

🕒 Создано: 01.04.2026 в 14:37

Обновлено: 02.04.2026 в 15:06

Санкт-Петербург, улица Смоляčkова, 13

14 990 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Смоляčkова, 13

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Смоляčkова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

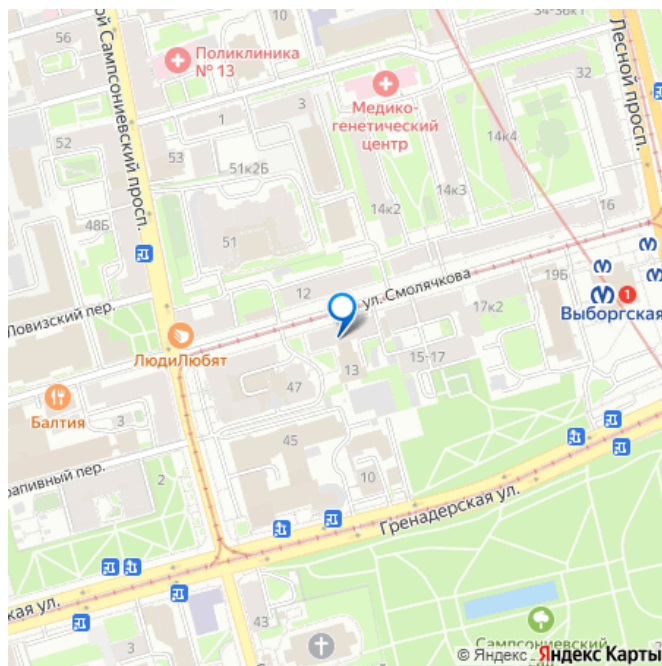
<https://spb.move.ru/objects/9293028009>

Ксения Захарова, Минаков

недвижимость

79112396326

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

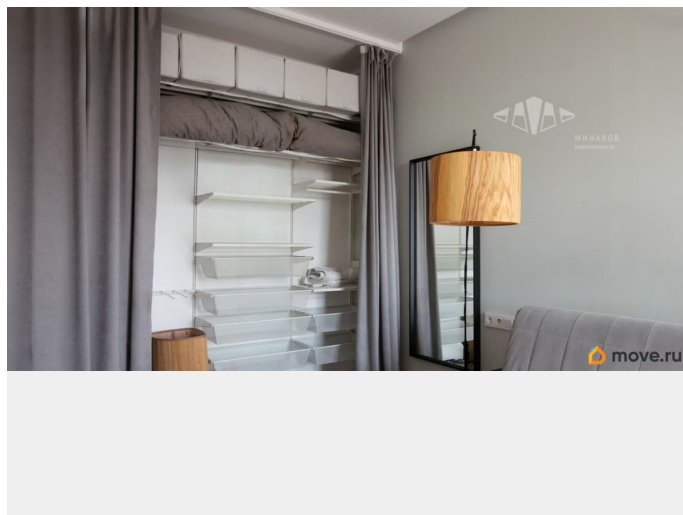
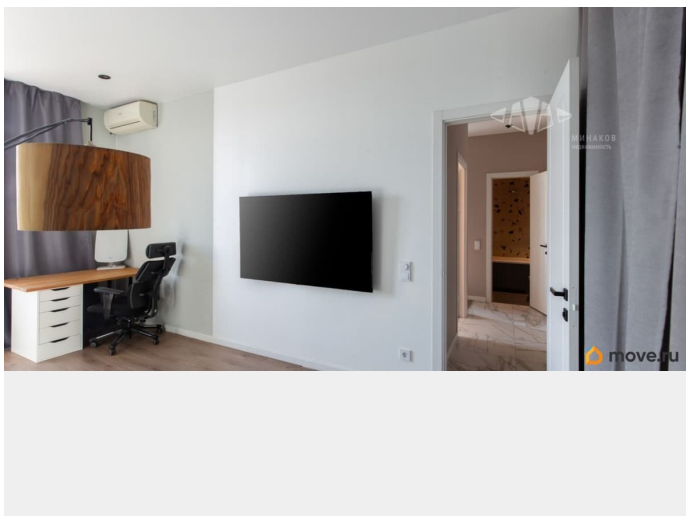
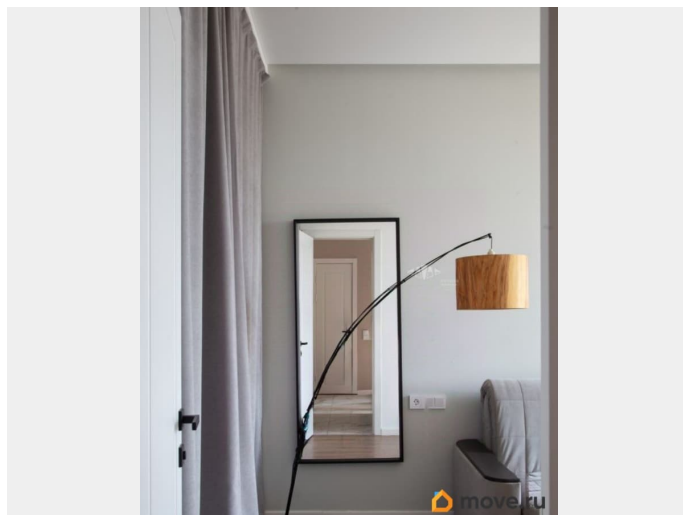
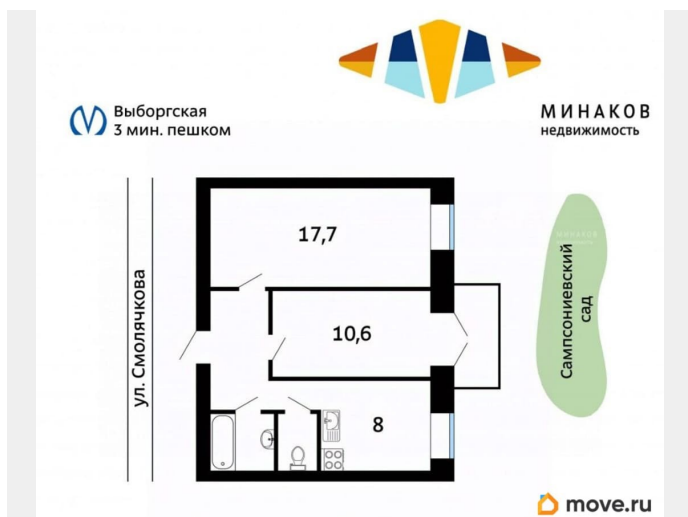
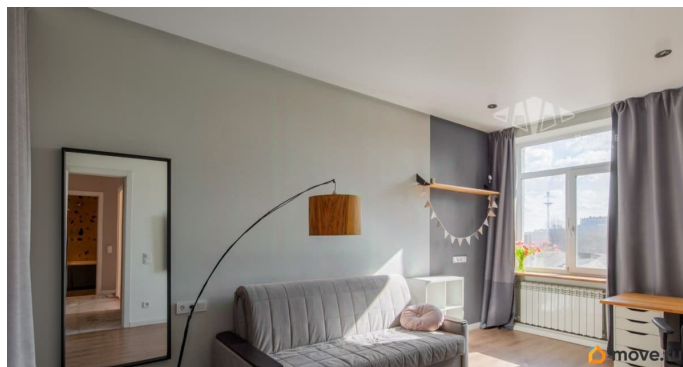
да

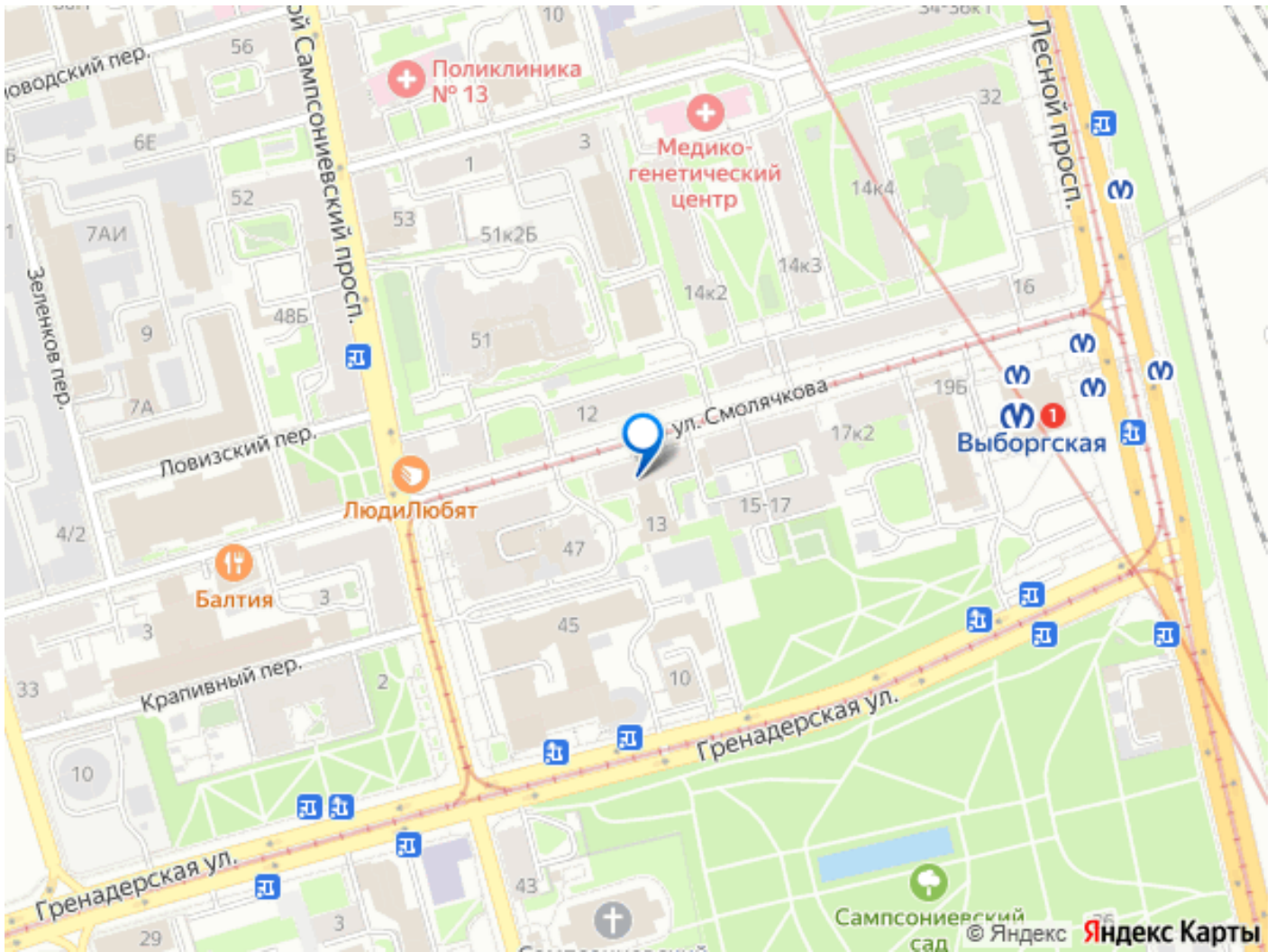
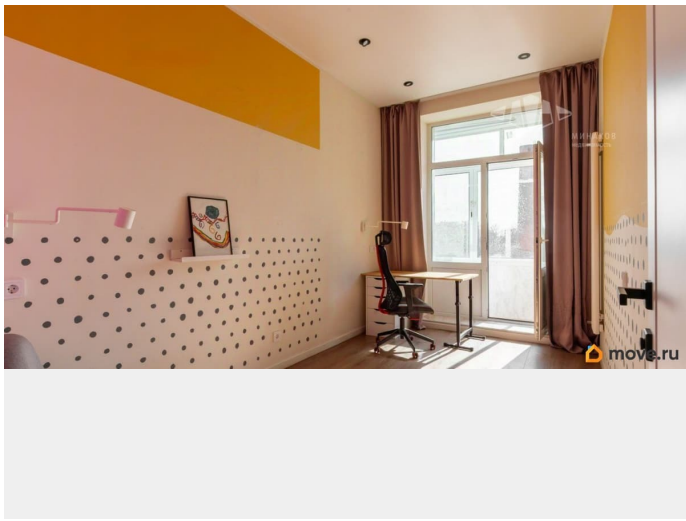
возможна ипотека

Описание

Арт. 133503083 Двухкомнатная квартира с видом на парк и собор. С пятого этажа открывается вид на крыши и купола, а в праздничные дни видно салюты над Петропавловкой. На балконе так приятно выпить кофе - под шум листвы и звон колоколов Сампсониевского собора! В квартире 5 лет назад произведен полный капитальный ремонт с заменой стен, полов и всех коммуникаций. Застеклен балкон. Новым владельцам остается кухня с мебелью и техникой, стиралка и посудомойка, а также почти вся обстановка. Идеальный вариант для быстрого переезда или посуточной аренды. Дом - поздняя сталинка 1959 года постройки. Высокий потолок - 3,00 метра, толстые кирпичные стены. В парадной на этаже всего по 2-3 квартиры, на первых двух этажах дома расположен муниципальный клуб «Выборгская сторона». В связи с этим у дома своя котельная, осенью начинают топить раньше, чем в среднем по городу. До метро «Выборгская» - 3 минуты пешком, до «Петроградской» - полчаса неспешной прогулки по благоустроенной набережной Карповки. Всего за 5 минут можно дойти до

Сампсониевского сада и Невы. До площади Восстания и Невского проспекта - 15 минут на метро. Два взрослых собственника. Прозрачные документы. Полное сопровождение сделки компанией Минаков Недвижимость. Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России