

Создано: 27.11.2025 в 17:26

Обновлено: 04.12.2025 в 17:22

<https://spb.move.ru/objects/9286941260>

Евгений Лебедев, Евгений Лебедев

79119553585

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 12

8 950 000 ₽

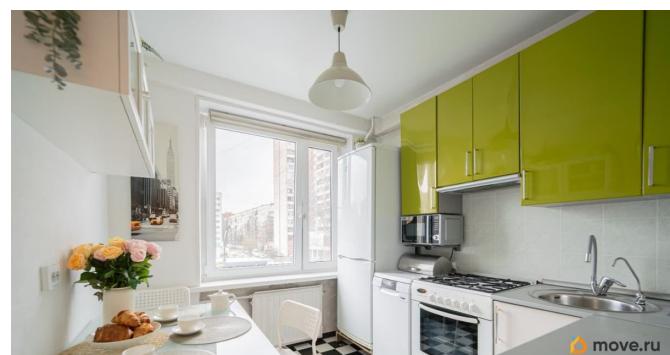
Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

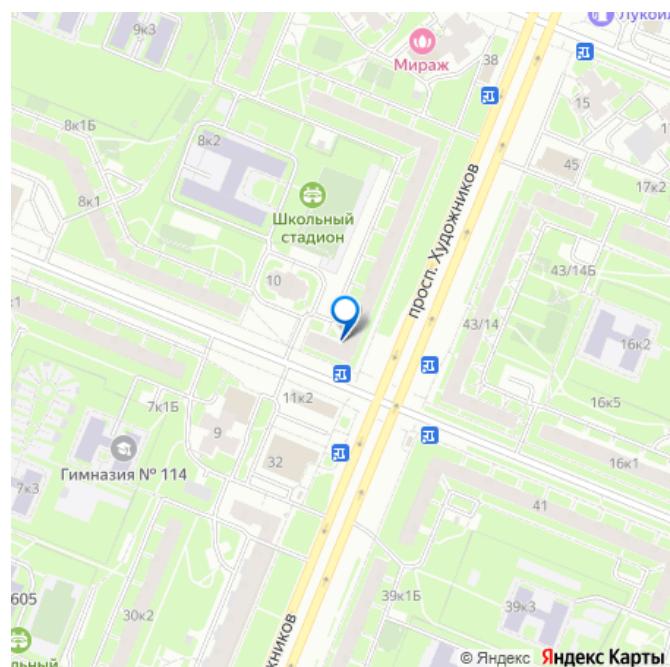
7.1 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Почему эта квартира — это готовый дом для вашей семьи? Простор и уединение: Две изолированные комнаты — это настоящая роскошь для семьи. Просторная родительская спальня (18 м²) — ваше личное царство, где царит спокойствие. А в уютной детской (10,2 м²) есть место и для кровати, и для игрового уголка, и для письменного стола. Сердце квартиры — кухня: Здесь вас ждёт не просто кухня, а самое душевное место в доме. Вся необходимая бытовая техника уже встроена и остаётся новым хозяевам: вы сможете готовить с первого дня, а вечерами собираться за столом. Холодильник, посудомоечная машина и микроволновка — больше не о чём беспокоиться! Умная организация пространства: Мы продумали каждую деталь для комфортной жизни: Утеплённый балкон — это не просто помещение для хранения. Это место для утреннего кофе, чтения книги или выращивания цветов круглый год. Удобная система хранения в прихожей — все куртки, обувь и сезонные вещи аккуратно спрятаны, благодаря чему в квартире всегда царит порядок. Идеальный этаж: 3-й этаж — это золотая середина: достаточно высоко от уличного шума и достаточно низко, чтобы подниматься пешком, если вдруг отключили

лифт. В квартиру заливается много солнца, создавая радостную атмосферу. Эта квартира готова к проживанию и наполнена уютом. Здесь не нужно делать ремонт или докупать технику — можно просто заезжать и начинать жить. Мы с радостью покажем квартиру в удобное для вас время и расскажем обо всех её преимуществах лично. Звоните, договориться о просмотре! Для нас важно, чтобы нашу квартиру полюбили новые хозяева. Квартира в одной семье с 2005 года. Собственники будут присутствовать на сделке лично! Детских долей и обременений нет !

