

Создано: 08.02.2026 в 19:24

Обновлено: 08.02.2026 в 19:15

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская
улица, 15

9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.7 м²

Площадь кухни

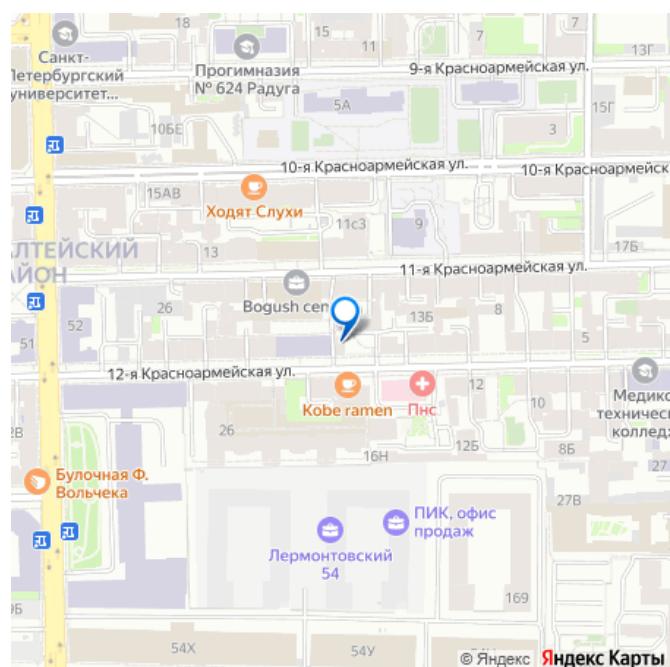
7.9 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9289359483>

Иван Филанович, CENTURY 21 Capital
Petersburg

79810125929

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Если Вы читаете это объявление, значит Вам выпал редкий шанс - стать обладателем прекрасной 2-х комнатной квартиры в исторической части Санкт-Петербурга.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА - Дом кирпичный, построенный в 1898 году и прошедший реконструкцию в 1972-м; - Расположился в престижном Адмиралтейском районе, в глубине от дороги окна выходят в сад; -

Территория дома закрыта, как от посторонних, так и от машин; - Поблизости от дома уже выстроены несколько новых комплексов бизнес-класса, которые укрепляют и так уже сложившийся годами

контингент контингент, который любит и славит свой город; В самой же квартире: - Превосходная тепло- и звукоизоляция; - Был выполнен косметический ремонт; -

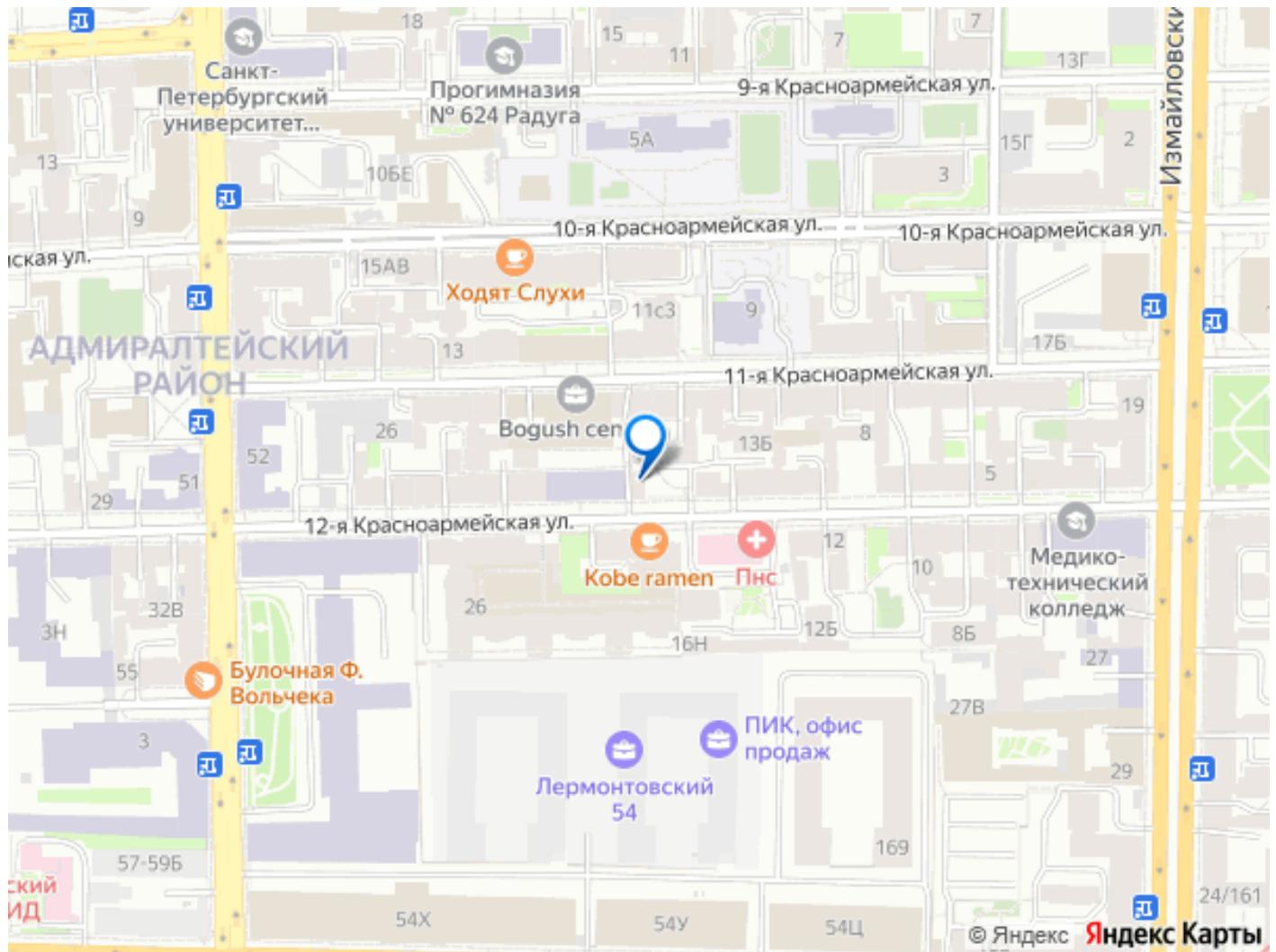
Покупателю остается все, что видно на фотографиях; - Из основных преимуществ это конечно же адекватное соотношение цены и качества; ИНФРАСТРУКТУРА В шаговой доступности: - Три лицея, две общеобразовательные и две частные школы; - Девять детских садов; - Аж четыре

университета; - Отделение почтовой связи и пункты выдачи маркетплейсов; - Магазины: Вкус Вилл, Гипер Лента, Пятерочка, Красное и Белое; - Салоны красоты, банкоматы, пекарни и мн. др. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - Дом находится в окружении 3-х станций метро, до ближайшей из которых - ст. метро «Балтийская» - всего 10 минут прогулочным шагом; - Тут же и Балтийский вокзал, от которого всего за 35 минут можно добраться до Петродворца; - Остановка общественного транспорта в 4-х минутах от дома; - Для автовладельцев - удобный съезд на ЗСД; ПО ДОКУМЕНТАМ: - Один совершеннолетний собственник; - В собственности на основании договора Дарения с 1995 года (ранее возникшее право зарегистрировано в 2025); - Никаких детских долей, материнского капитала и обременений; - Полная стоимость в договоре; - Под ипотеку подходит; - Прямая продажа; Р.С. Просмотры подтверждаются только через звонок!! Сообщения с вопросом о дате показа часто остаются без ответа. Арт.

129831451







Move.ru - вся недвижимость России