

Создано: 21.10.2025 в 00:01

Обновлено: 07.12.2025 в 12:54

<https://spb.move.ru/objects/9285881120>

Собственник

79118279291

Санкт-Петербург, проспект Мечникова, 7

8 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Мечникова, 7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Мечникова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/5

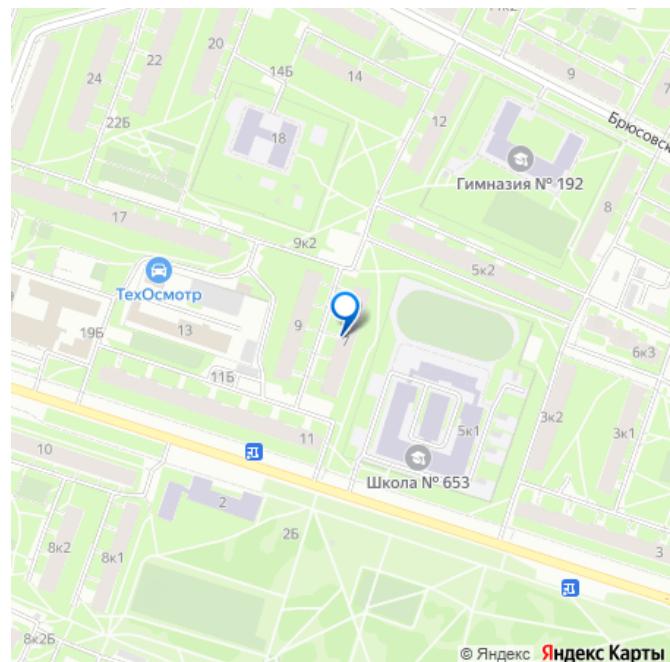
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Ухоженная женская квартира продаётся вместе с мебелью и бытовой техникой.

Полностью готова к заселению. Квартира в спальном районе, дом пятиэтажка, стоит в тихом месте, окружен зеленью, детскими садами и школами. Рядом огромный парк.

Ремонт на кухне и ванной комнате делали 3 года назад - заменили настенную и напольную плитку, сантехнику и установили новую мебель на кухне. Ремонт в гостиной делали два месяца назад, так как не планировали продажу. Новые обои, абсолютно новый комод и новая мебель в прихожей. Первая комната ПРОХОДНАЯ (можно сделать изолированной с отдельным входом) - гостиная, там стоит раскладываемый диван, кресло, журнальный стол, комод шириной 160 см высотой 100 см, телевизор на стене LG. Вторая комната спальня - новая двуспальная кровать шириной 1400 мм из массива (без матраса) и новый вместительный шкаф ИКЕА. Есть кладовка 2 м *1,5 метра. Балкон незастекленный, но с металлическим ограждением со всех сторон. Кухня полностью оборудована, газовая варочная поверхность на две комфорки Siemens, холодильник, СВЧ, чайник, новая стиральная машина Bosch. Санузел совмещенный, ванна итальянская,

чистая и белая, раковина и унитаз Швеция, смесители Grohe Германия. Вся сантехника недавно менялась. В коридоре стоит абсолютно новая вешалка и обувница. Квартира на втором этаже, лифта нет. Окна стеклопакеты. Пол - старый паркет под лаком, на кухне и в санузле современная плитка. Квартира продаётся со всей мебелью. Особенно идеальна для переезда из другого города, поскольку всё готово и всё необходимое здесь есть. Один взрослый собственник, никаких обременений, детей и прочих сложностей нет. Можно оформить ипотеку. Никто не прописан. При необходимости Вы можете перенести одну стенку в гостиной и получить две раздельные комнаты, не проходные. Стоимость такой работы 150 т.р.

