

Создано: 10.10.2025 в 00:08

Обновлено: 07.12.2025 в 15:22

<https://spb.move.ru/objects/9285590824>

**Елена Шальнова, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 9К2**

**8 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 9К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

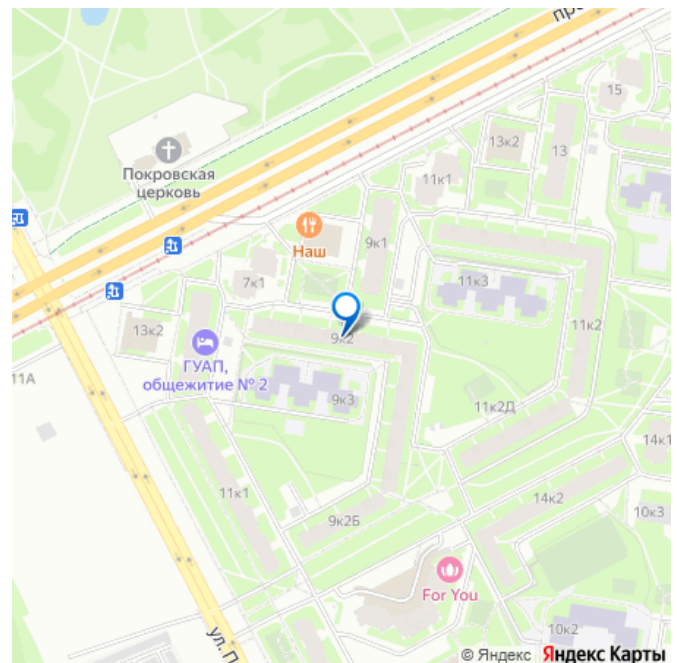
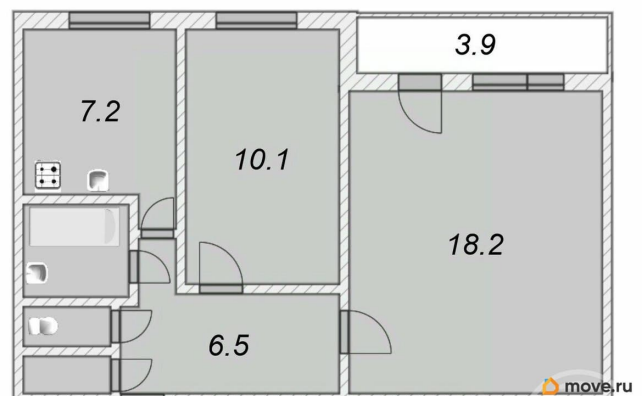
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

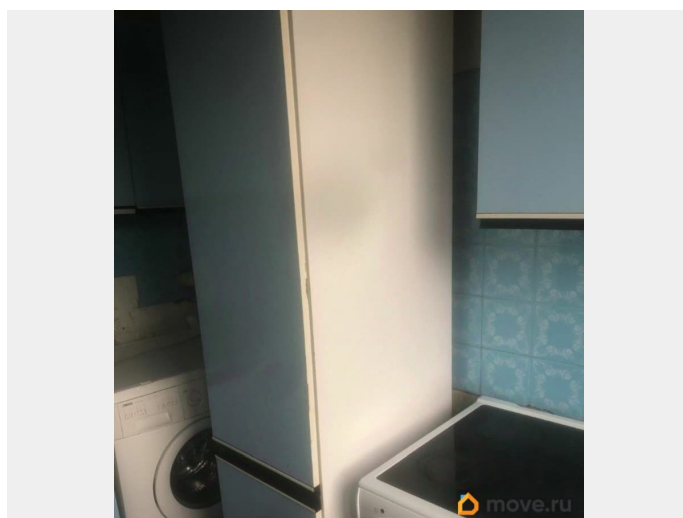
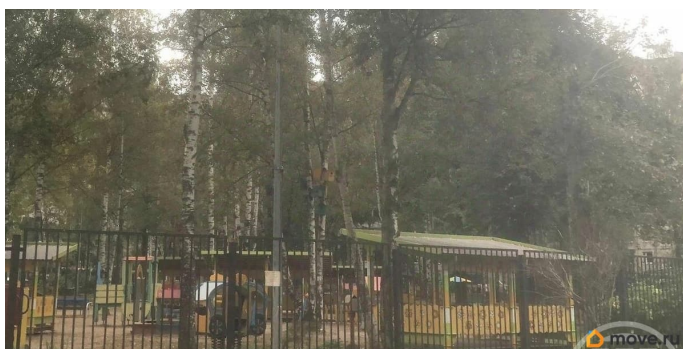
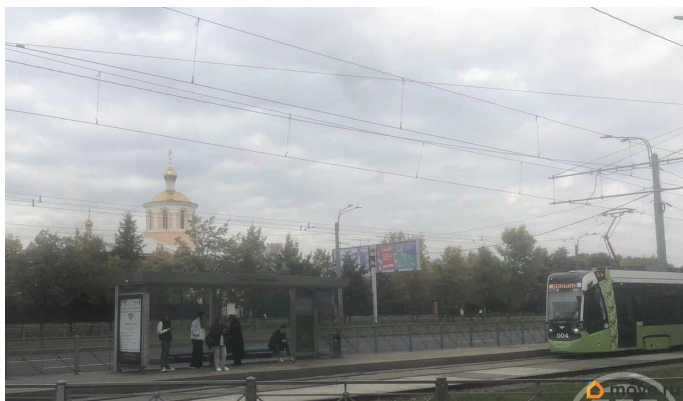
Покупка в ипотеку

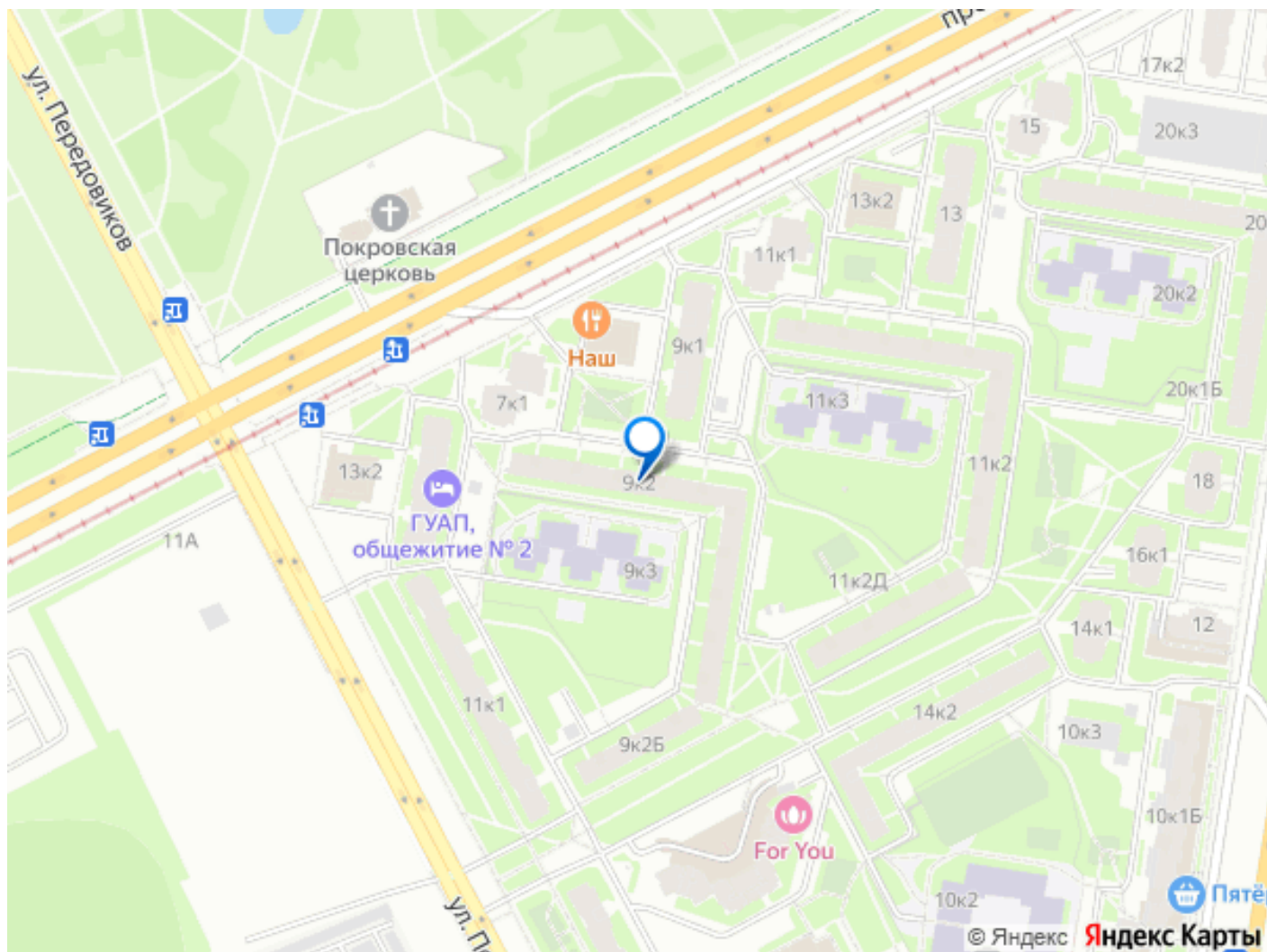
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

341305 Квартира 2-комнатная 46м<sup>2</sup> подготовлена под ремонт в доме ЖСК , продаёт первый её владелец со дня строительства более 5 лет, материнский капитал НЕ использовался, зарегистрирован только сам собственник. В договоре купли-продажи полная сумма, ипотека возможна. УДИВИТЕЛЬНО УДАЧНОЕ местоположение дома: второй ряд от проезжей части (2 минуты на любом транспорте до метро «Ладожская» «-следующая остановка. Рядом чудесные зелёные парки, масса магазинов от торгового центра «Июнь» до «Народного». Три окна квартиры выходят на ЮЖНУЮ сторону, вид на озеленение государственного детского сада, двор ухожен, парадная чистая. В доме новый лифт, поменяли в прошлом году ( у нас 7 этаж из 9 ). В доме были заменены стояки. Раздельный санузел с большой ванной, а не с душевой. В коридоре есть кладовая-возможно использовать под гардеробную. На кухне 7,2 м<sup>2</sup> электрическая плита. Сугубо раздельные комнаты 18,2 м<sup>2</sup> с большим балконом и 10,1 м<sup>2</sup>, на полу настоящий паркет `как раньше`. Прямая продажа. Просмотры по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России