

Создано: 17.11.2025 в 17:07

Обновлено: 17.11.2025 в 16:40

<https://spb.move.ru/objects/9286692871>

Инга Ткаченко, Частный маклер

79111118696

Санкт-Петербург, проспект

Новгородский, 10

7 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 10

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

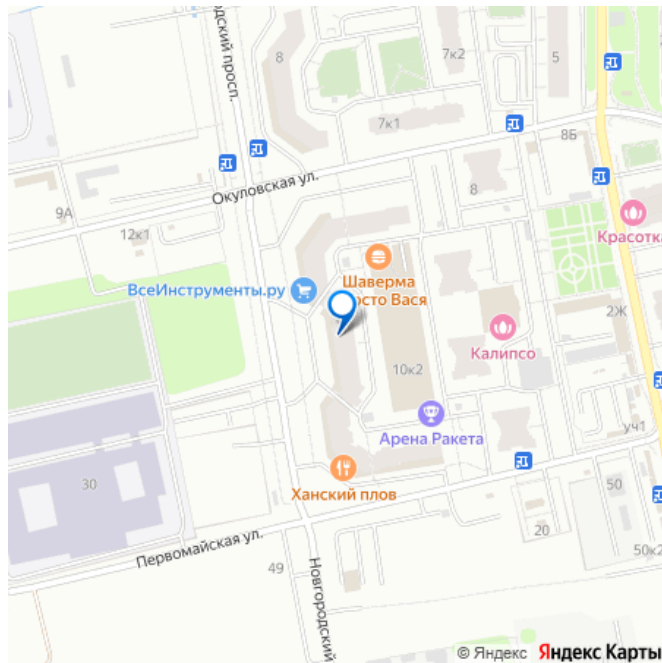
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

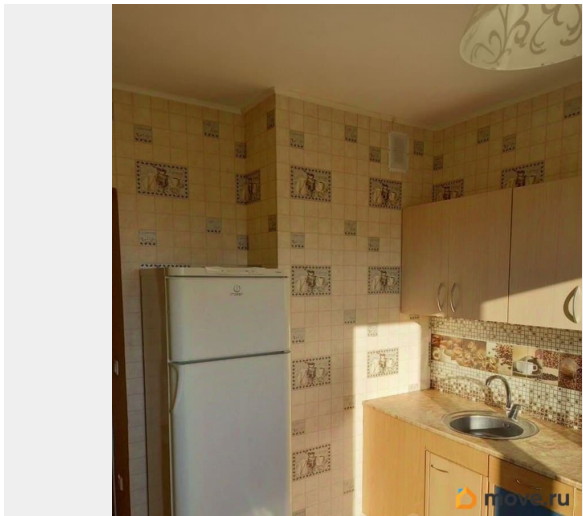
возможна ипотека

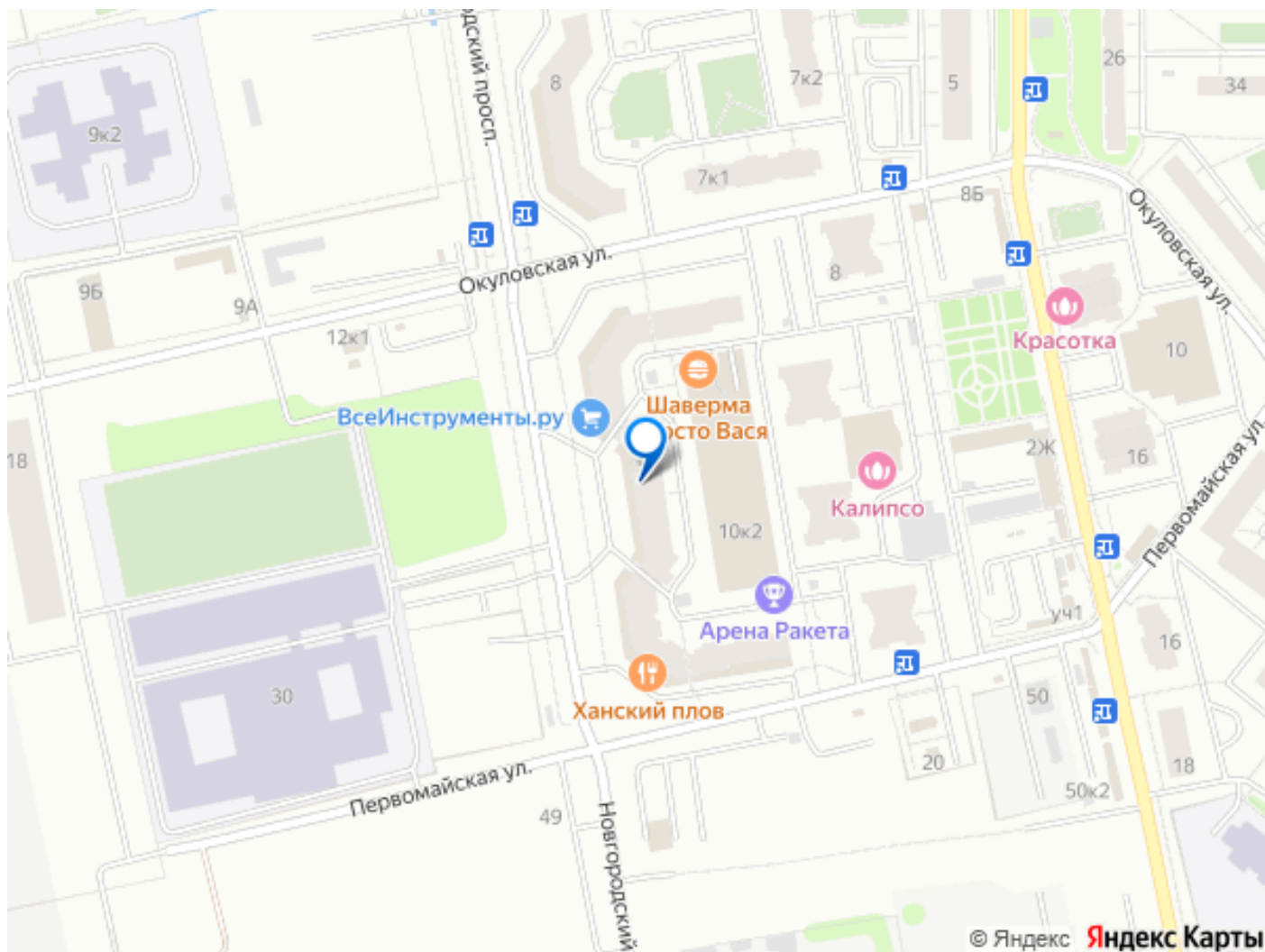
Описание

Предлагается уютная квартира в современном монолитном доме 2015 года постройки. Расположена на 7 этаже 24этажного здания. Потолки (2,7 м) и окна, выходящие на улицу, создают ощущение простора и света. Ключевые особенности планировки: комната — 22,1 кв. м (два окна); кухня — 10,1 кв. м; просторная прихожая — 10 кв. м — ключевое преимущество для перепланировки; совмещённый санузел с гидроизоляцией и современной сантехникой; балкон с видом на улицу — уютный уголок для отдыха. Почему это идеальная основа для изолированной двухкомнатной квартиры? Благодаря внушительной площади прихожей (10 кв. м) вы сможете: создать полностью изолированные комнаты с отдельными входами из прихожей; сохранить функциональную кухню и санузел без ущерба для пространства; организовать удобное зонирование: спальня + гостиная или детская + общая зона; оставить достаточно места в прихожей для системы хранения. Такая планировка обеспечивает: приватность каждой комнаты; удобство для семьи с детьми; эргономичное распределение пространства без проходных зон. Ремонт и состояние: выполнен

качественный косметический ремонт; стены выровнены машинным способом; вся сантехника новая; балкон готов к обустройству. Инфраструктура и транспортная доступность: до метро Купчино — 8 минут на автомобиле или 15 минут на транспорте (остановка рядом с домом); удобный выезд на КАД и ЗСД; 15 минут до аэропорта Пулково; в пешей доступности: магазины (Магнит, Супер Лента), кафе, кофейни, детский сад и школа с большим стадионом; регулярное автобусное сообщение и электричка до Витебского вокзала. Юридическая информация: прямая продажа; в собственности более 5 лет; возможна ипотека (полная сумма в договоре); два взрослых собственника; без обременений; материнский капитал не использовался; все документы готовы к сделке. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы согласовать удобное время и обсудить возможности перепланировки.







Move.ru - вся недвижимость России