

Создано: 04.08.2025 в 11:13

Обновлено: 09.01.2026 в 22:01

<https://spb.move.ru/objects/9283816406>

Инна Воробьева, Инна Воробьева

79111793339

Санкт-Петербург, улица Замшина, 35

6 700 000 ₽

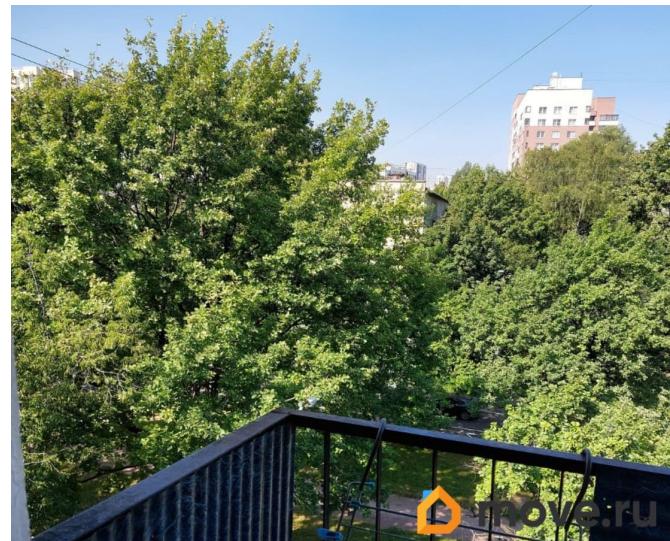
Санкт-Петербург, улица Замшина, 35

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Замшина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

46 м²

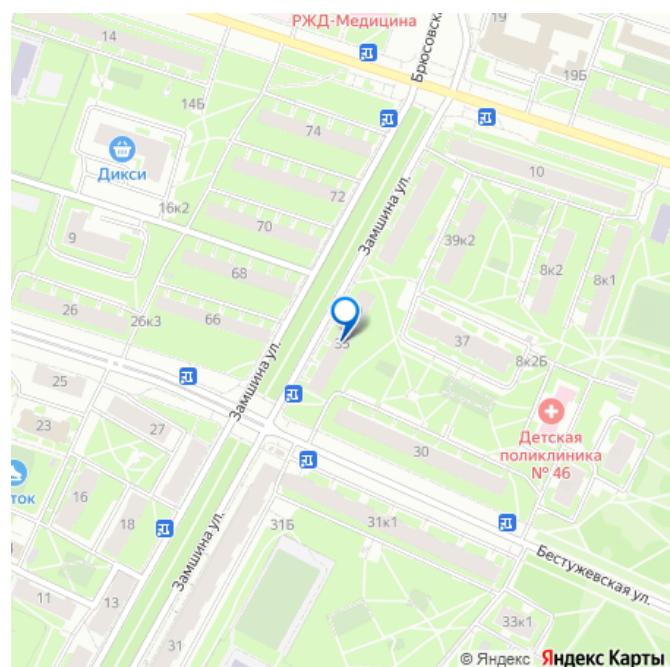
Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

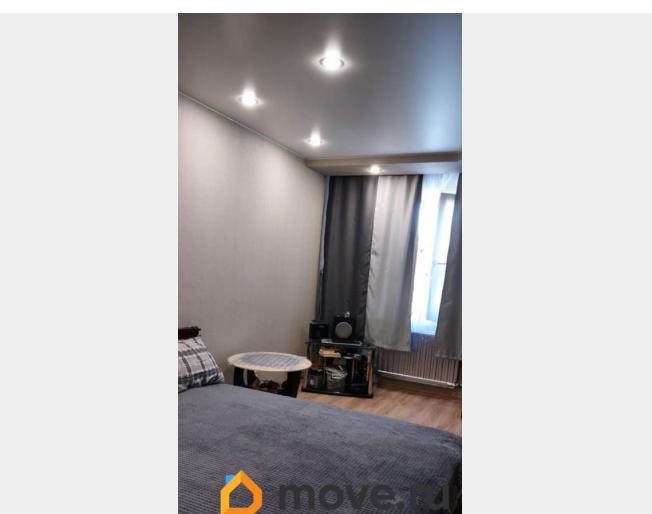
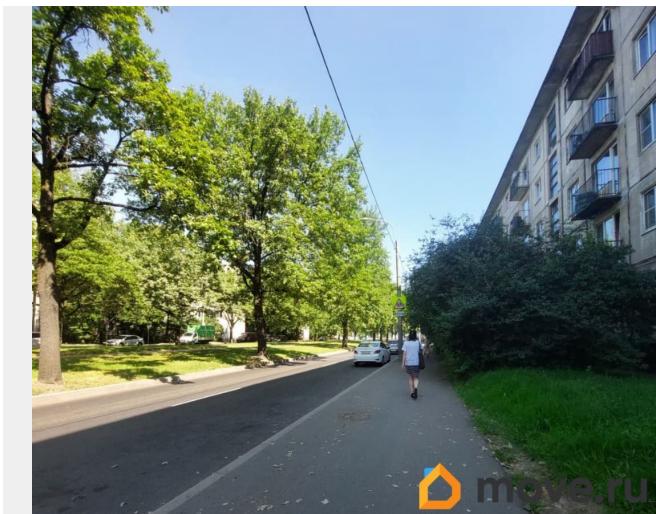
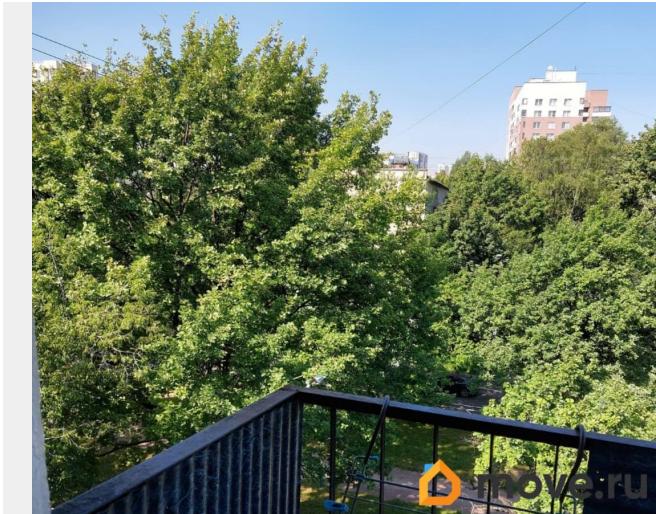
да

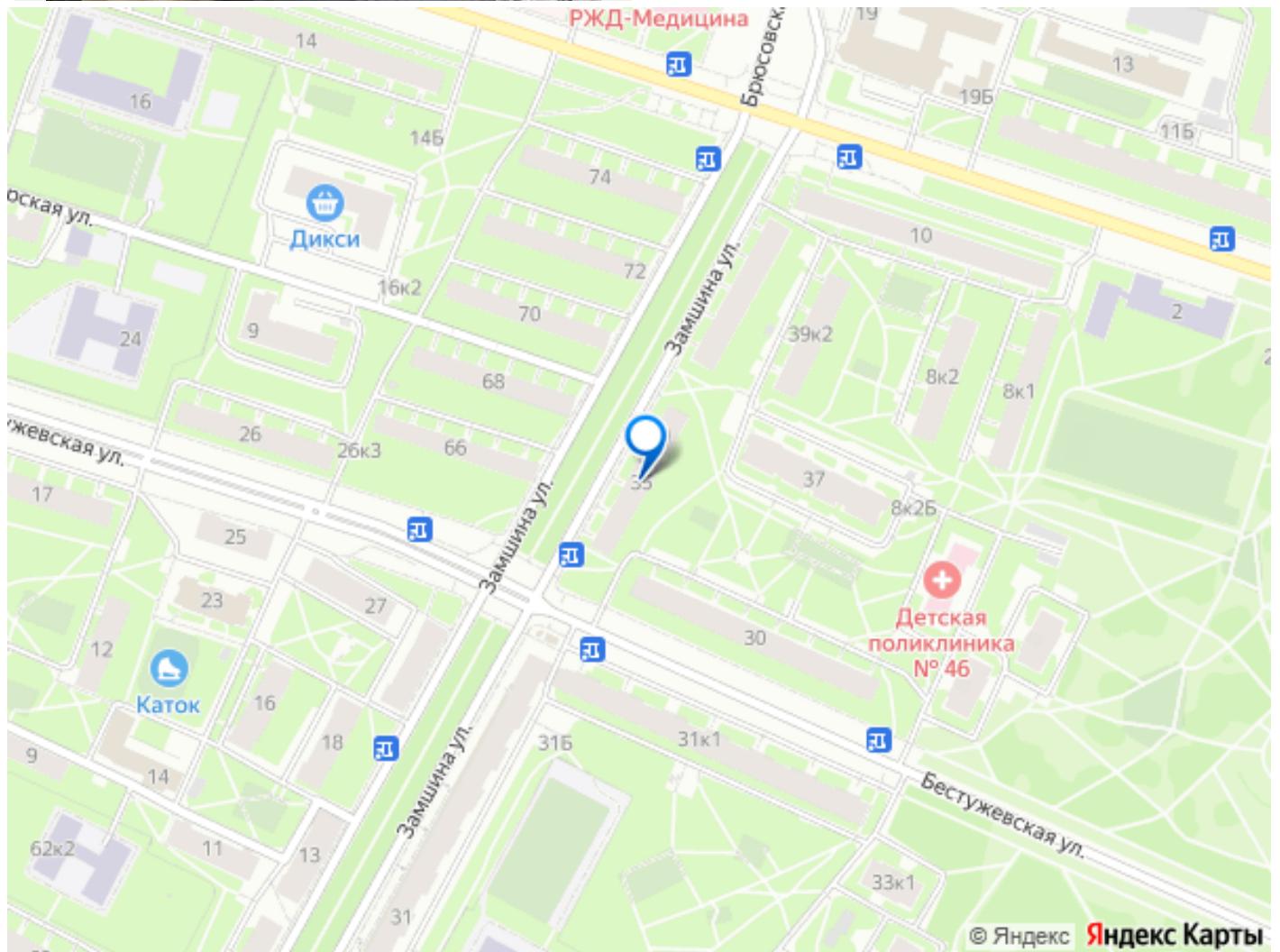
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в очень зеленом и спокойном районе Санкт-Петербурга. Дом находится в окружении трех парков. До метро Лесная, Площадь Ленина 15 мин. на общественном транспорте, остановка рядом с домом. Район обжитой, с прекрасно развитой инфраструктурой, рядом есть все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности 8 школ и гимназий различной направленности, 5 детских садиков, Дом творчества, много детских современных площадок. В районе большое количество известных медицинских учреждений: Мед.центр МСЭ и реабилитации им. Г.А. Альбрехта, поликлиники, СЗГМУ им.И.И.Мечникова. Рядом ЖД станция Пискаревка. В квартире произведена разумная перепланировка, в результате которой образовались две изолированные комнаты равнозначной площади, состояние квартиры - среднее, позволяет заехать и со временем сделать ремонт. Кухня квадратная, санузел совмещенный, есть балкон. Квартира в собственности одного человека более 10 лет, первая продажа, подходит под все виды сделок. Этот вариант подойдет как для

инвестиции, так и для комфортного проживания благодаря удачному расположению, продуманной планировке и стоимости.





Move.ru - вся недвижимость России