

Создано: 09.11.2025 в 16:28

Обновлено: 23.12.2025 в 17:40

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 13

**9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 13

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

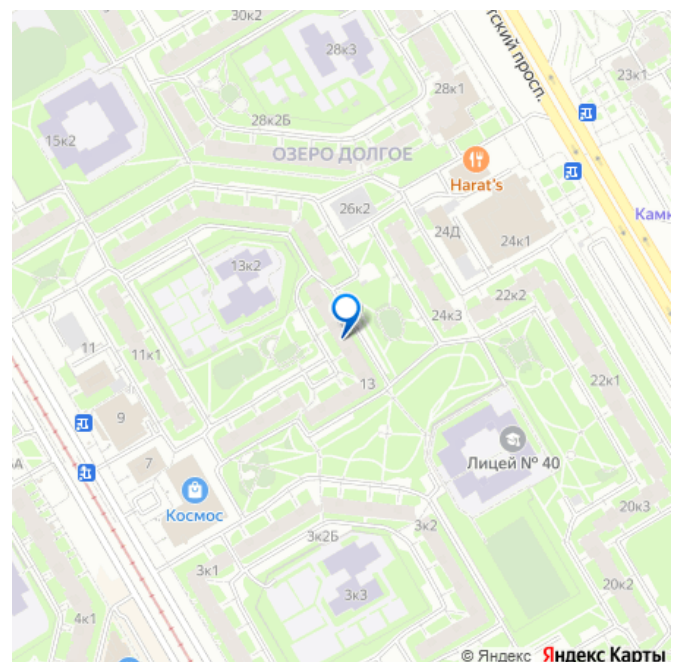
<https://spb.move.ru/objects/9286522535>

Оксана Михайловна Самсонова,

Панорама

**79817314322**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме 1987 года постройки. Общая площадь — 46 кв. м, жилая — 28.5 кв. м в т ч комнаты 18,3 кв.м , из неё лоджия 2 кв. м + 10,2 кв м, площадь кухни — 7.3 кв. м.

Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома. Потолки высотой 2.57 метра создают ощущение простора. Из окон открывается вид на тихий двор. До метро всего 11 минут пешком, что делает расположение квартиры очень удобным. В квартире косметический ремонт: установлены стеклопакеты, межкомнатные двери и входные, заменены радиаторы, кафель ванная комната и туалет.

Подготовлены стены к оклеиванию, пол к установке ламината, поэтому новый владелец сможет легко адаптировать пространство под свой вкус. Планировка включает одну лоджию, где можно обустроить уютное место для отдыха. Кухня компактная, но функциональная. Санузел отдельный, что обеспечивает дополнительный комфорт для семьи. Дом ухоженный, с пассажирским лифтом и мусоропроводом, что обеспечивает удобство в быту. Есть наземная парковка для вашего автомобиля. Район обжитой, с развитой

инфраструктурой. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается от агентства, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Это предложение — отличная возможность приобрести жилье в комфортном районе города. Цена действительна до 25.12.25

