

Создано: 22.08.2025 в 19:41

Обновлено: 24.01.2026 в 10:36

<https://spb.move.ru/objects/9284328751>

Надежда Немудрякина, Адвекс

79811464784

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 79К3

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 79К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

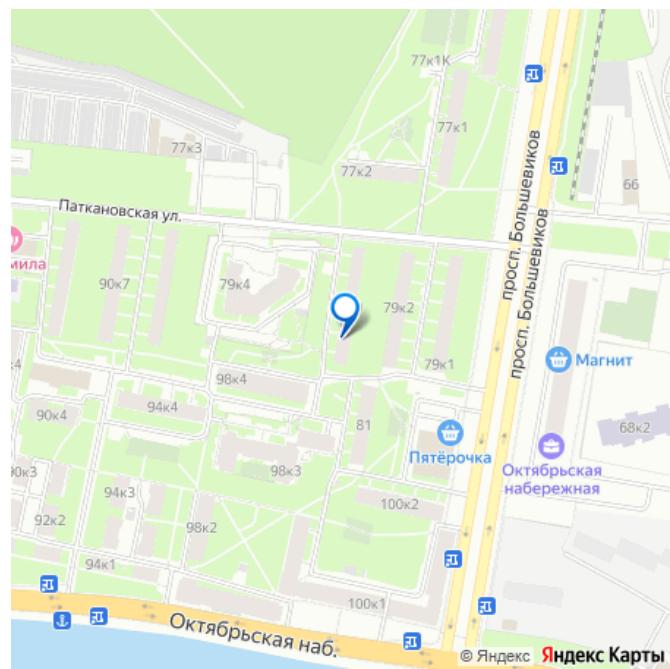
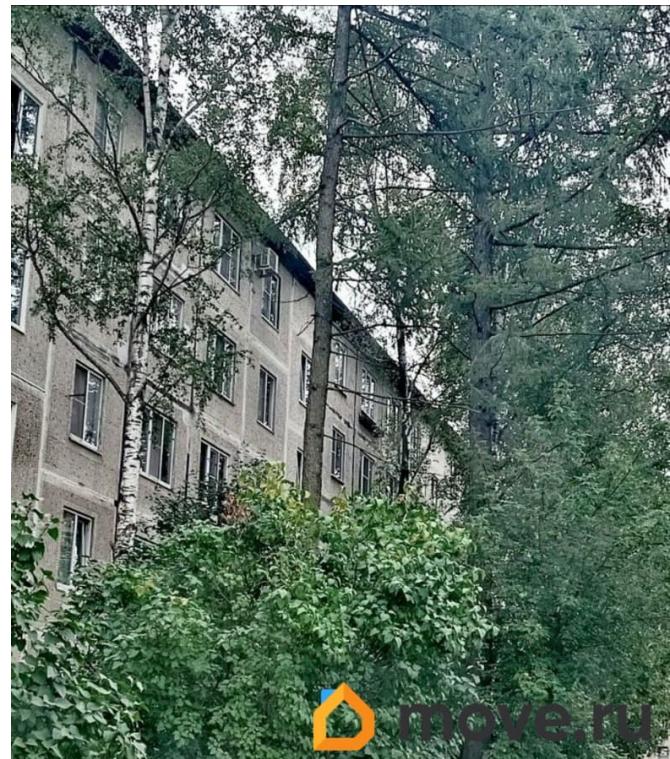
7.3 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

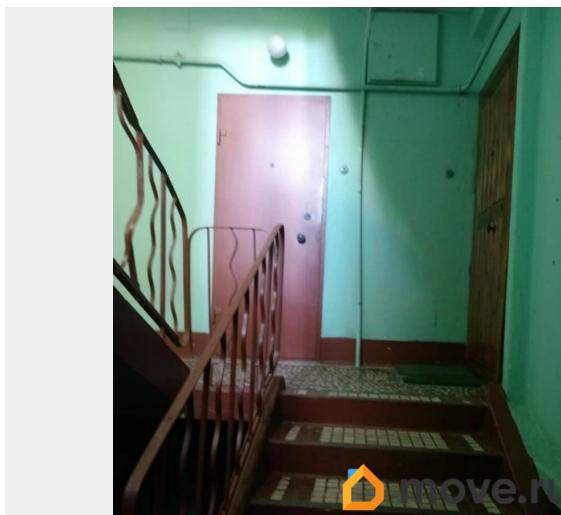
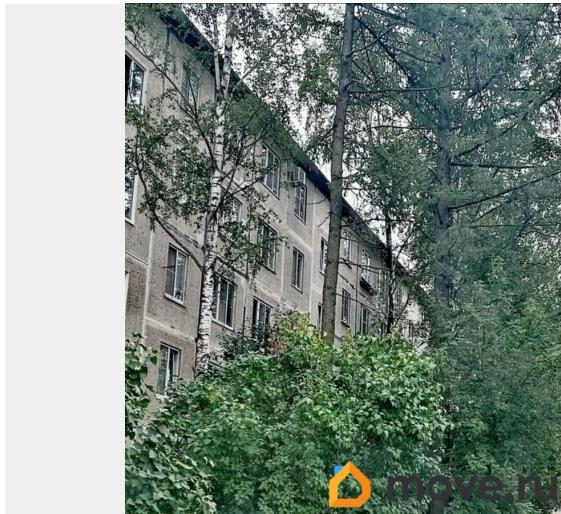
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ID: 1914471 полная стоимость в ДКП, встречная покупка для любителей спокойствия и даже некоторой приватности, малонаселенность собственность более пяти лет, классическая брежневка с раздельными комнатами, коридор, раздельный санузел, вместительная кухня, общая 46, жилая 30.1, кухня 7.3, прихожая 5.5, площади комнат 14.4+15.7, подходит под ипотеку, любые субсидии, сертификаты; расположен дом в безопасном месте, от остановок общественного транспорта всего 3-4 минуты, подходит для проживания людям старшего возраста, не надо подниматься на высокие этажи, молодой семье с маленьким ребенком, удобная транспортная доступность рядом парк Сосновка, река Нева - 7 минут пешком, в двух шагах остановка автобуса, до метро 10 минут, также можно доехать без пересадок до центра, сохранилась неповторимая атмосфера уюта и «домашности» дворов советских времен, когда большинство соседей знают друг друга,



аэвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Большевиков пр., 79К3

КОМНАТ
2

ЭТАЖ
1/5

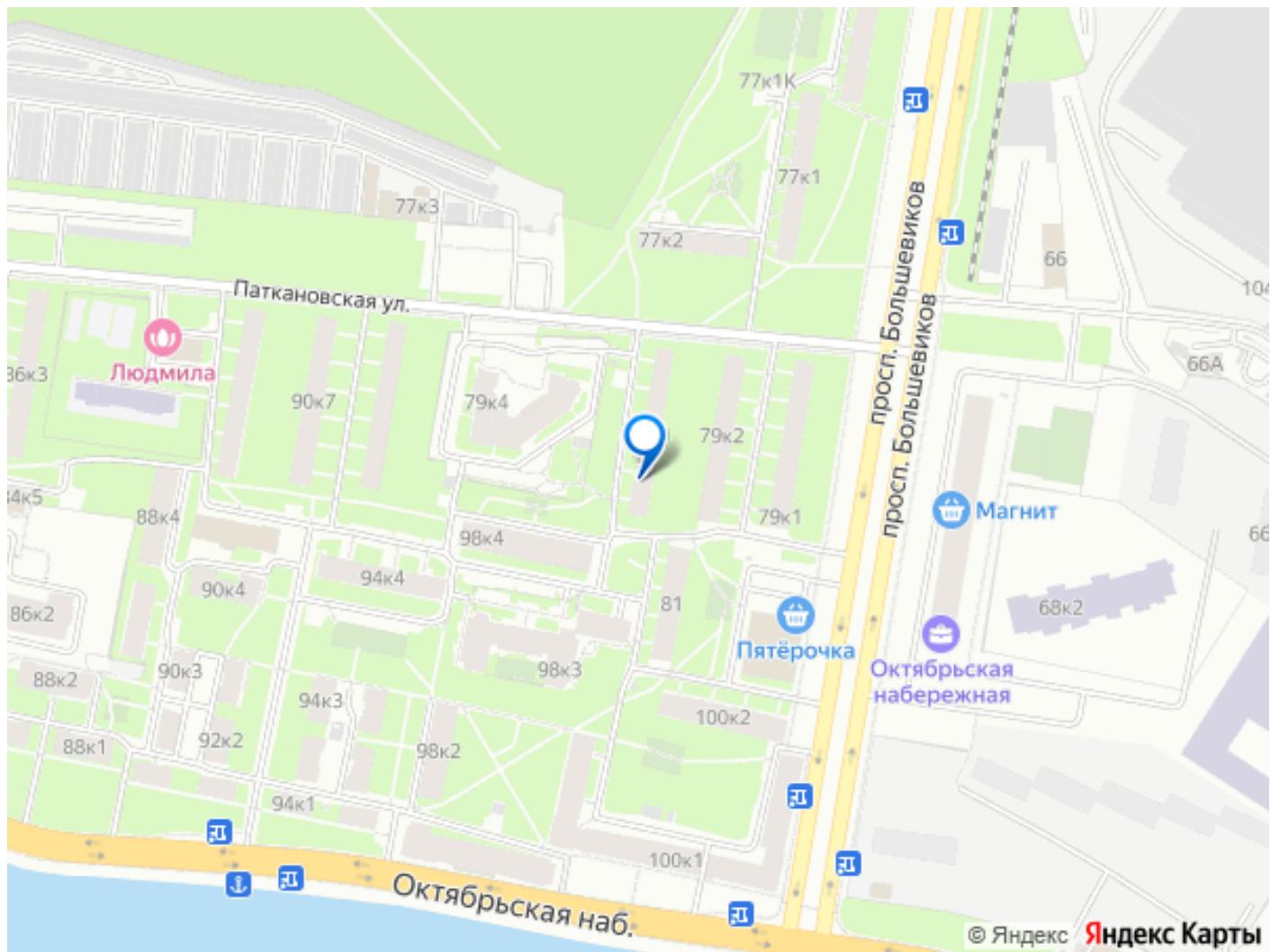
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
46м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
30.1м²

в шаговой
доступности

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России