

Создано: 09.10.2025 в 12:06

Обновлено: 20.12.2025 в 01:19

## Санкт-Петербург, улица Подвойского, 48к2

# 8 100 000 ₽

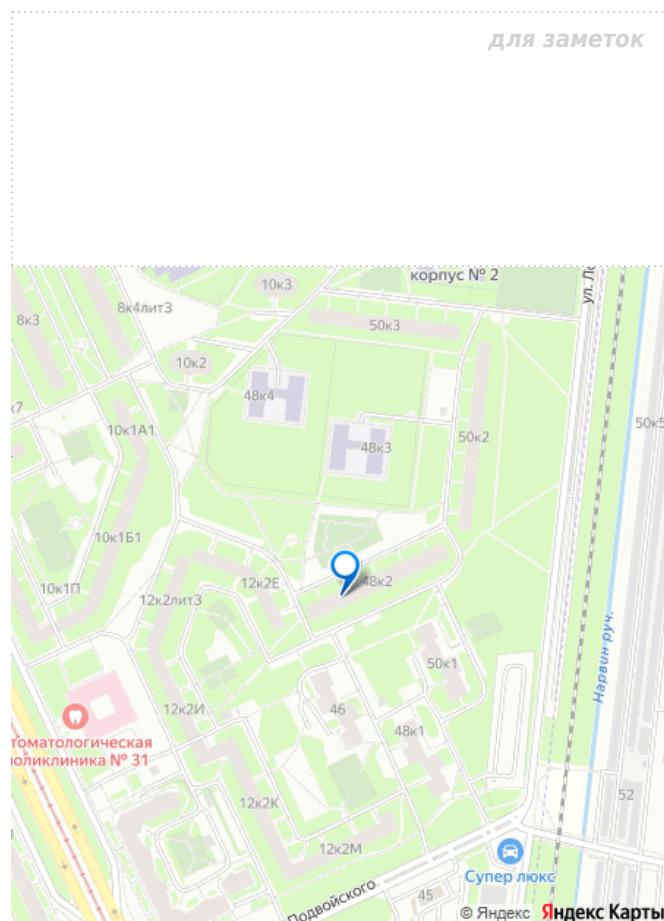
Санкт-Петербург, улица Подвойского, 48к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

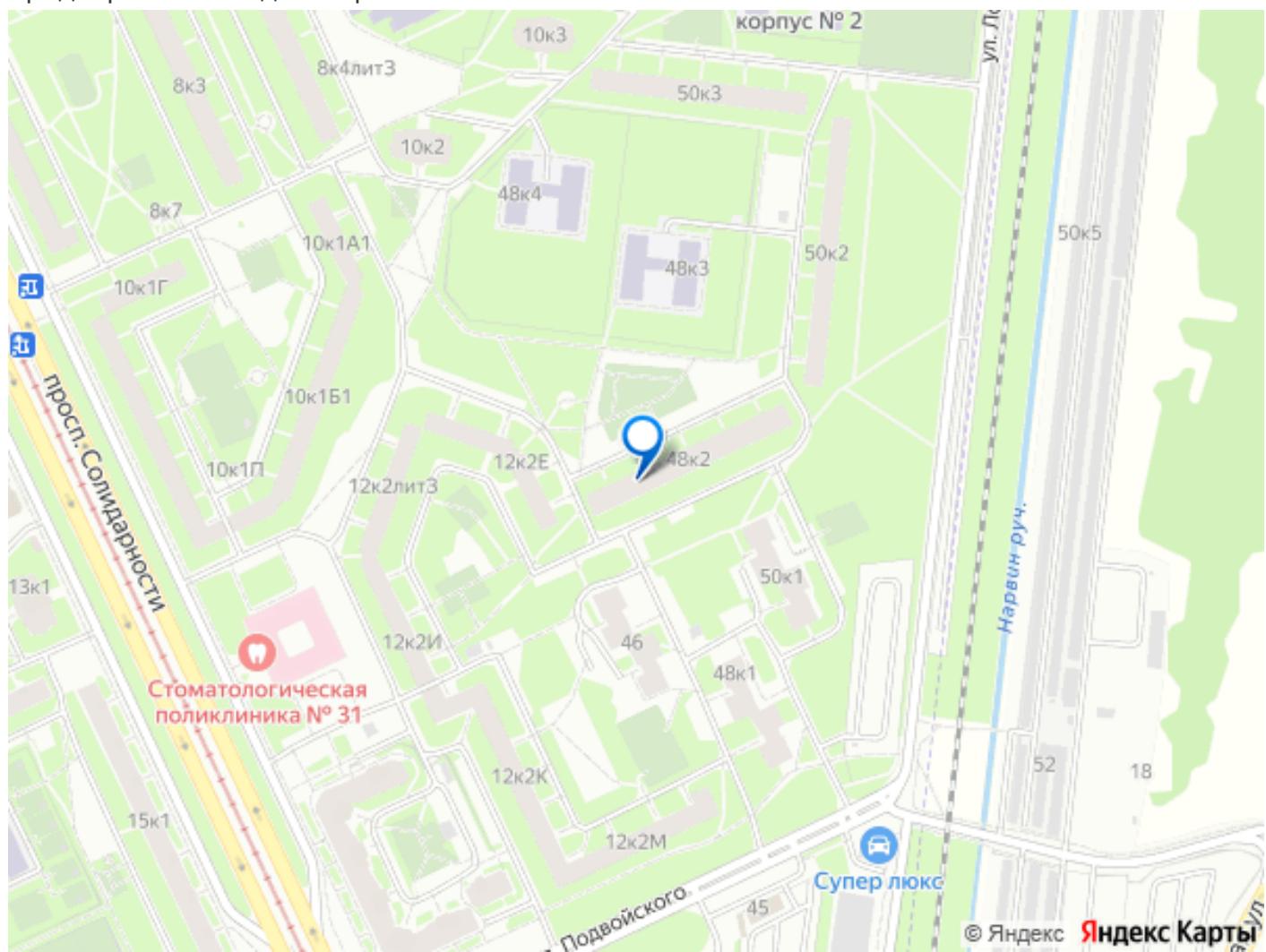
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В ПРЯМОЙ продаже уютная и просторная двухкомнатная квартира в блочном доме, в районе с развитой инфраструктурой. Окна в тихий двор. Застекленная лоджия. Окна - стеклопакеты, санузел в кафеле, остальной ремонт требует косметики. Можно освежить квартиру на свой вкус, цвет и фасон. В доме отличное ТСЖ всегда во всем чистота и порядок. Уютная ухоженная парадная, во дворе детская площадка, большое количество парковочных мест. Удобная транспортная доступность - примерно равное расстояние до двух станций метро (пр.Большевиков и ул.Дыбенко) 10 минут транспортом, недалеко выезд на КАД.

Отличное местоположение: рядом в микрорайоне детские сады, школы, детская поликлиника, стоматология. А также - аптеки, торговые центры, магазины, фитнес-центры, отделения банков - все рядом. Полная цена в договоре. Подходит под ипотеку любого банка, один взрослый собственник, в собственности более пяти лет. Подходит в качестве выгодной инвестиции. Помогу с одобрением ипотеки при

необходимости. Просмотры в любое время по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России