

🕒 Создано: 05.09.2025 в 16:34

Обновлено: 27.11.2025 в 11:44

Собственник

79111943588

**Санкт-Петербург, Учебный переулок,
10К4**

8 690 000 ₽

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 10К4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Учебный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

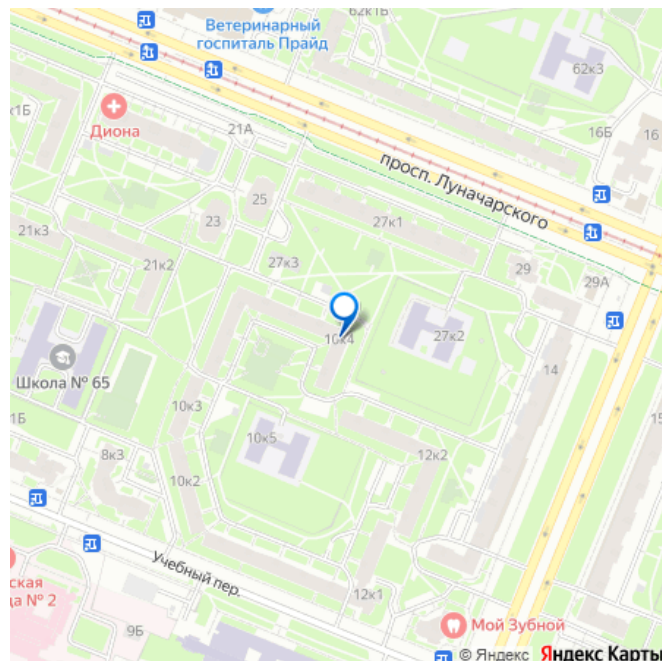
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Санкт-Петербурге, расположенная по адресу: Учебный переулок, 10к4. Общая площадь — 46 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м, кухня — 7.1 кв. м. Квартира находится на последнем, девятом этаже панельного дома, построенного в 1978 году. Высота потолков составляет 2.5 метра. До станции метро Озерки можно дойти за 17 минут. Дом расположен в дворе, окна выходят во двор, южная сторона, развитая инфраструктура, магазины рядом в шаговой доступности, во дворе 2 детских сада, школа 65 с углубленным изучением французского языка, до метро Озерки можно дойти пешком за 16 минут, а также метро Пр.Просвещения тоже в пешей доступности 25 минут. Плюс за станцией метро Озерки, если пересечь Выборгское шоссе, находятся Суздальские Озера с уникальной природой и благоустроенными пляжами. Квартира находится на 9, последнем этаже, высокий техэтаж, ничего не протекает, плюс к этому очень тихо, сверху никто не шумит, соседи спокойные интеллигентные, окна в зеленый



двор. Дом обслуживается ТСЖ, чистый ухоженный подъезд, видеонаблюдение. О квартире: Сделан косметический ремонт, полы на кухне и в прихожей выровнены, плитка. В комнатах ламинат. Комнаты 18м и 10м, кухня 7,1м, прихожая 7 м, большая застекленная лоджия 4 кв.м. (4*1). Кухню могу оставить по желанию. Собственность более 5 лет, без обременений, 2 взрослых собственника, встречная покупка. Предпочительно звонить, в сообщения редко заглядываю. На звонки отвечаю, если вдруг не получилось ответить, то перезвоните. В услугах агентов не нуждаюсь.

