

Создано: 11.11.2025 в 12:45

Обновлено: 13.12.2025 в 15:50

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 22

**6 499 999 ₽**

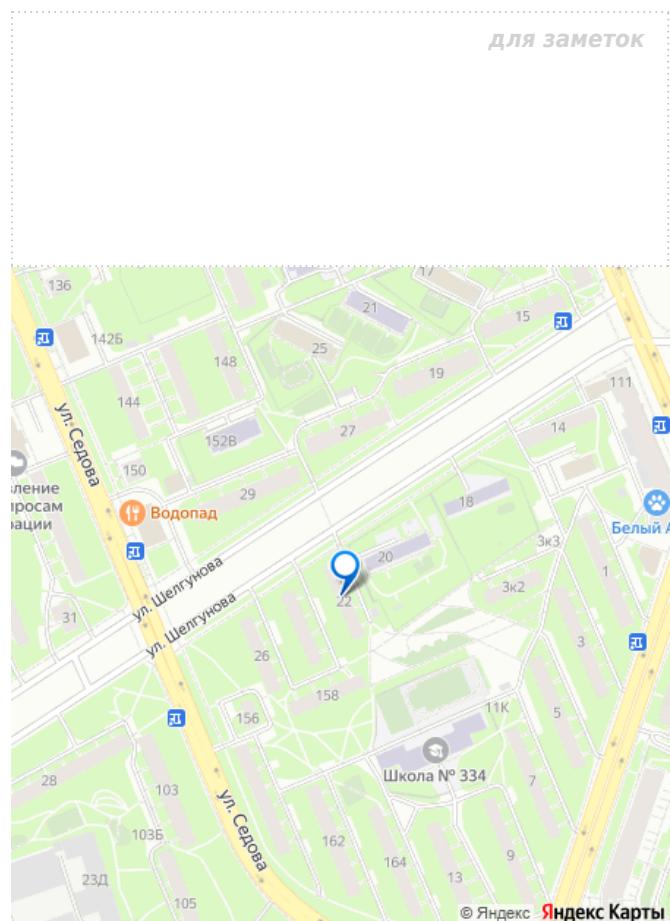
Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 22

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира, под ремонт. Без обременений, прямая продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку.

Представляем вашему вниманию 2-комнатную квартиру, расположенную в спокойном районе города. Идеальное предложение для тех, кто мечтает создать своё собственное жильё именно таким, каким оно представляется в мечтах! Основные преимущества покупки: - Планировка: общее пространство 46 м<sup>2</sup>, две отдельные комнаты 16,2 м<sup>2</sup> и 12 м<sup>2</sup> позволяют каждому члену семьи иметь личное пространство. В большой комнате есть кладовая, можно оборудовать гардеробную. - Изоляция помещений: удобство раздельных комнат позволит комфортно разместиться семье. -

Возможность воплощения любых идей ремонта: квартира готова стать вашей индивидуальной территорией мечты благодаря своей готовности под качественный ремонт. - Раздельный санузел обеспечит комфорт проживания даже большой семьёй. - Удобства рядом: в двух шагах от подъезда находятся школа и детский сад, что является преимуществом для семьи с детьми . Магазины и аптеки, также находятся поблизости, обеспечивая максимум комфорта в повседневной жизни. - Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого

уголка города. - Тихий зелёный двор создаст атмосферу покоя и гармонии после насыщенного рабочего дня.. - Вид из окон выходит сразу на обе стороны дома, даря прекрасное освещение пространства в течение всего дня. Хотите приобрести свою первую недвижимость, расширить жилое пространство или выгодно инвестировать средства? Звоните прямо сейчас, просмотры в любое время. в квартире никто не проживает, ключи у агента.

