

🕒 Создано: 07.11.2025 в 16:04

Обновлено: 17.12.2025 в 15:09

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский
проспект, 10к1**

10 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 10к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

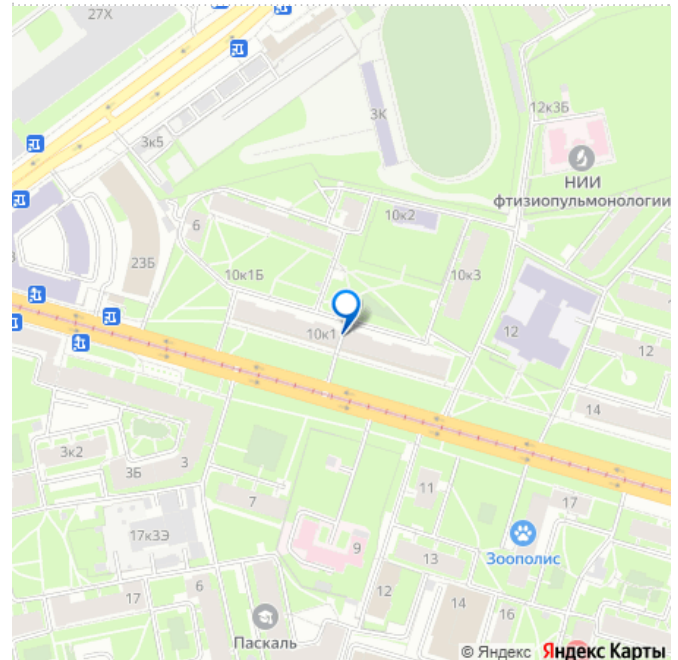
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 46 кв.м. на 3 этаже 9-ти этажного кирпичного дома, построенного в 1965 году в престижном зеленом районе Санкт-Петербурга. 2 Муринский проспект находится в экологически благоприятном районе в окружении трех парков: Парк Лесотехнической академии, парк Сосновка, Удельный парк, сад Серебряный пруд: все в пешей доступности. Отличное местоположение с точки зрения транспортных маршрутов и инфраструктуры: 3 станции метро в 20 мин пешком, жд Пискаревка и Ланская, как отличная возможность выехать за город. Рядом с домом три детских сада, гимназии 105 и 653 с углубленным изучением китайского языка, МФЦ, медцентр им. Алмазова, больница Российской академии наук, Политехнический университет и Лесотехническая академия. Квартира: Общая площадь 46 кв. м, из них 27 кв. м — жилая площадь, кухня - 8.6 кв. м, что позволяет готовить и удобно расположиться семьей. Окна выходят на бульвар, обеспечивая хорошее естественное освещение, ширина подоконника - 50 см. В квартире сделан качественный ремонт: стяжка пола с укладкой паркетной доски,

керамогранит в коридоре, санузле, кухне,
межкомнатные двери из натурального
дерева по индивидуальному заказу, новая
электропроводка, эл.щиток,
сантехникаGustavsbetg, Edelform. Дом в
хорошем состоянии, оснащен пассажирским
лифтом, имеется наземная парковка.
Квартира продается без обременений, все
документы готовы к сделке. Ипотека
возможна. Прекрасный вариант для тех, кто
ищет уютное и комфортное жилье в обжитом
районе. Собственность 10 лет. Приглашаем
на просмотр в удобное для вас время.
Звоните, чтобы договориться о времени
визита и задать интересующие вопросы.

