

Создано: 21.01.2026 в 16:24

Обновлено: 23.01.2026 в 12:44

<https://spb.move.ru/objects/9288255546>

Елена Петрина, ЮСОН

**79817407993**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
81К1**

**11 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 81К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

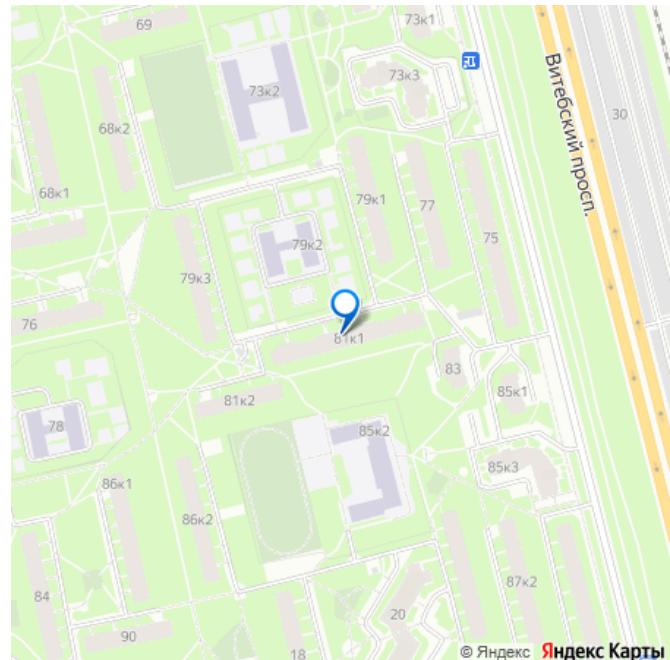
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

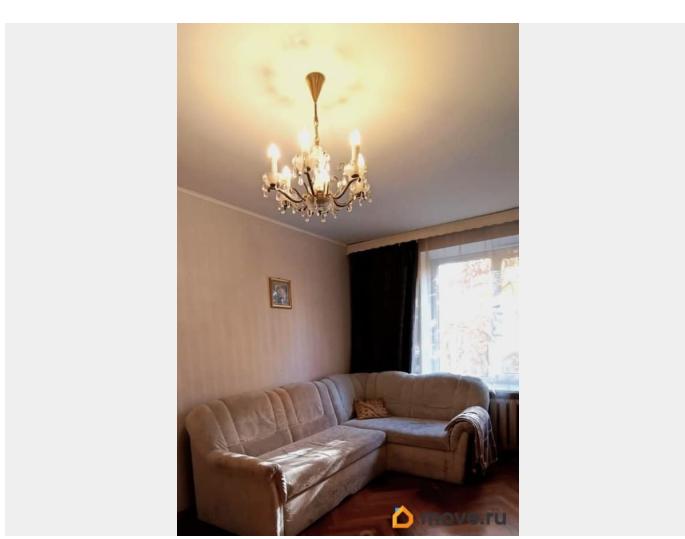
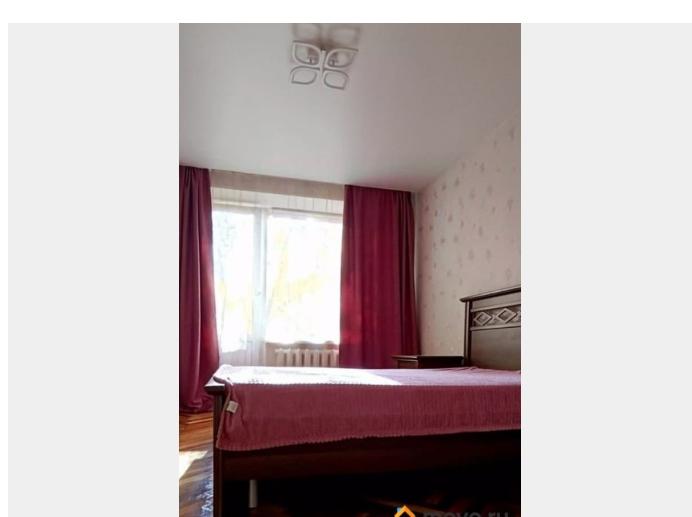
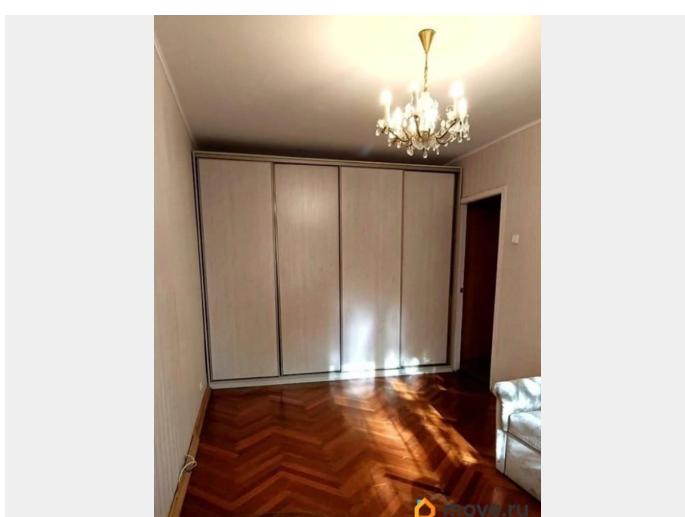
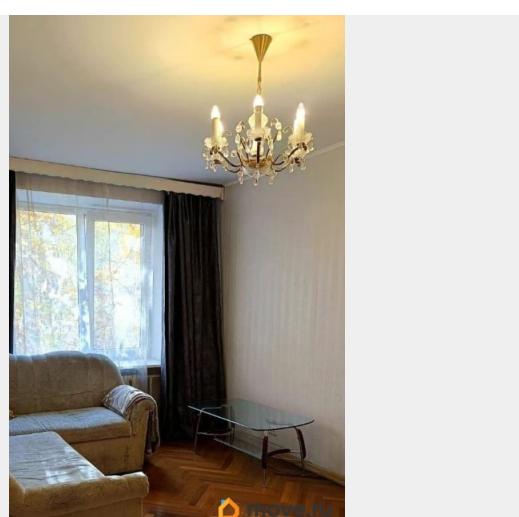
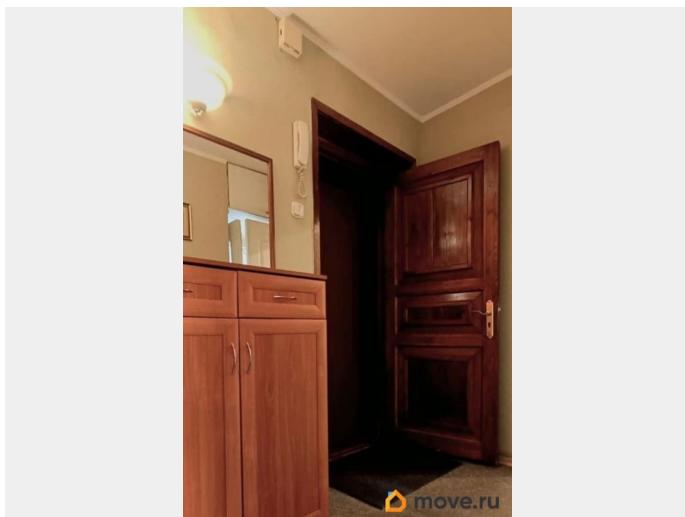
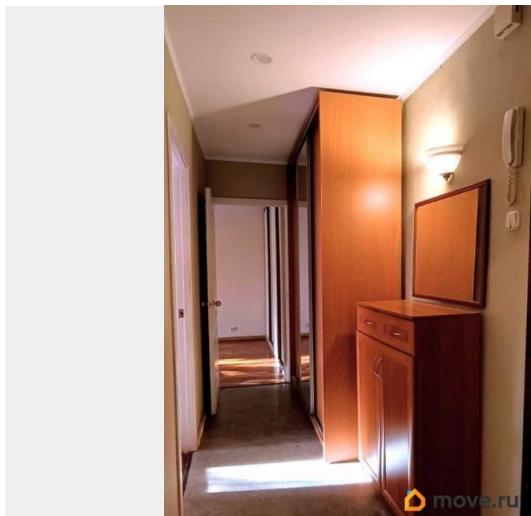


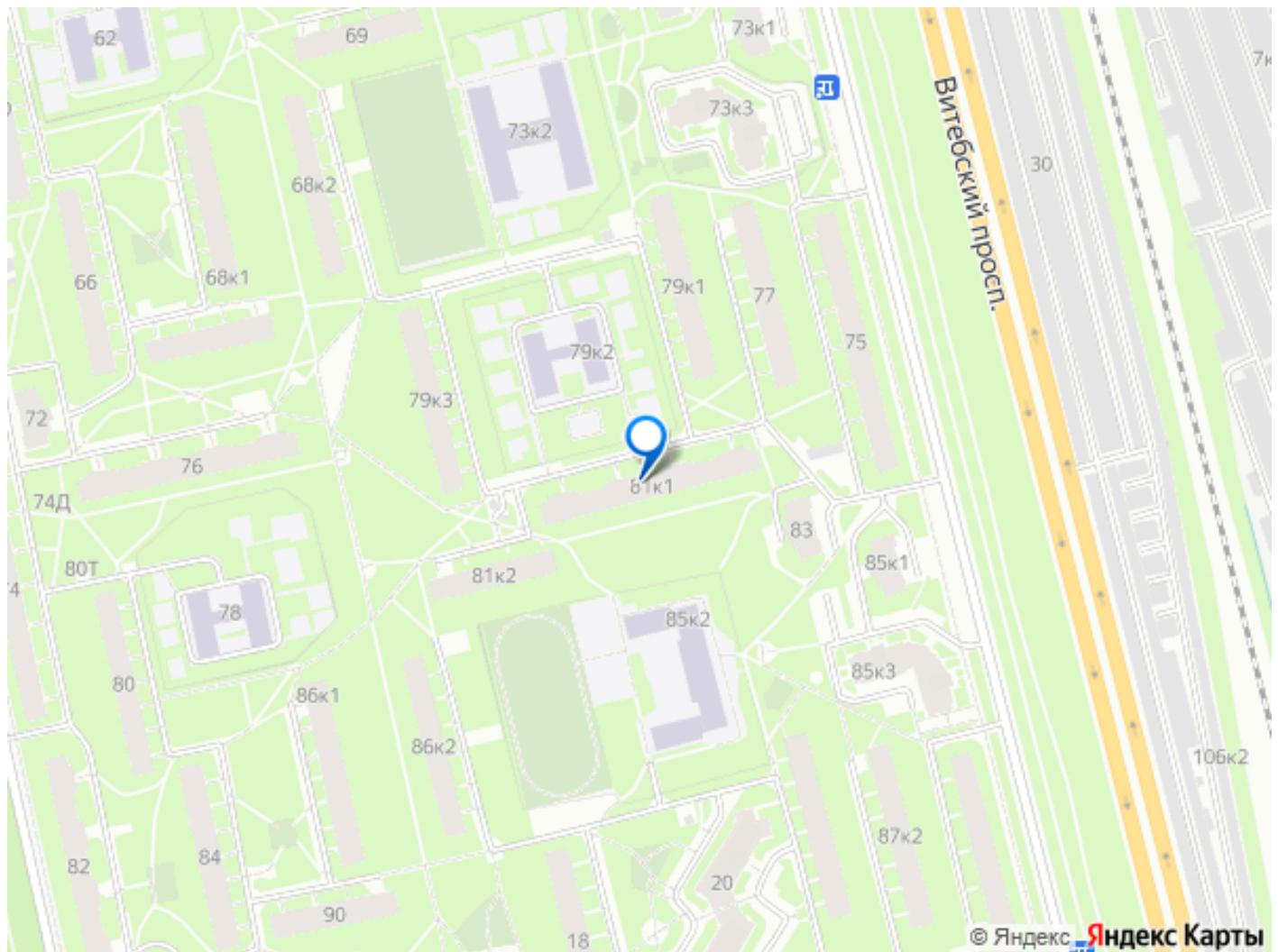
## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира на 5 этаже 9-ти этажного кирпичного дома. 15 минут пешком до ст. метро «Звездная», 15 минут пешком до ст. метро «Купчино». Общая площадь квартиры 46.9 кв.м + 3.5 кв.м балкон с выходом из спальной комнаты.

Квартира ухоженная, солнечная и очень теплая, можно заехать и жить. Толщина стен обеспечивает хорошую шумоизоляцию, бонус широкие подоконники и зимний холодильник под окном на кухне. Изолированная планировка - максимальный комфорт для проживания. Чистоту и порядок в доме и придомовой территории обеспечивает ЖСК.

Рядом с домом расположены школа и детский сад. Дом утопает в зелени. Отличная транспортная доступность. Можно быстро добраться до основных транспортных магистралей города. До аэропорта Пулково - 15 минут езды. До дворцово-парковых ансамблей Пушкина и Павловска — 30 минут езды. Квартира в прямой продаже. Без обременений и долгов.





Move.ru - вся недвижимость России