

🕒 Создано: 05.03.2026 в 16:17

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 09:32

Собственник

**79811602767, 7981167
7915**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
86К2**

9 100 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 86К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

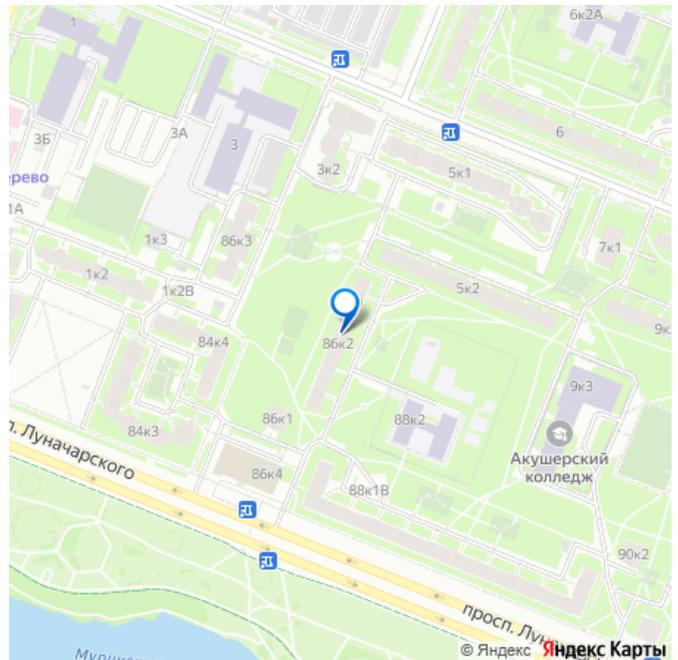
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

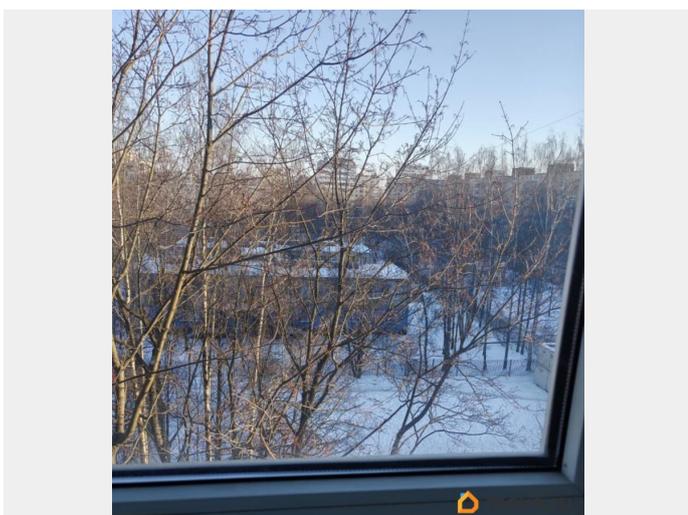
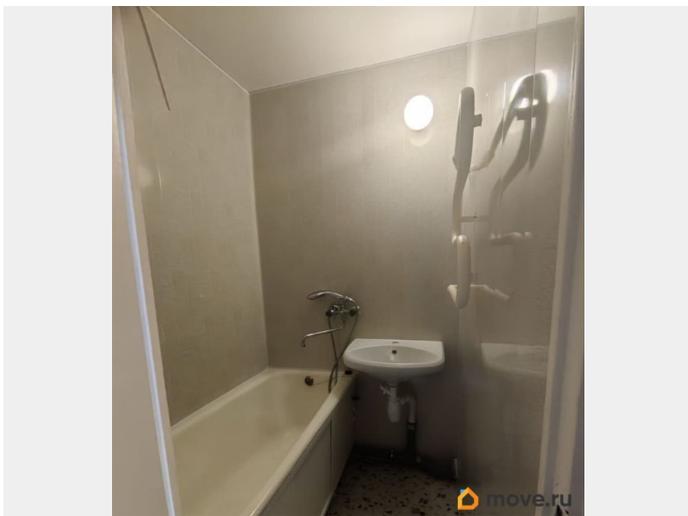
Покупка в ипотеку

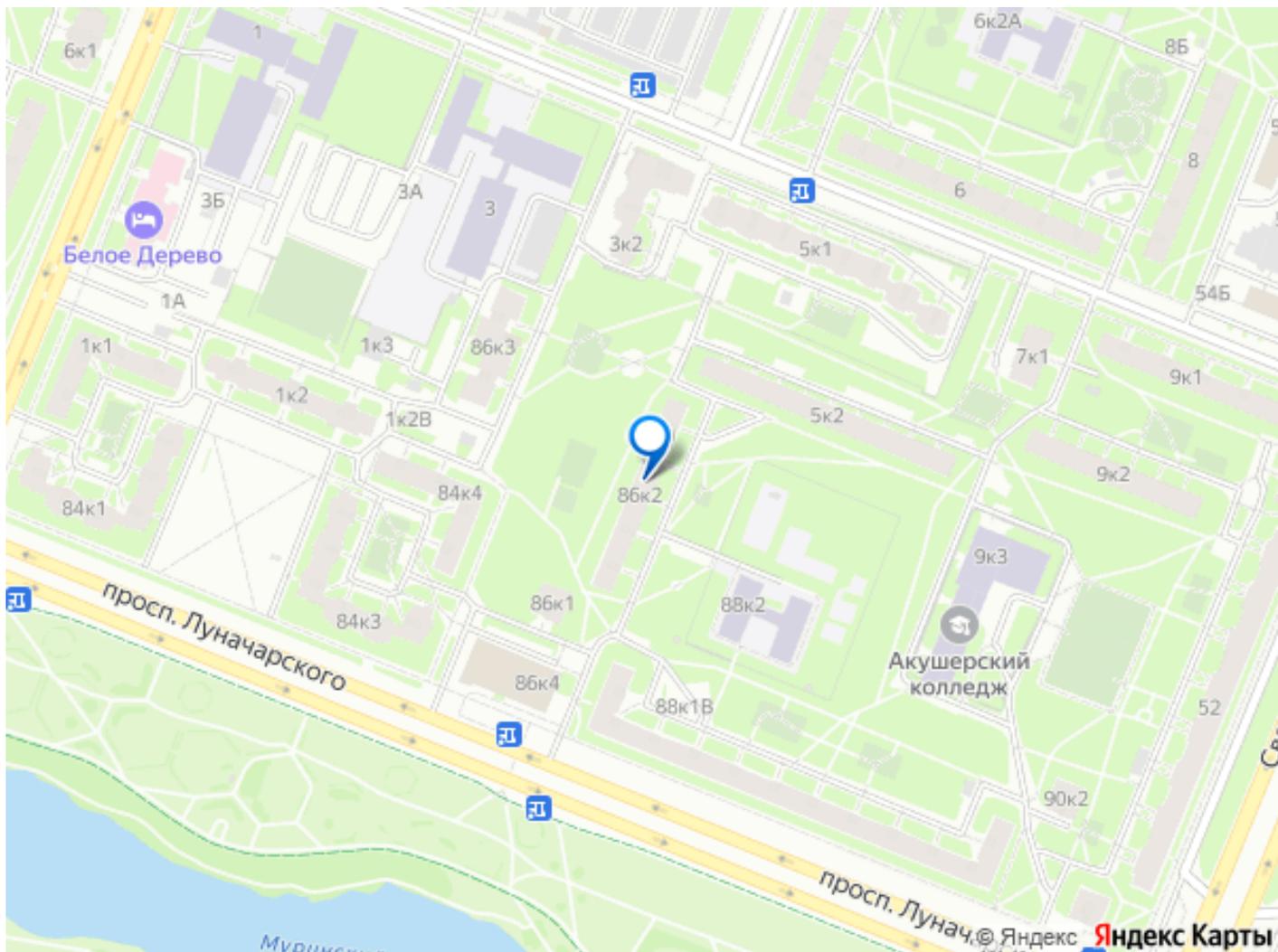
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В квартире никто не прописан, никто не живет 6 лет, в прошлом году сделан косметический ремонт, новая сантехника, трубы . Комнаты 11, 8 кв.м и 17,9 кв.м. Один взрослый собственник. Никаких обременений и потенциальных претензий. Новые газовая плита Gorenje и холодильник Атлант. В коридоре встроенные шкафы для одежды и антресоли - не перепланировка, были при получении квартиры в 1970 х гг. Окна выходят во двор на детский сад. Рядом магазин «Пятёрочка», Муринский парк. Недалеко расположены несколько школ, Политех, СШОР Зенит и Академия Зенит, Нова Арена. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка, до станций метро 1 и 2 веток 20 минут на транспорте. Техника и мебель остаются. Чистая парадная, регулярная уборка. Окна выходят на юго-запад. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Подходит под ипотеку. Идеально для семьи с детьми.





Move.ru - вся недвижимость России