

Создано: 11.10.2025 в 17:48

Обновлено: 22.12.2025 в 20:43

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 81**

**5 850 000 ₽**

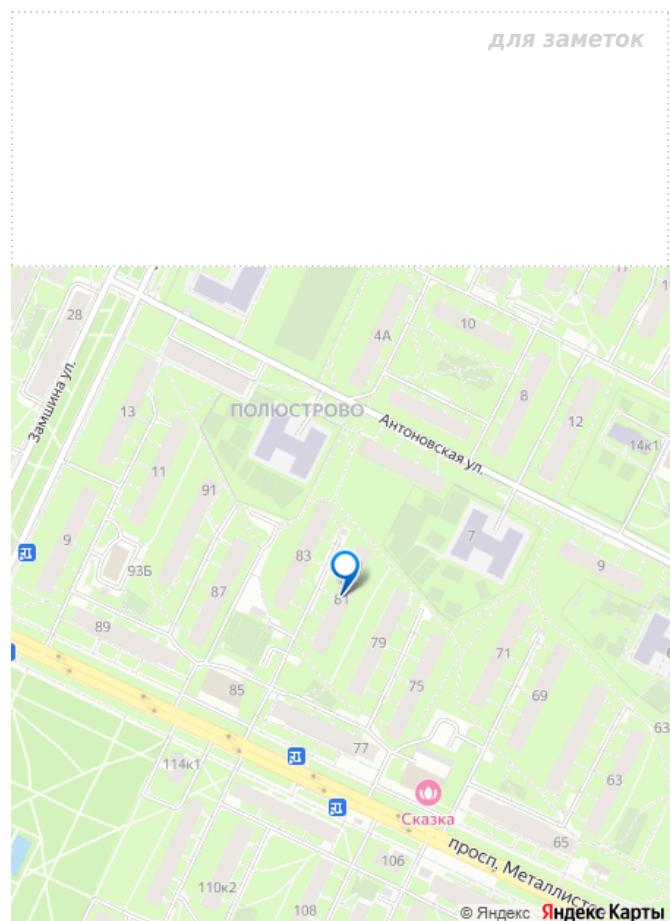
Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 81

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

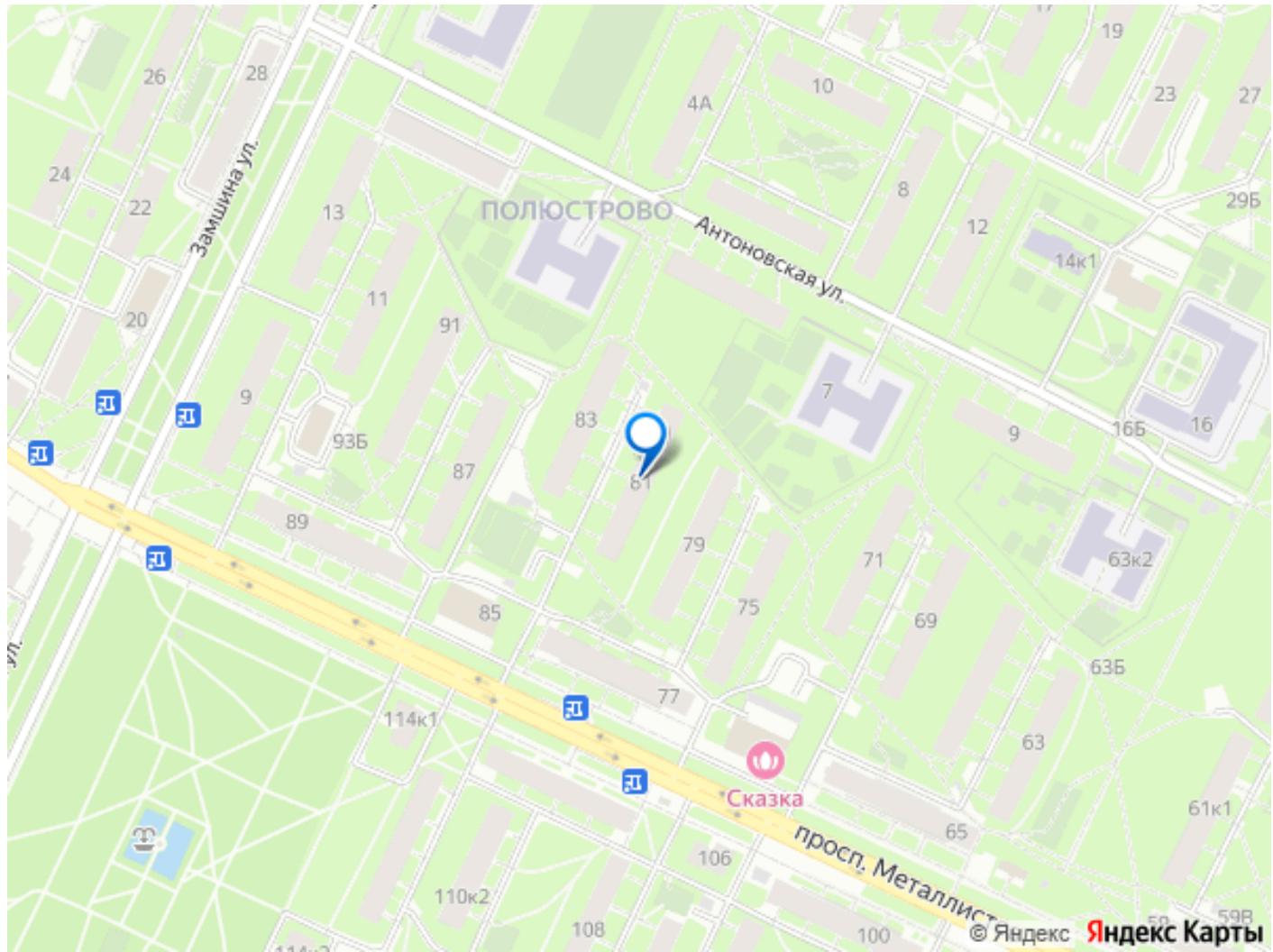
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Агентов просьба не беспокоить. Лучший способ связи - сообщения. Продаётся квартира, подготовленная для ремонта. Можно воплотить любые идеи и сделать ремонт для себя. Квартира светлая, очень тёплая, окна выходят на Юго-запад, перед окнами - зелёная зона, деревья. На окнах качественные стеклопакеты, заменена входная дверь. Хорошие тихие соседи, на лестнице и лестничной площадке чисто. Большой зеленый двор с детскими и спортивными площадками с тренажерами, местом для прогулок. Парковка во дворе, свободная. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью, до метро «Лесная» 8 мин. на машине, много общественного транспорта. В шаговой доступности - 2 детских сада, школы, лицеи, колледжи. Недалеко от дома три парка (Любашинский, Полюстровский, ак.Сахарова), фитнес клубы, футбольное поле. Сетевые магазины, кафе, торговые центры, поликлиника, больница, аптеки также расположены рядом с домом. Документы к

продаже готовы, обременений нет, никто не прописан, один взрослый собственник, собственность больше 5 лет по ДКП, задолженности по ЖКУ не имеется, полная стоимость в договоре. Любая форма оплаты. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, отвечу на все вопросы и покажу квартиру в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России