

🕒 Создано: 12.10.2025 в 18:37

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 16:39

**Агент**

**79812023005**

**Санкт-Петербург, остров Канонерский, 7**

**8 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 7

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

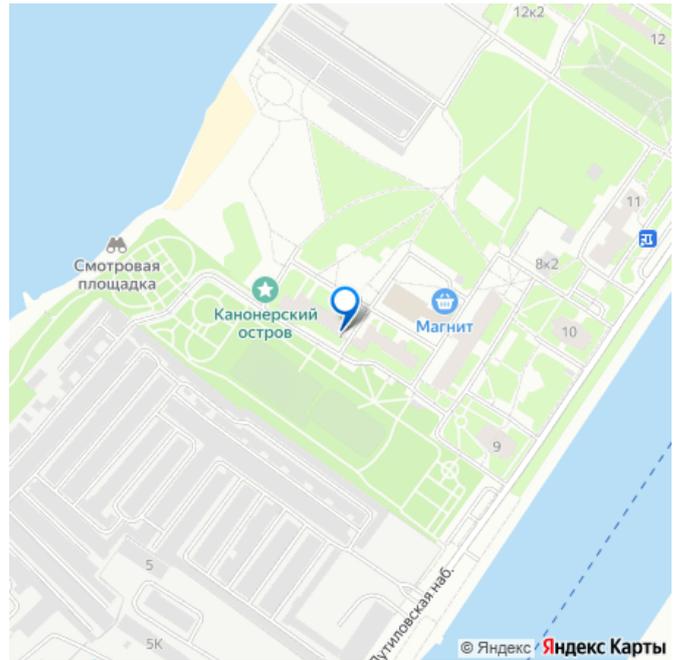
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

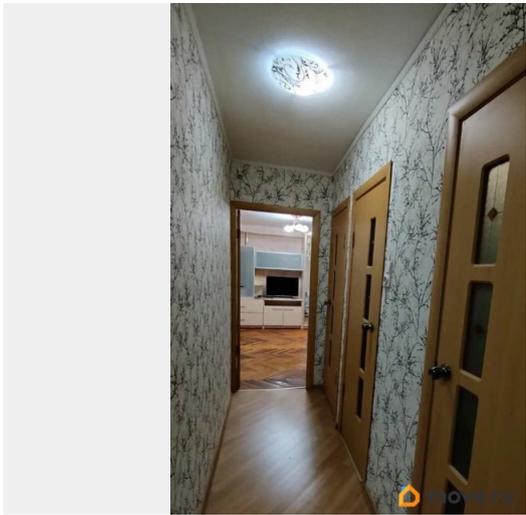
да

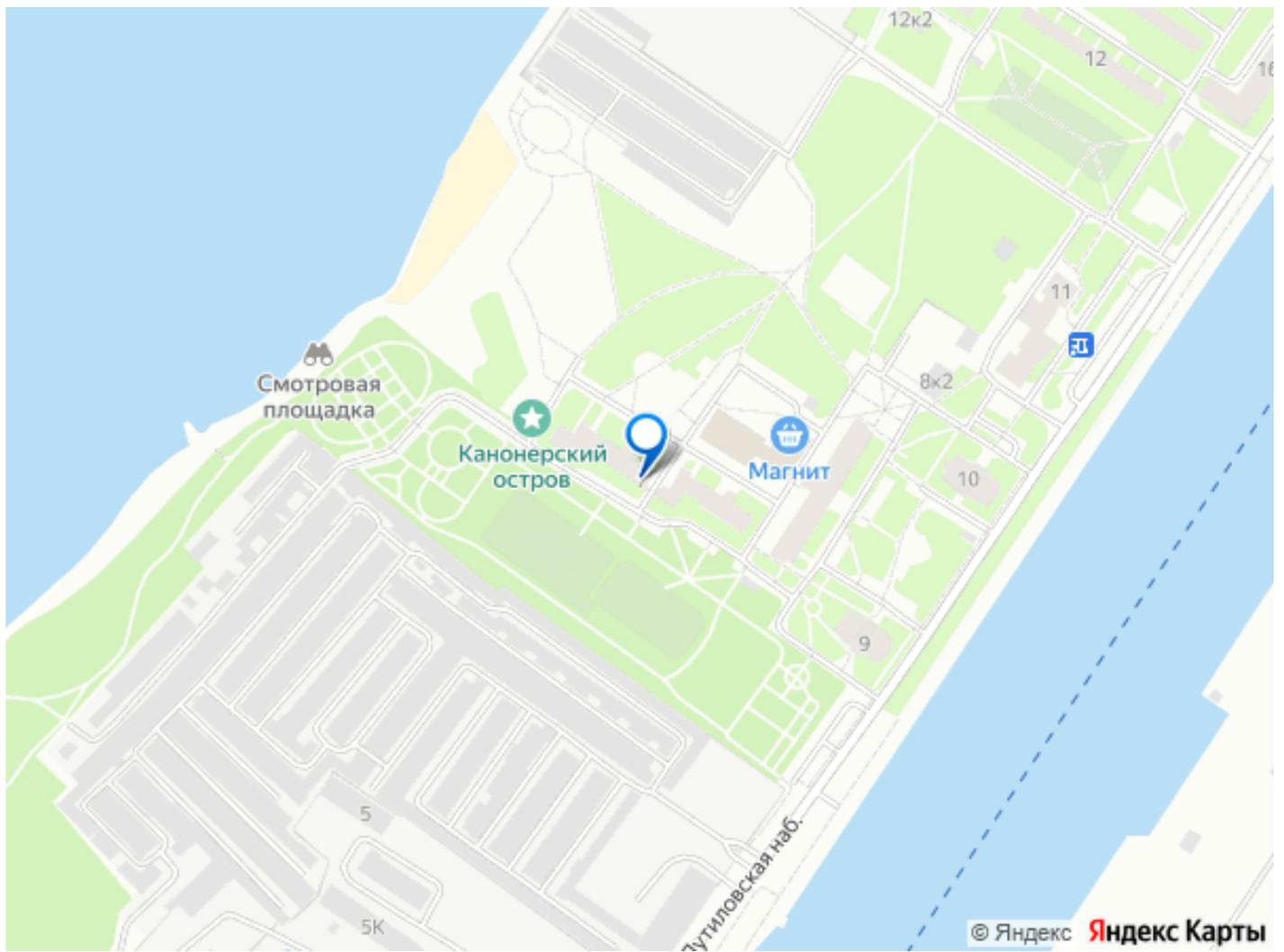
---

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

В продаже уютная двухкомнатная квартира. Дом 1988 года постройки, чистый подъезд, зеленый двор, в 10 минутах на автобусе две станции метро - Кировский завод и Нарвская, 10 мин на машине до центра города, 5 минут заезд на КАД. Рядом вся необходимая инфраструктура: супермаркет, аптека, поликлиника, в 5 минутах пешком Финский залив. Хорошая транспортная развязка - легко добраться в любую точку города. На Канонерском острове, около дома имеется стадион , коробка для катка ( зимой заливается ) . Садик с бассейном, школа с бассейном, спортивный бассейн и тренажёрный зал. Много детских площадок. Около дома пляж Финского залива ( можно делать шашлыки, загорать, купаться, очень красивые закаты) . Квартира изолированной планировки, застекленная утепленная лоджия, окна выходят во двор. Остается встроенная кухня, остальное- по согласованию. Квартирой владеют двое взрослых собственника. Обременений нет, долгов нет, полная стоимость в договоре. Рассмотрим любые формы оплаты: ипотека, материнский капитал. Прямая продажа. Звоните и приходите на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России