

Создано: 21.11.2025 в 12:02

Обновлено: 26.11.2025 в 11:35

<https://spb.move.ru/objects/9286752968>

Собственник

79117987927

Санкт-Петербург, Брюсовская улица, 22

5 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Брюсовская улица, 22

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брюсовская](#)



Квартира

Количество комнат

2



move.ru

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

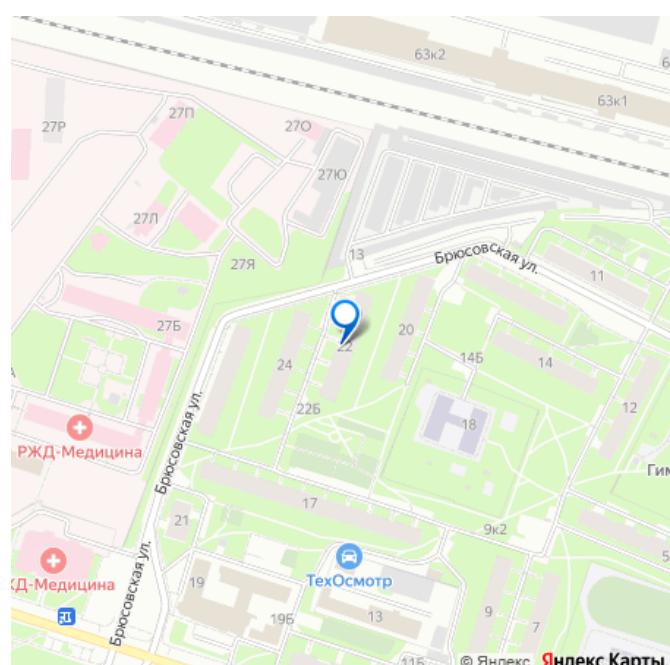
6.3 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

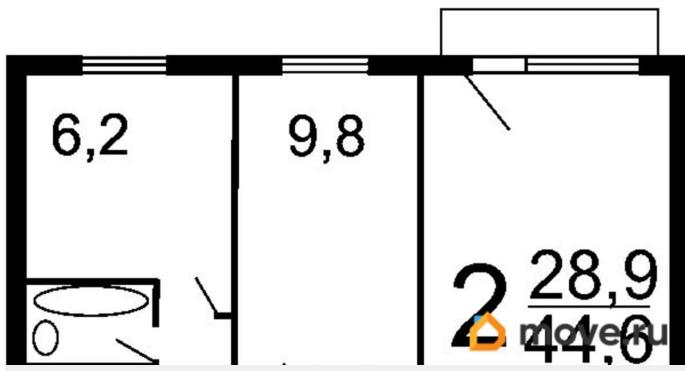
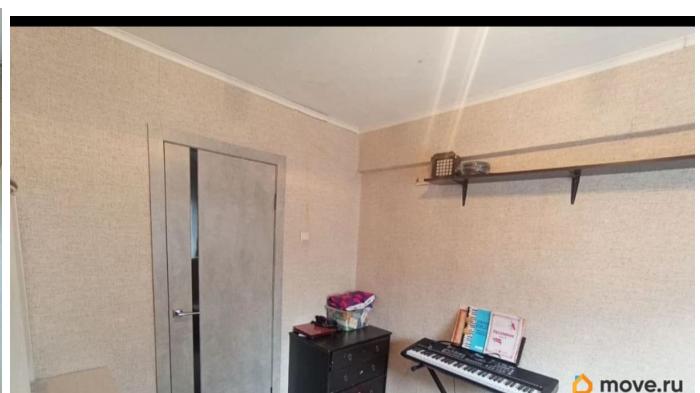
возможна ипотека, парковка

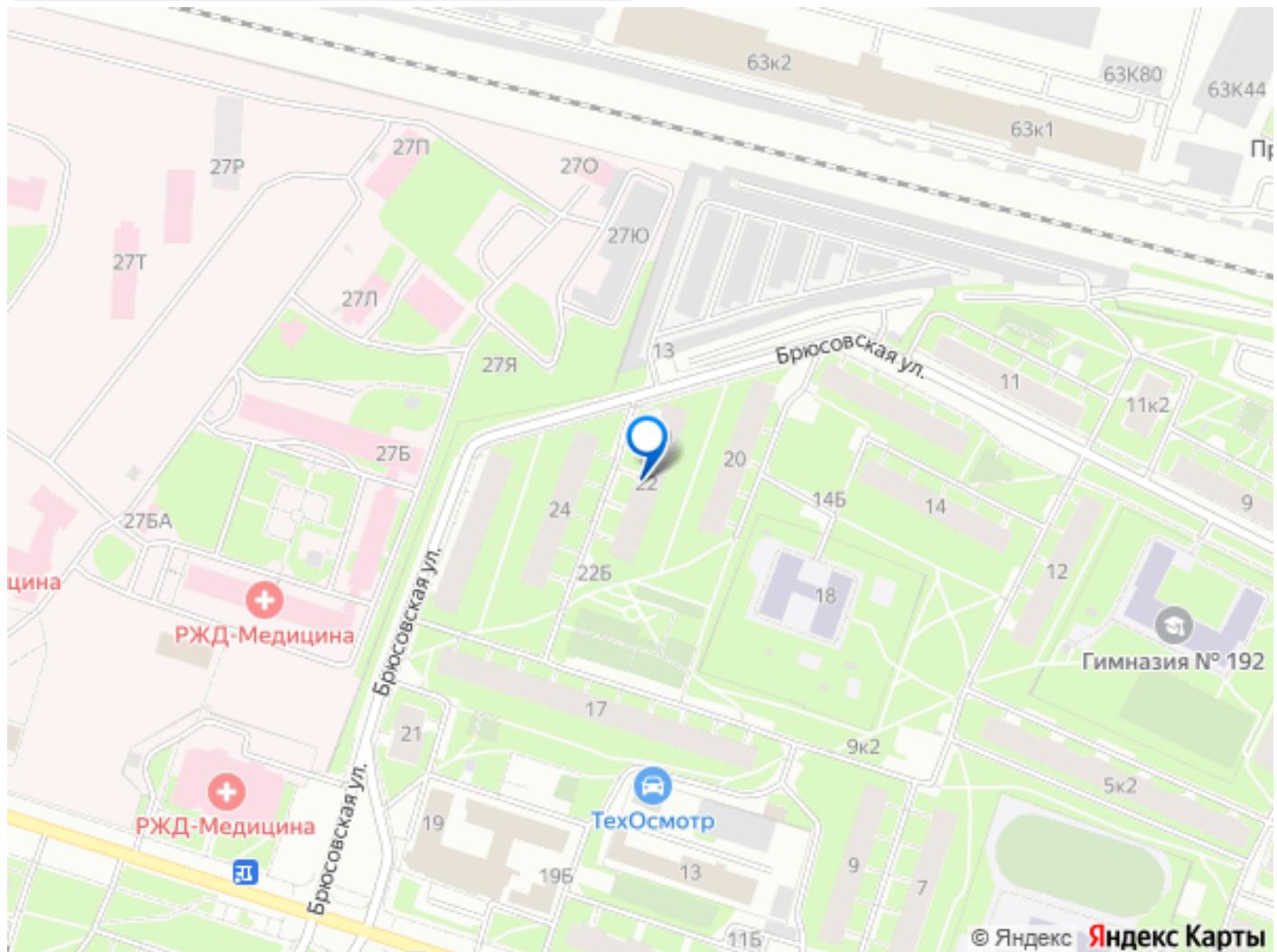
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Брюсовской улице, дом 22. Общая площадь квартиры составляет 46 квадратных метров, жилая — 30 квадратных метров, кухня — 6.3 квадратных метров.

Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного блочного дома 1964 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид как на двор, так и на улицу. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. Санузел совмещенный, имеется балкон. Это отличный вариант для тех, кто хочет сделать все по своему вкусу. Наземная парковка рядом с домом позволит вам без проблем оставлять автомобиль. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Благодаря удобному расположению, до станции метро «Лесная» можно добраться на автомобиле всего за 8 минут. Район обжитой и спокойный, что делает его комфортным для проживания. В шаговой доступности от квартиры расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это удобный район для семей с

детьми, так как все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Квартира продается от собственника, без посредников. Все документы готовы к сделке, квартира в ипотеке. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично. Свяжитесь с нами для записи на удобное для вас время. Ждем вас! Просьба писать.





Move.ru - вся недвижимость России