

🕒 Создано: 10.02.2025 в 11:53

Обновлено: 05.01.2026 в 18:07

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,
26/3**

7 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 26/3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

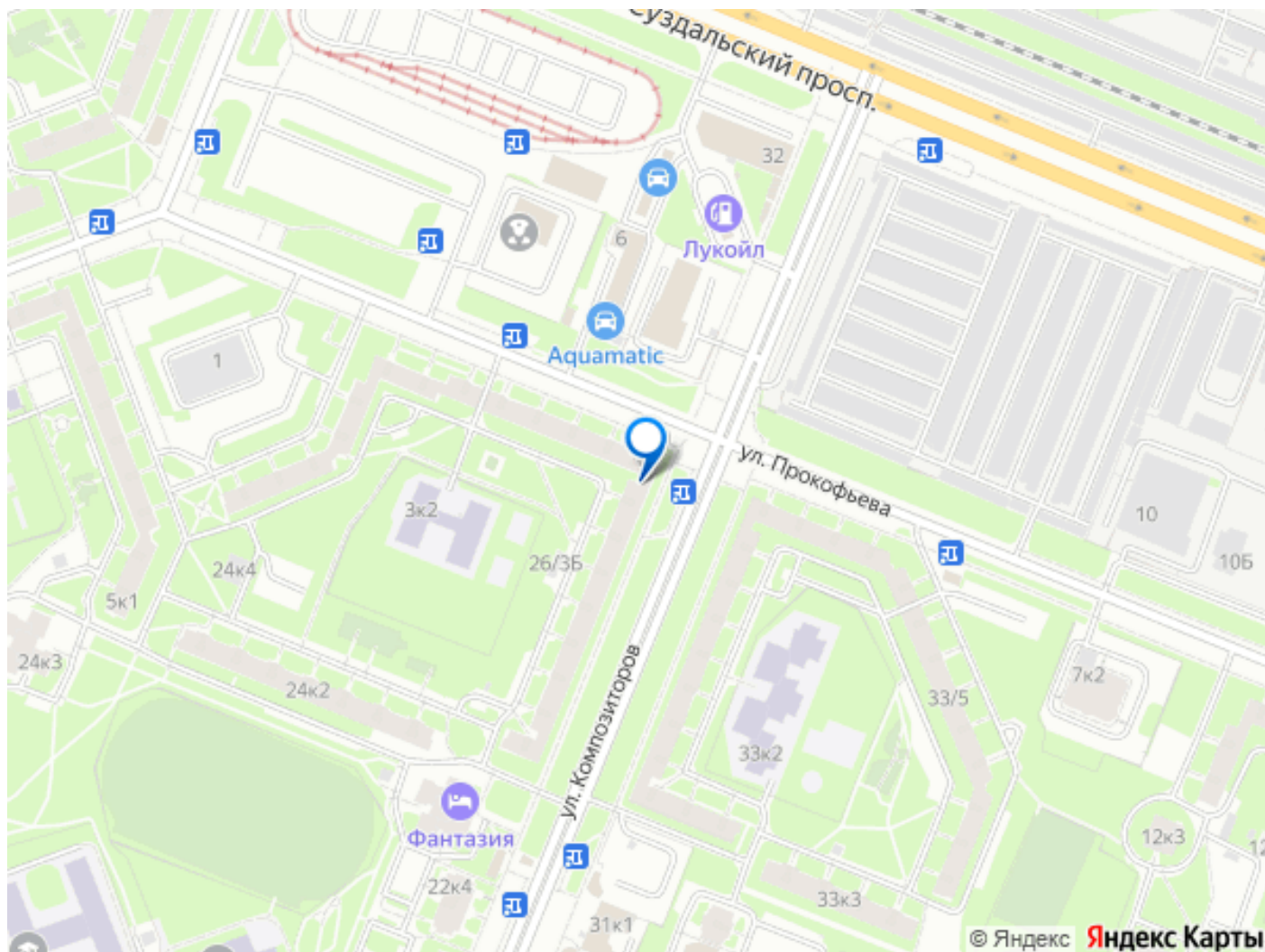
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ !! Никто не прописан. Полная стоимость в договоре. Собственность более 5 лет. Встречая покупка. Продается светлая уютная двухкомнатная квартира, расположенная на 2м этаже 9-ти этажного дома, в шаговой доступности от м. Проспект Просвещения, в давно освоенном спальном районе, утопающем в зелени. Квартира полностью готова для Вашего комфортного переезда и проживания! Для вашего комфорта остается вся мебель (кроме книжного шкафа в коридоре), крупная бытовая техника. Санузел раздельный, есть кладовка и большая гардеробная в прихожей. Квартира светлая, теплая, без перепланировок, с застеклённым балконом, большие окна, много мест для хранения. В квартире протянут телевизионный кабель, высокоскоростной интернет(Скайнет), домофон, домашний телефон, радиоточка. Все фотографии реальные. В квартире тихо, соседи спокойные. Дом 1980 года постройки. До метро Проспект Просвещения 10 минут на транспорте или 20 минут пешком в спокойном темпе. В 20 минутах ходьбы расположен Шуваловский парк, место для отдыха и занятия спортом. Транспортная доступность: Отличное транспортное

сообщение, рядом с домом в пешей доступности остановки общественного транспорта. Более 10ти маршрутов ведут к метро Проспект Просвещения и метро Озерки. Быстрый выезд на центральные магистрали города. Возможность быстро добраться до центра города и других районов. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, рядом с домом множество магазинов как небольших так и крупных сетевых (Лента, Максидом, Окей), ТК Гранд Каньон и ТК Норд . Поликлиника, аптеки, во дворе две школы, детский сад и все это в шаговой доступности. Рядом расположены парки и зеленые зоны для отдыха. Отличные условия для здорового образа жизни, спортивные центры, бассейны, фитнес-клубы. Квартира юридически чистая, в собственности с 2005 года, один взрослый собственник, который лично будет на сделке. Прекрасное сочетание комфорта, удобства и доступности делают эту квартиру идеальным вариантом для жизни. Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в шаговой доступности до метро! Звоните и записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России