

Создано: 30.10.2025 в 16:09

Обновлено: 01.12.2025 в 13:23

<https://spb.move.ru/objects/9286177076>

Лидия Новикова, Лидия Новикова

79893563130

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,
61к1**

6 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 61к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

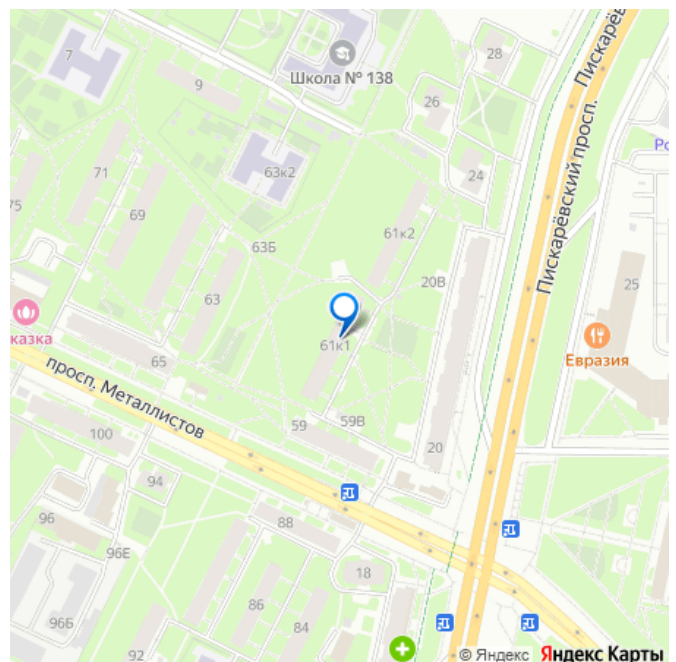
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Ваш новый дом ждет вас! Не квартира, а готовая история счастливой жизни. Забудьте о долгих поисках и ремонте. Просто приезжайте и начинайте жить в своём уютном гнёздышке в самом сердце района! Почему эта квартира — ваша лучшая инвестиция в счастье и спокойствие? Идеальный старт для семьи: Две светлые комнаты с умной планировкой. Легко разделите пространство на зону для родителей и уголок для малыша, не теряя уюта. Это не просто стены — это место, где будет расти ваш ребёнок. Рай для спокойной жизни: Ваши окна выходят в тихий, зелёный двор, а уже через 7 минут неспешной прогулки вы окажетесь среди аллей и фонтанов обновлённых парков Любашинский сад и сквера Безбородко. Ваша прогулка с коляской или пробежка станут ежедневным удовольствием. Всё под рукой, пока ваш ребёнок под присмотром: Детский сад и школа — в шаговой доступности. Не нужно часами стоять в пробках. А пока дети на занятиях, вы можете забежать в ближайший магазин за свежими продуктами.

Переезжайте сразу, экономьте силы и деньги! Свежий косметический ремонт, современные стеклопакеты для тишины и тепла. Вам не придётся тратить сотни тысяч рублей и месяцы жизни на стройку. Просто расставляйте мебель и наслаждайтесь. Выберите уверенность и 100% безопасность сделки: Один собственник. Все готово к сделке. Полная стоимость в договоре. Идеально для ипотеки и субсидий. Никаких перепланировок. Эта квартира — не просто метры. Это готовое решение для: Молодой семьи, которая хочет начать свою жизнь без хлопот. Инвестора, который ценит локацию, пользующуюся стабильно высоким спросом на аренду. Не упустите шанс поселиться в доме, где о вас уже позаботились. Ваша новая жизнь всего в одном звонке. Назначьте просмотр прямо сейчас, чтобы лично ощутить эту неповторимую атмосферу уюта!

