

Создано: 27.11.2025 в 19:53

Обновлено: 15.02.2026 в 10:48

<https://spb.move.ru/objects/9286992028>

Виктория Власенкова, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
26/3

**7 999 000 ₽**

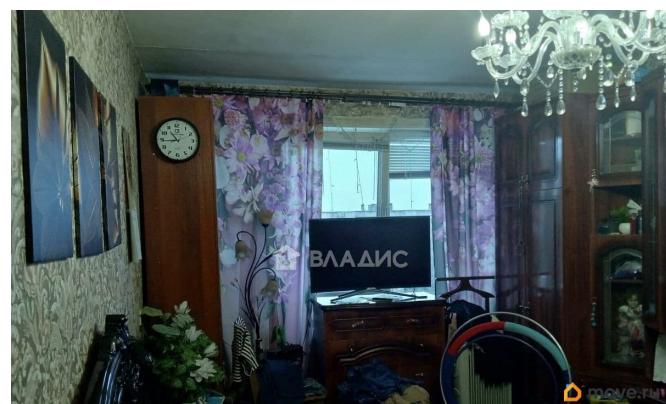
Санкт-Петербург, улица Композиторов, 26/3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

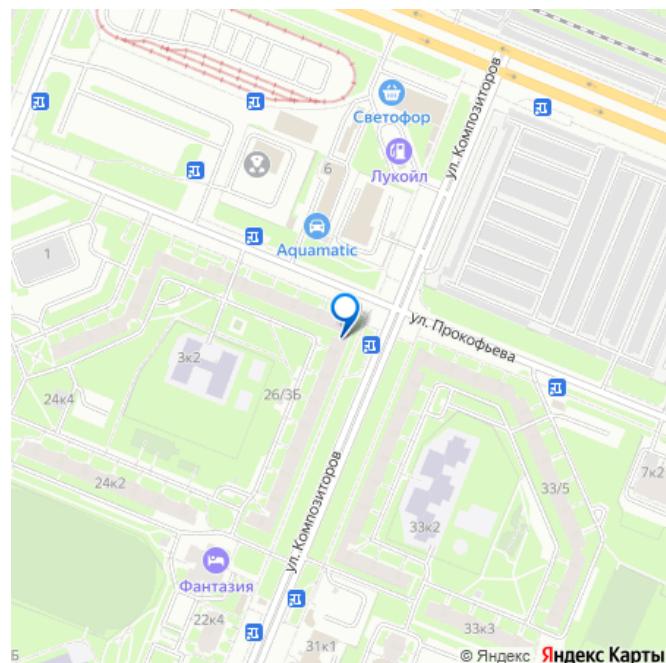
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1943701. Уникальное предложение в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга! Продаётся двухкомнатная квартира площадью 46 кв. м на улице Композиторов, 26/3. Комнаты изолированные, общая площадь квартиры распределена следующим образом: жилая площадь — 30 кв. м, площадь кухни — 6,5 кв. м. Высота потолков — 2,55 м. Окна выходят во двор. То, что 9-ый последний этаж, в данном случае даже плюс, никакого шума сверху, никто не зальет - протечек в квартире никогда не было.. Соседи все дружные хорошие.. Лестница на чердак закрыта на замок, ключ у собственника. Опять же у закрытой двери можно ставить детские самокаты, санки и т.д. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому новый владелец сможет сразу заселиться или приступить к созданию интерьера своей мечты. У дома припарковаться можно, места есть. О самом районе - за домом автобусное кольцо, откуда можно добраться в любую точку в городе, до метро Проспект Просвещения 15-20 мин пешком, рядом с домом есть остановка общественного транспорта. Для покупателей с детьми - 4 школы рядом, одна математическая, 6

детских садов во дворах, один из них логопедический, после которого в школу без всякой подготовки с родительской стороны. Торговые центры, НОРД, ГРАНД КАНЬОН, НА Выборгском шоссе несколько, ОКЕЙ, и 2 Ленты в пешей доступности... Рядом полно мест отдыха на природе - Шуваловский парк, Новоорловской заказник, озера Сузdalьские. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в развитом районе Санкт-Петербурга. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

