

🕒 Создано: 10.09.2024 в 09:52

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 08:56

**Собственник**

**79112306448**

**Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 54**

**9 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 54

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

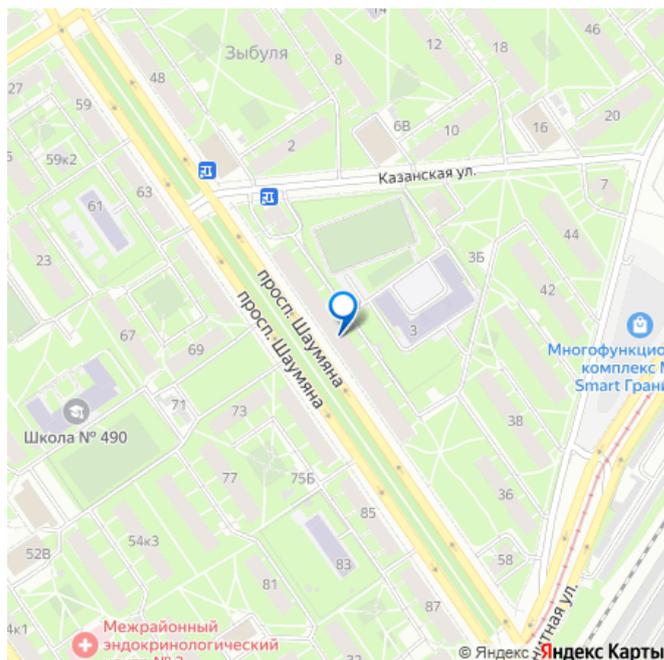
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



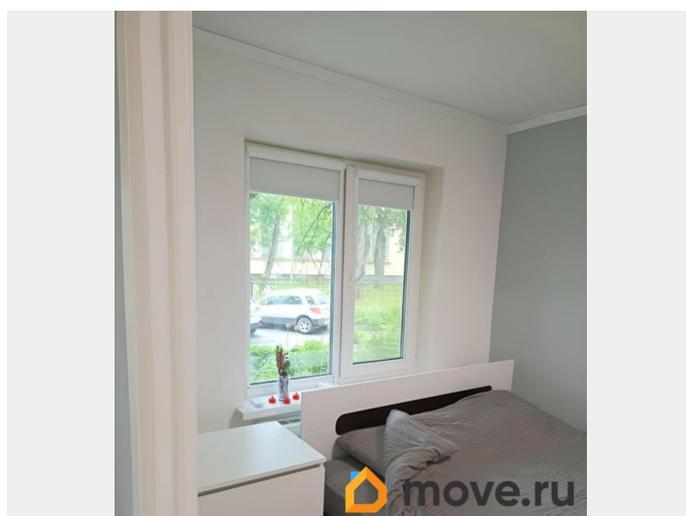
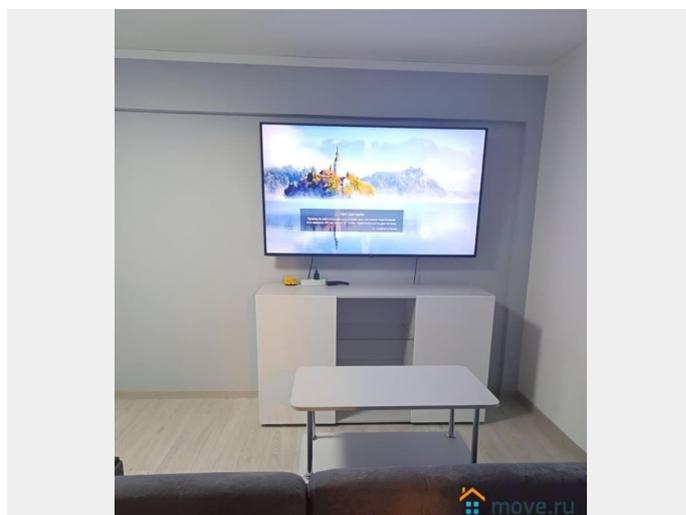
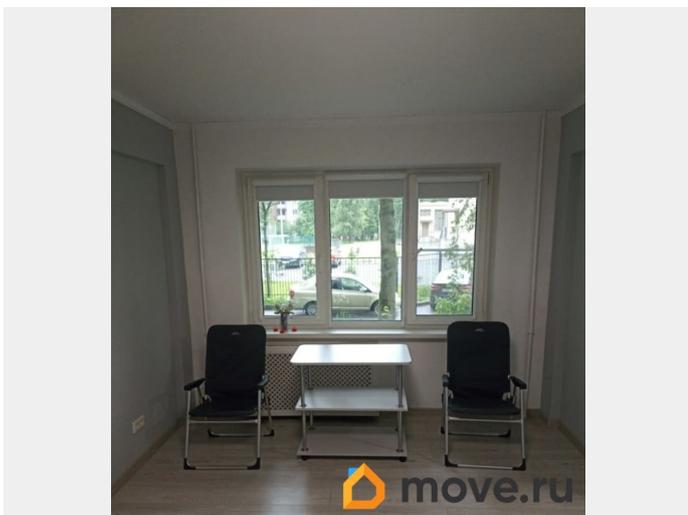
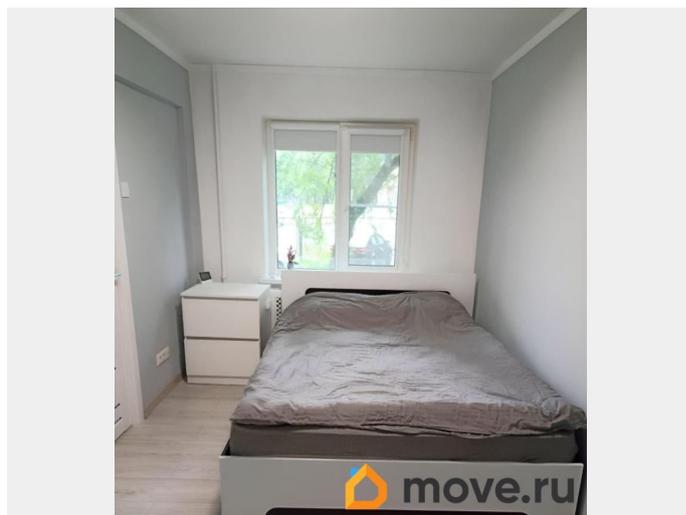
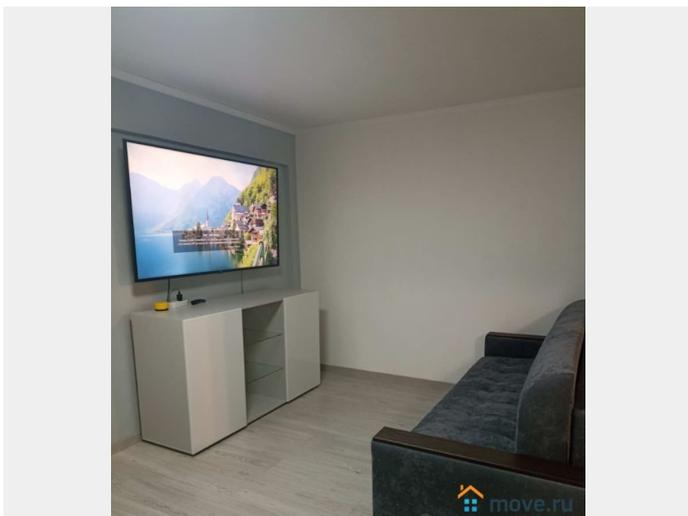
---

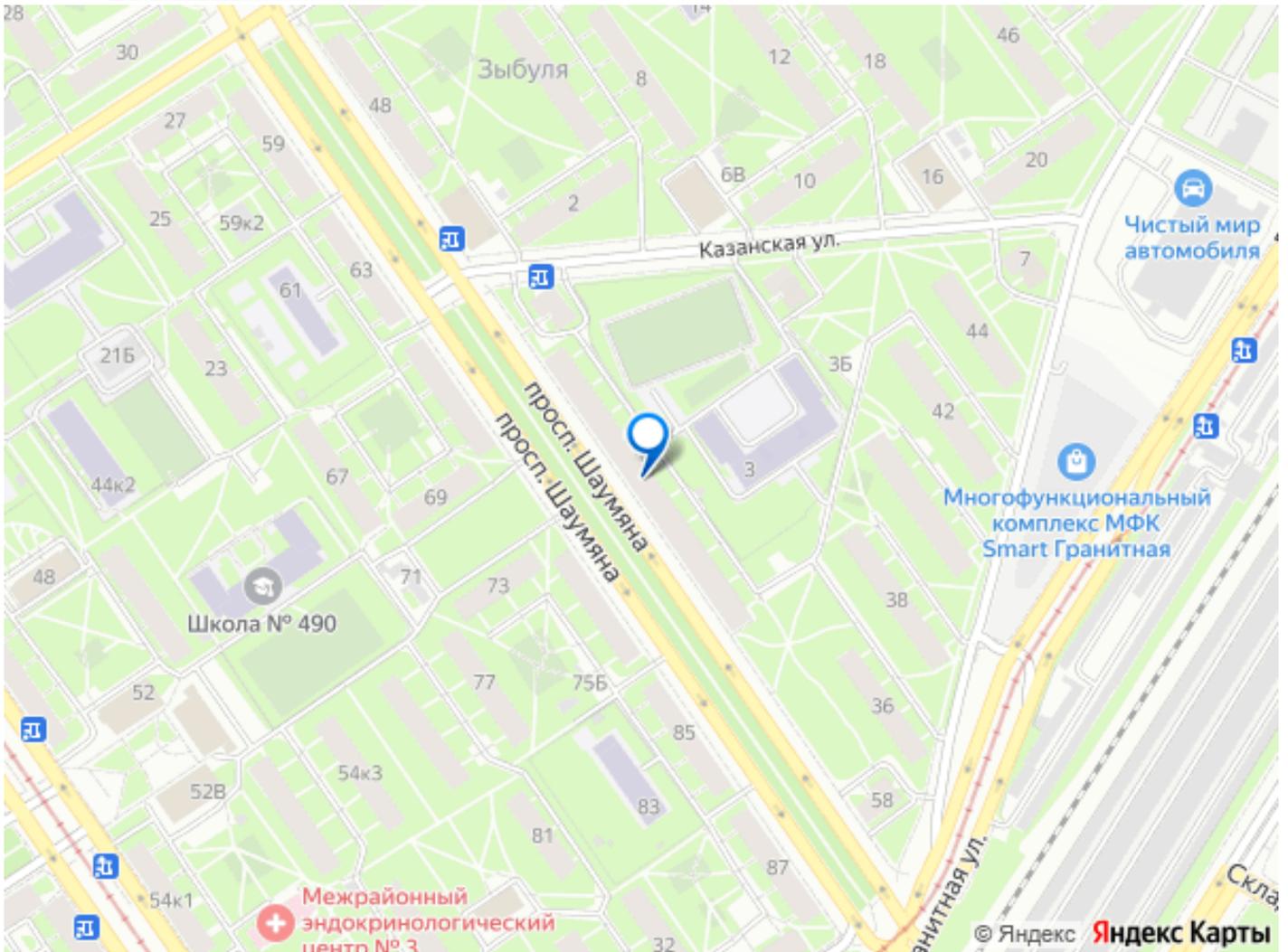
парковка

## Описание

Продатся 2 к.кв, пр. Шаумяна 54. 900 метров пешком до м.Новочеркасская, 1500 метров до м.Ладожская, 100 метров до магазина пятерочка и остановки автобуса, садики, школы итд в пешей доступности. Один взрослый собственник. Без обременений и долгов. В собственности с 02.2024 г. В квартире в прошлом году сделан ремонт. Риэлторов без покупателей просьба не беспокоить. На сделку есть риэлтор, продаю сам. Входная дверь новая, толщина 115 мм, 3 магнитных контура. Стояки водоснабжения полипропилен, разводка в квартире металлопластик. ВСЯ электропроводка заменена на медную, установлены 3 интернет розетки и 3 телевизионные. Полы в комнатах ламинат, коридор и кухня кварцвинил, стены окрашены. Умный дом с Алисой, управление света голосом, смартфоном, пультом, умная колонка+роутер остаются, всё настроено можно сразу пользоваться. Сенсорные выключатели освещения. Шторы блэкаут в мини-кассетах. Мебель новая, куплена летом(кроме шкафа IKEA). Коридор: Шкаф IKEA, обувница на 14 мест. Гостиная: Двухспальная кровать с блоком независимых пружин. Комод. Стол. Спальня: Кровать МДФ 160\*200, матрас Аскона с 9-ти зонной поддержкой. Шкаф платяной МДФ. Тумбочка. Кухня: индивидуальный проект, МДФ, подсветка сенсорная, двери с доводчиками, стол, два стула IKEA, вытяжка, варочная панель стекло, мойка мрамор, смеситель мультирежимный

гибкий. Ванная: тропический душ с термостатическим смесителем, сенсорный смеситель, зеркало с подсветкой, вытяжка автоматическая, ванна с покрытием из литьевого мрамора. Кладовка: два металлических стеллажа. Холодильник, стиральная машина, телевизор LG диагональю 70 дюймов. Всё это входит в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России