

Создано: 02.02.2026 в 17:36

Обновлено: 02.02.2026 в 17:31

<https://spb.move.ru/objects/9288705647>

Собственник

79118172336

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
5К2

13 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 5К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

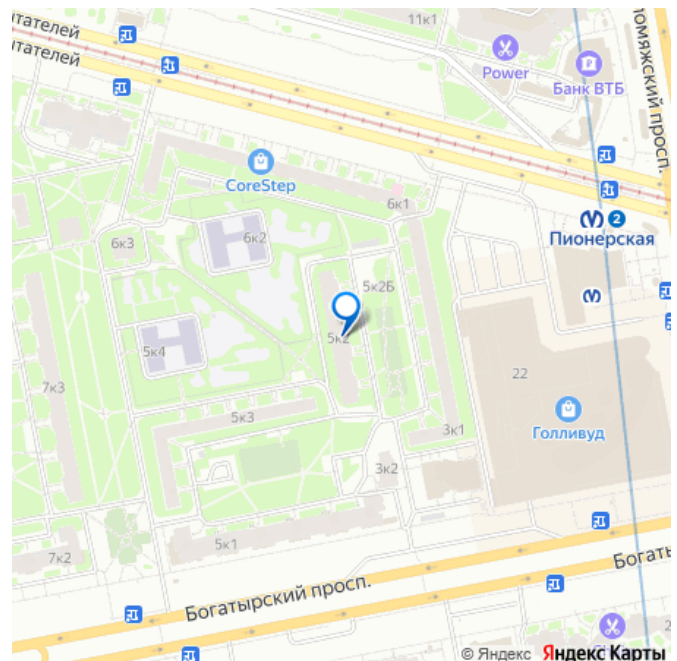
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в Приморском районе Санкт-Петербурга. Взглянем на карту: детские сады, школы, гимназии, поликлиники, остановки общественного транспорта - всё это буквально в пешей доступности. До станции метро «Пионерская» четыре минуты пешком! ТЦ «Голливуд», «Сити Молл», фитнес-клубы, банки...

Отдельного упоминания заслуживает «Удельный парк». Неторопливые прогулки, свежий воздух, большая детская площадка. Локация на пять баллов. Дом, где предлагается квартира, панельного типа, построен в 1973 году. Оборудован пассажирским лифтом. Соседи - вполне адекватные люди, соблюдающие чистоту и общественный порядок. Парковка открытая, во дворе. Комнаты в квартире изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность.

Окна выходят в тихий двор. Кухня просторная, оборудована всей необходимой мебелью и техникой. Всё новое.

Пространство идеально подходит как для семейных обедов, так и для встреч с друзьями. Санузел отдельный, выполнен в современном стиле. Стиральная машина, тропический и гигиенический душ для вашего удобства и комфорта. В прихожей встроенный шкаф для верхней одежды.

Внимание! Квартира после капитального ремонта. Выровнены все стены, сделана стяжка пола, произведена полная замена систем водоснабжения и отопления. Заменена вся электрика, входная и межкомнатные двери. Всё это позволит Вам экономить своё время, энергию и денежные средства. Прямая продажа. Без обременений. Никто не прописан. Один взрослый собственник. Основание собственности - ДКП. Быстрый выход на сделку. Звоните и договаривайтесь о встрече! Агент.

