

🕒 Создано: 11.10.2025 в 17:48

Обновлено: 22.12.2025 в 20:43

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,
81**

5 850 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 81

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

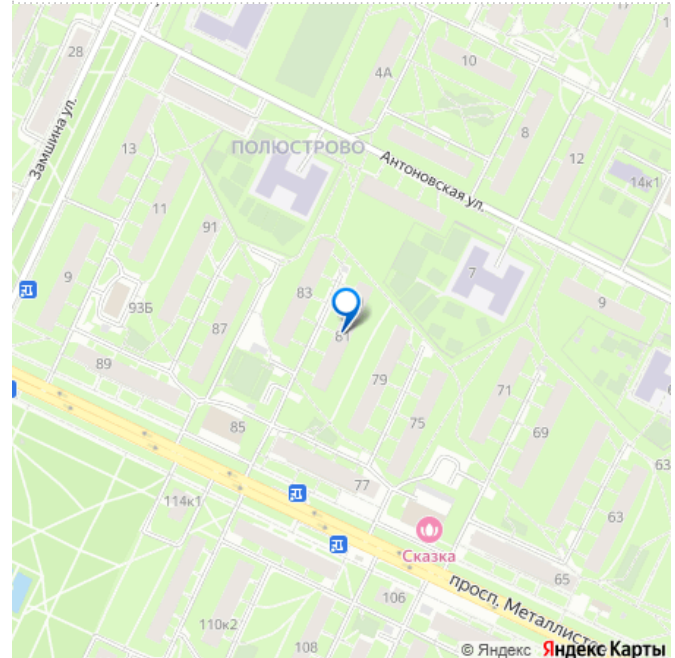
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

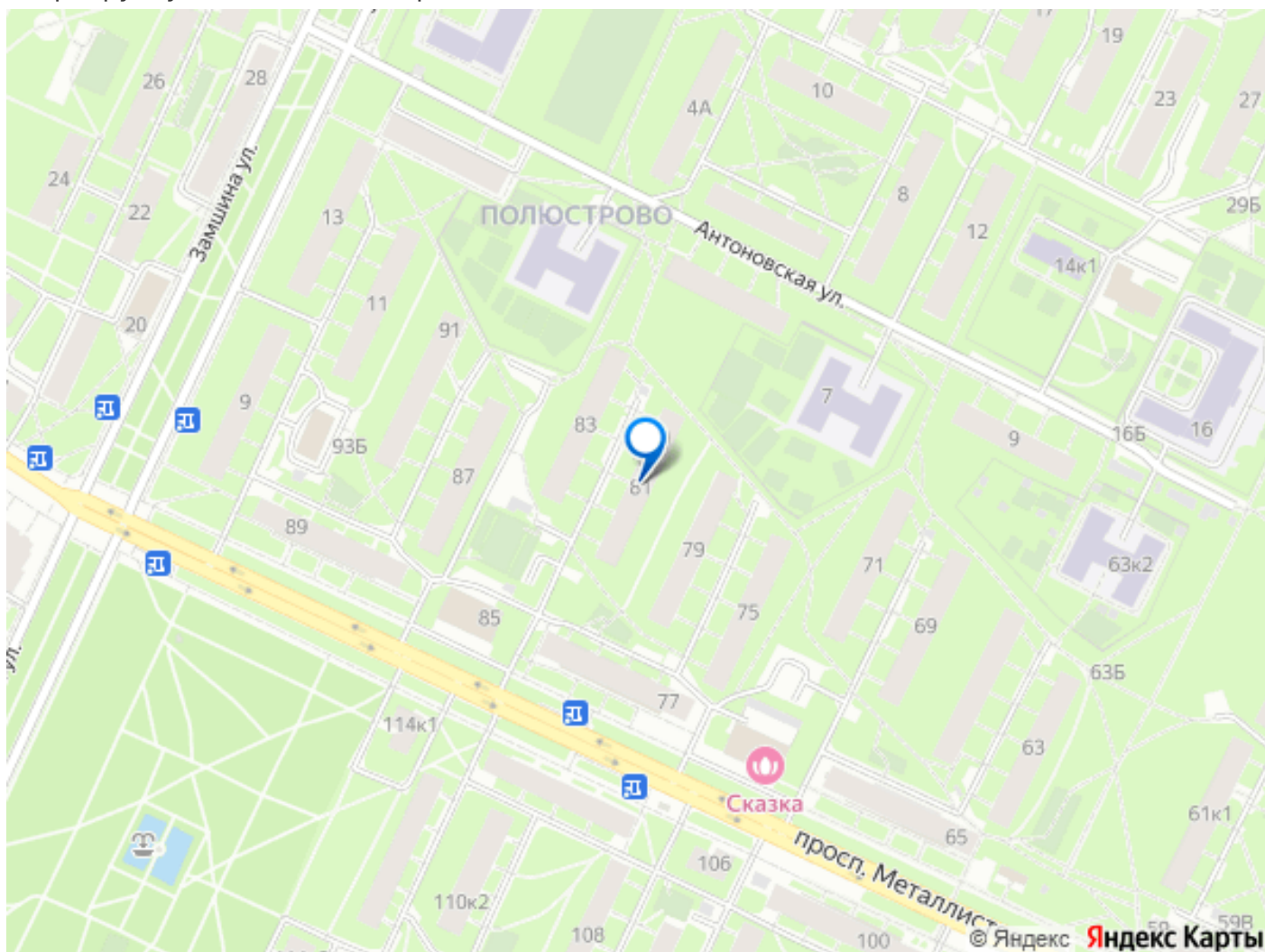
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Агентов просьба не беспокоить. Лучший способ связи - сообщения. Продаётся квартира, подготовленная для ремонта. Можно воплотить любые идеи и сделать ремонт для себя. Квартира светлая, очень тёплая, окна выходят на Юго-запад, перед окнами - зелёная зона, деревья. На окнах качественные стеклопакеты, заменена входная дверь. Хорошие тихие соседи, на лестнице и лестничной площадке чисто. Большой зеленый двор с детскими и спортивными площадками с тренажерами, местом для прогулок. Парковка во дворе, свободная. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью, до метро «Лесная» 8 мин. на машине, много общественного транспорта. В шаговой доступности - 2 детских сада, школы, лицеи, колледжи. Недалеко от дома три парка (Любашинский, Полюстровский, ак.Сахарова), фитнес клубы, футбольное поле. Сетевые магазины, кафе, торговые центры, поликлиника, больница, аптеки также расположены рядом с домом. Документы к

продаже готовы, обременений нет, никто не
прописан, один взрослый собственник,
собственность больше 5 лет по ДКП,
задолженности по ЖКУ не имеется, полная
стоимость в договоре. Любая форма оплаты.
Быстрый выход на сделку. Полное
юридическое сопровождение сделки.
Звоните, отвечу на все вопросы и покажу
квартиру в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России