

Создано: 28.11.2025 в 15:30

Обновлено: 28.11.2025 в 14:22

<https://spb.move.ru/objects/9286992025>

Марат Низаметдинов, Частный маклер

79811437141

Санкт-Петербург, Учительская улица,
12К1

7 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Учительская улица, 12К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

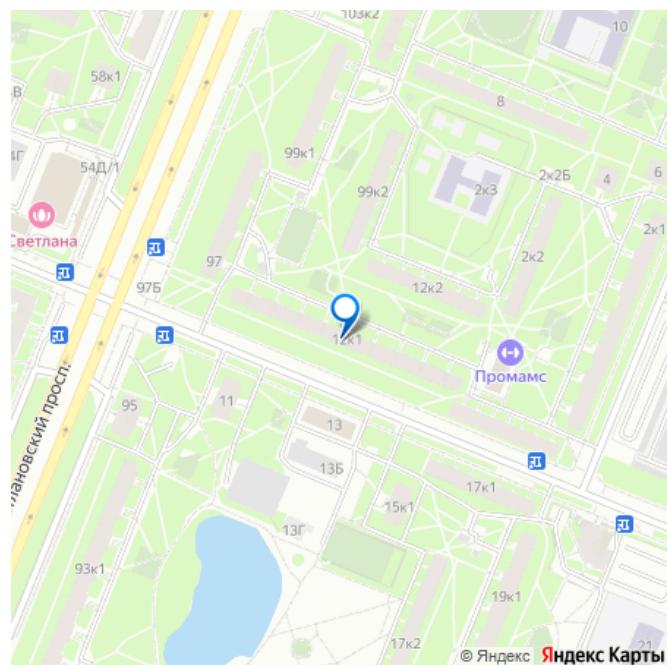
6.3 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

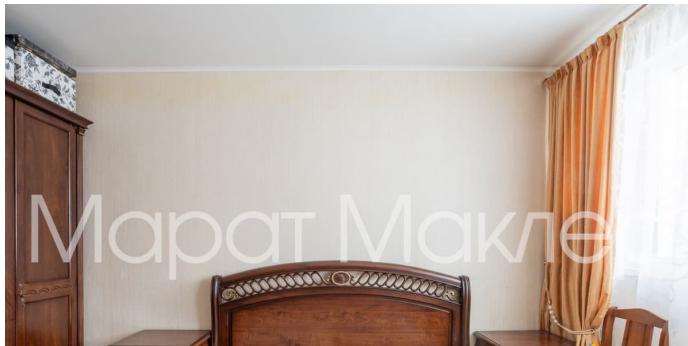
возможна ипотека, лифт, парковка

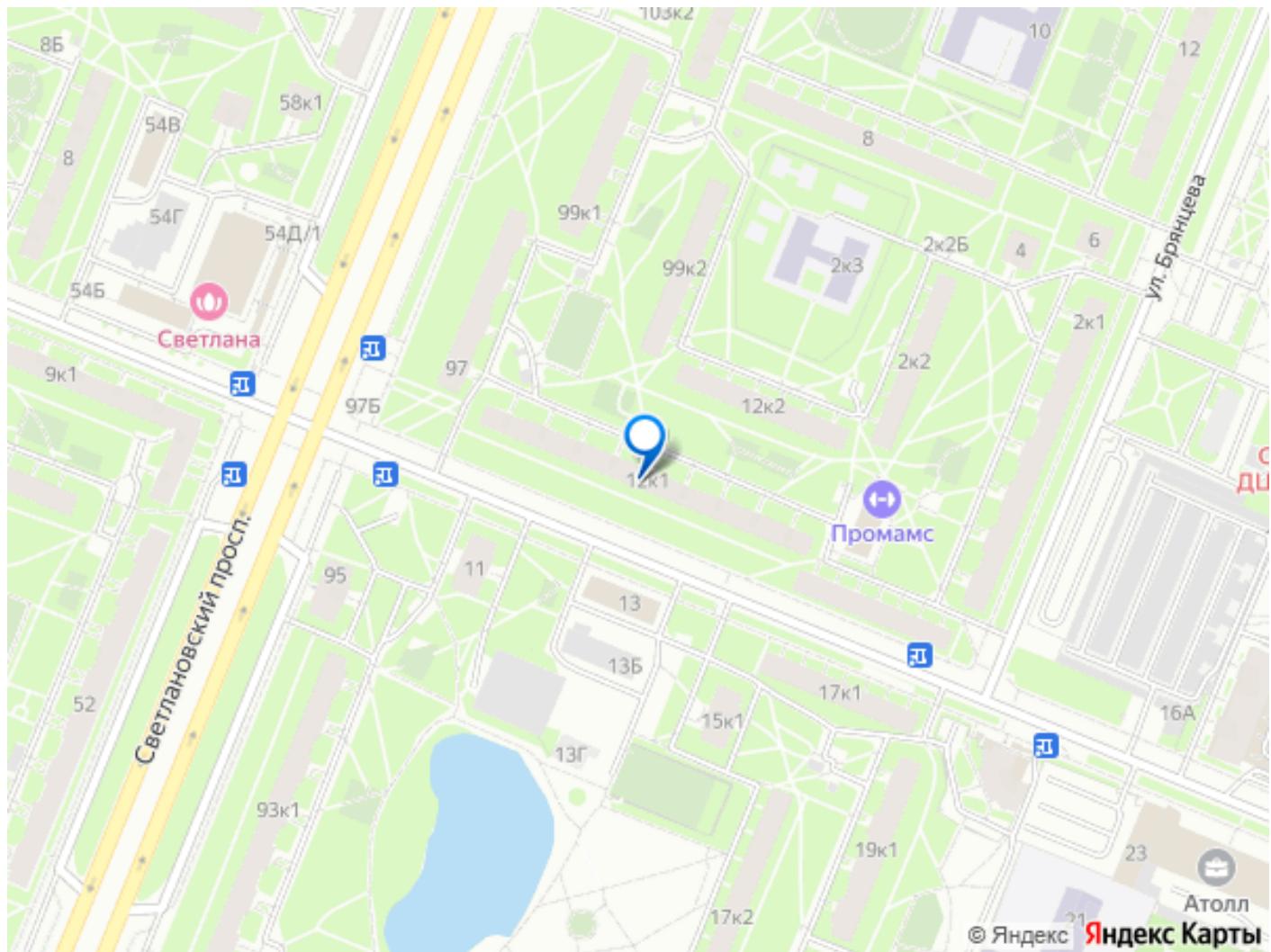
Описание

Добрый день! Продаем ДВУХКОМНАТНУЮ квартиру с ПРАВИЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ и с ЧИСТОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ историей, в Калининском районе! Площадь квартиры указана БЕЗ УЧЁТА лоджии общей площадью - 1.7 м?! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. О ДОКУМЕНТАХ: - Один СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник. Будет присутствовать на подписании. - Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре - Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ- Купили в 2000 году по ДКП. - Мат. капитал при покупке НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, БЕСПЛАТНО поможем с одобрением :) ЧТО ЛЮБИТ В КВАРТИРЕ САМ ПРОДАВЕЦ: Люблю квартиру за ее уют и тишину. Тихий ухоженный двор с его дорожками особенно приятный по вечерам и ранним утром. Любители спорта легко найдут локацию для бега или велопрогулок на районе. О КВАРТИРЕ: Квартира с действительно комфортной планировкой. При

входе в квартиру Вы попадаете в ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ коридор 9,2 м?, а справа при входе организована постирочная + места хранения вещей. Просторные ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты: 15.1 м?, и 11.9 м?, базовая кухня 6,3 м?, СОВМЕЩЕННЫЙ большой санузел. ТИХАЯ и СВЕТЛАЯ квартира, которая расположена на 1 этаже, окна которой защищены от глаз прохожих высоким первым этажом и обильной растительностью в зеленой зоне перед окнами дома. Все мебель и техника в квартире остается, при необходимости, покупателю. В свое время были заменены трубы разводки отопления и стояк, на пластик. Произвели косметический ремонт в комнатах и санузле. О ДОМЕ И РАЙОНЕ: ТИХИЙ двор, вокруг МНОГО зелени, есть где погулять с детьми и домашними питомцами. А у дома всегда есть ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА :) Во дворе сделали новые пешеходные дорожки и игровые зоны. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: Во дворе 2 продуктовых МАГАЗИНА. В 3 минутах ходьбы есть ДЕТСКИЙ САД и ШКОЛА. Так же почта, банк, аптека, медучреждения, супермаркеты, различные магазины и не только, и все это в пешей доступности. Сади ТЦ Прометей, а так же Муринский парки в шаговой доступности. Добавляйте объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы сохранить контакты. Торг уместен, но только после просмотра. Просмотры по договоренности. БЕСПЛАТНО КОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России