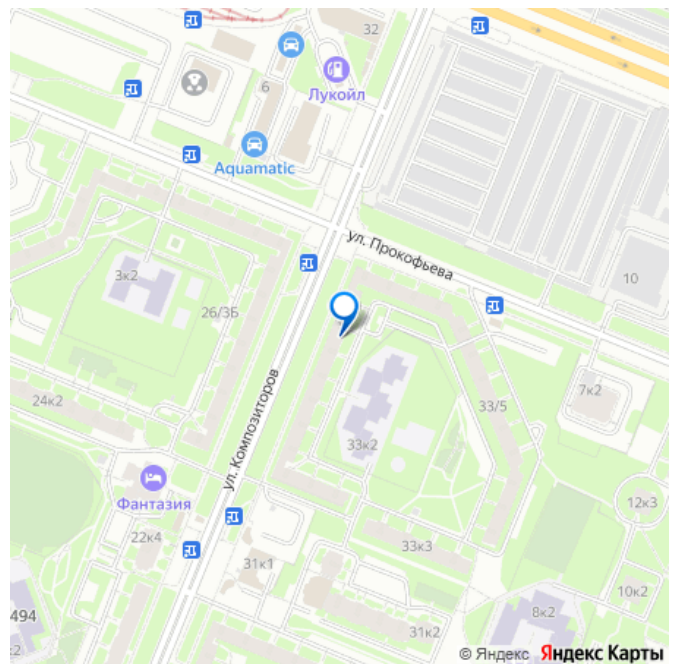
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285742082>

**Павел Квашничев, Городской Центр  
Недвижимости**

**79118282757**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

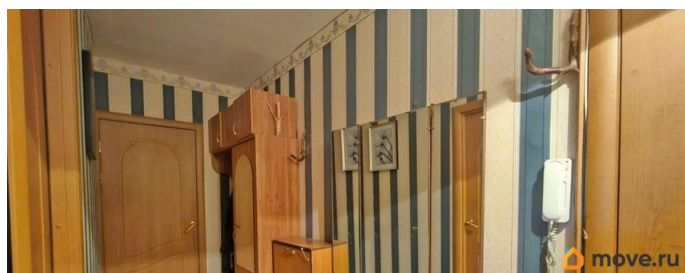
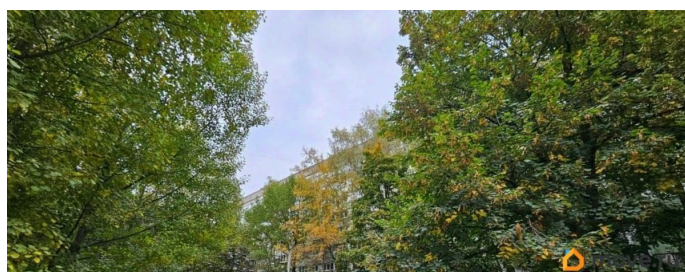
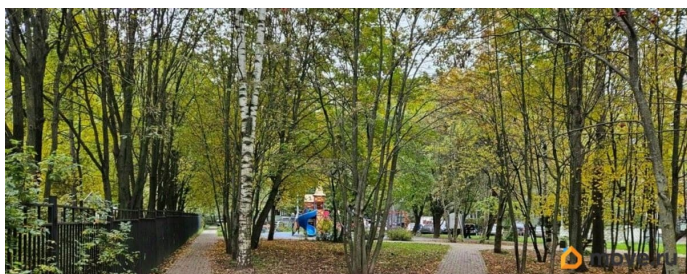
косметический

лифт

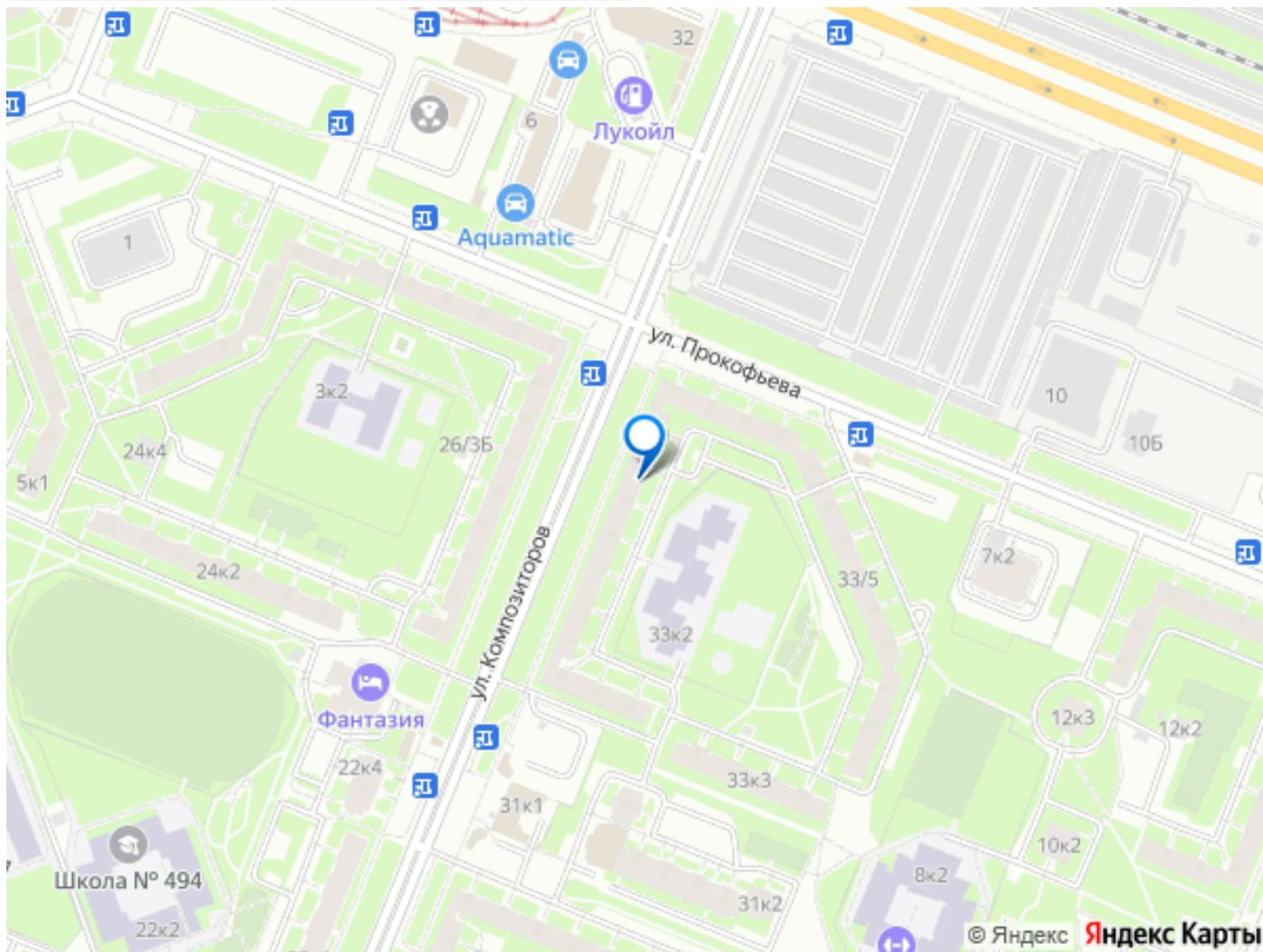
## Описание

Солнечная, тёплая и уютная двухкомнатная квартира в хорошем доме, в шаговой доступности от станции метро «Проспект Просвещения», в озеленённом благоустроенном районе со всей необходимой инфраструктурой. ВНИМАНИЕ! Собственник - один мужчина средних лет, адекватный, вменяемый, понимающий то, что он делает. Срок собственности - 10 лет. Без обременений, арестов и долгов. Квартира в жилом состоянии, не требует срочного ремонта. Хорошая планировка - изолированные комнаты, раздельный санузел, кладовка, просторные лоджия и коридор-прихожая. На окнах квартиры, а также на лоджии установлены качественные стеклопакеты. Окна квартиры выходят в живописный зелёный двор. В квартире очень тихо, соседей не слышно. Чистая парадная без посторонних запахов. Много места для парковки. В шаговой доступности несколько школ и детских садов, поликлиника, различные магазины, в том числе - торгово-развлекательный комплекс «Гранд-каньон». До станции метро «Проспект Просвещения» можно дойти пешком за 15-20 минут, а можно доехать на автобусе - остановка прямо около дома. Общая площадь квартиры

указана с учётом реальной площади лоджии.  
Быстрый выход на сделку, встречная покупка  
несложная. Приглашаем на просмотр  
квартиры в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России