

🕒 Создано: 28.11.2025 в 15:30

Обновлено: 28.11.2025 в 14:22

**Санкт-Петербург, Учительская улица,  
12К1**

**7 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 12К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

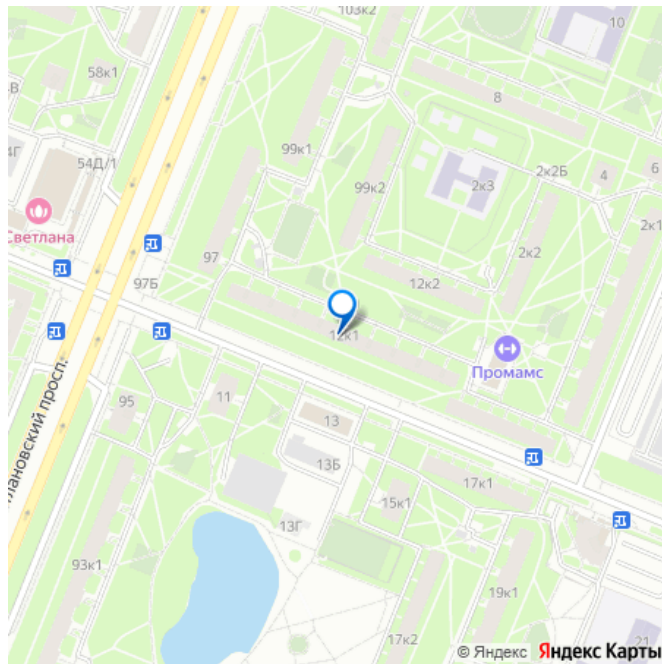
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286992025>

**Марат Низаметдинов, Частный маклер**

**79811437141**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

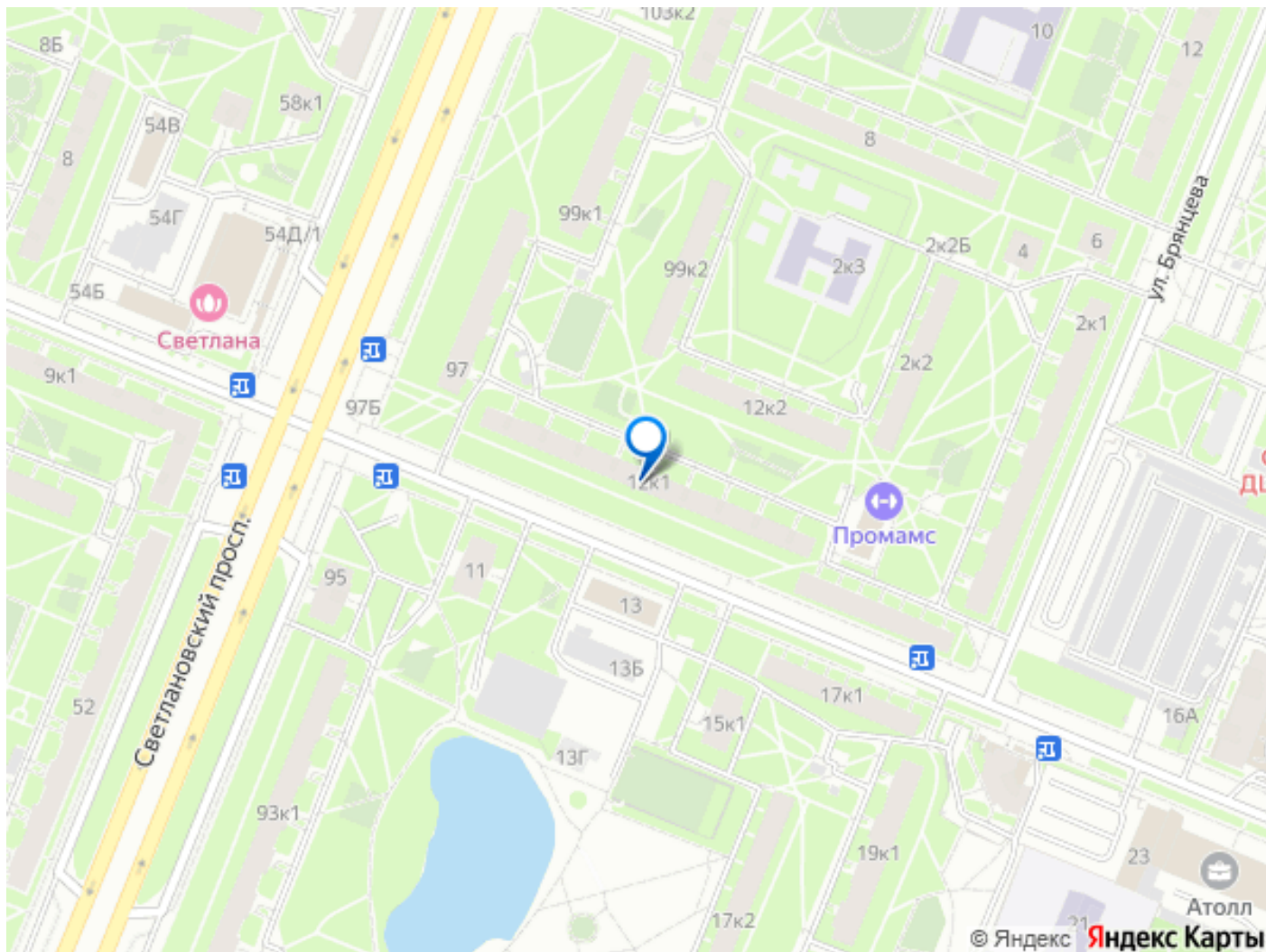
## Описание

Добрый день! Продаем ДВУХКОМНАТНУЮ квартиру с ПРАВИЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ и с ЧИСТОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ историей, в Калининском районе! Площадь квартиры указана БЕЗ УЧЁТА лоджии общей площадью - 1.7 м?! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. О ДОКУМЕНТАХ: - Один СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник. Будет присутствовать на подписании. - Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре - Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ- Купили в 2000 году по ДКП. - Мат. капитал при покупке НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, БЕСПЛАТНО поможем с одобрением :) ЧТО ЛЮБИТ В КВАРТИРЕ САМ ПРОДАВЕЦ: Люблю квартиру за ее уют и тишину. Тихий ухоженный двор с его дорожками особенно приятный по вечерам и ранним утром. Любители спорта легко найдут локацию для бега или велопрогулок на районе. О КВАРТИРЕ: Квартира с действительно комфортной планировкой. При

входе в квартиру Вы попадаете в  
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ коридор 9,2 м?, а справа  
при входе организована постирочная + места  
хранения вещей. Просторные  
ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты: 15.1 м?, и 11.9 м?  
, базовая кухня 6,3 м?, СОВМЕЩЕННЫЙ  
большой санузел. ТИХАЯ и СВЕТЛАЯ квартира,  
которая расположена на 1 этаже, окна  
которой защищены от глаз прохожих  
высоким первым этажом и обильной  
растительностью в зеленой зоне перед  
окнами дома. Все мебель и техника в  
квартире остается, при необходимости,  
покупателю. В свое время были заменены  
трубы разводки отопления и стояк, на  
пластик. Произвели косметический ремонт в  
комнатах и санузле. О ДОМЕ И РАЙОНЕ:  
ТИХИЙ двор, вокруг МНОГО зелени, есть где  
погулять с детьми и домашними питомцами.  
А у дома всегда есть ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА  
:) Во дворе сделали новые пешеходные  
дорожки и игровые зоны. Рядом есть все  
необходимое для комфортной жизни: Во  
дворе 2 продуктовых МАГАЗИНА. В 3 минутах  
ходьбы есть ДЕТСКИЙ САД и ШКОЛА. Так же  
почта, банк, аптека, медучреждения,  
супермаркеты, различные магазины и не  
только, и все это в пешей доступности. Сади  
ТЦ Прометей, а так же Муринский парк в  
шаговой доступности. Добавляйте  
объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы сохранить  
контакты. Торг уместен, но только после  
просмотра. Просмотры по договоренности.  
БЕСПЛАТНО КОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке.  
Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России