

Создано: 04.12.2025 в 01:21

Обновлено: 02.01.2026 в 21:45

<https://spb.move.ru/objects/9287151642>

Юлия Сотникова, Решение

79819026977

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
29К3**

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 29К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже уютная 2 квк в Красногвардейском районе!

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ: • Дом 1ЛГ-504-Д серии 1981 года постройки расположен в спальном районе, утопающем в зелени вокруг. • Квартира расположена на комфортном 3 этаже, окнами в тихий благоустроенный двор • Квартира имеет две изолированные комнаты 18,5 кв.м + 10,2 кв.м, в прихожей 6,4 кв.м вмещается большой шкаф-купе. На полу в комнатах паркет, квартира чистая сухая, готова для принятия новых владельцев, в подарок новым владельцам остается вся мебель и техника, вы сможете сразу заехать и жить. •

Раздельный санузел в кафеле. •

Застекленный балкон с приятным видом на сквер. • Квартира полностью укомплектована и готова для комфортного проживания. • Для автовладельцев всегда имеются места для парковки у дома. Бонусом приятные соседи и однородная социальная среда.

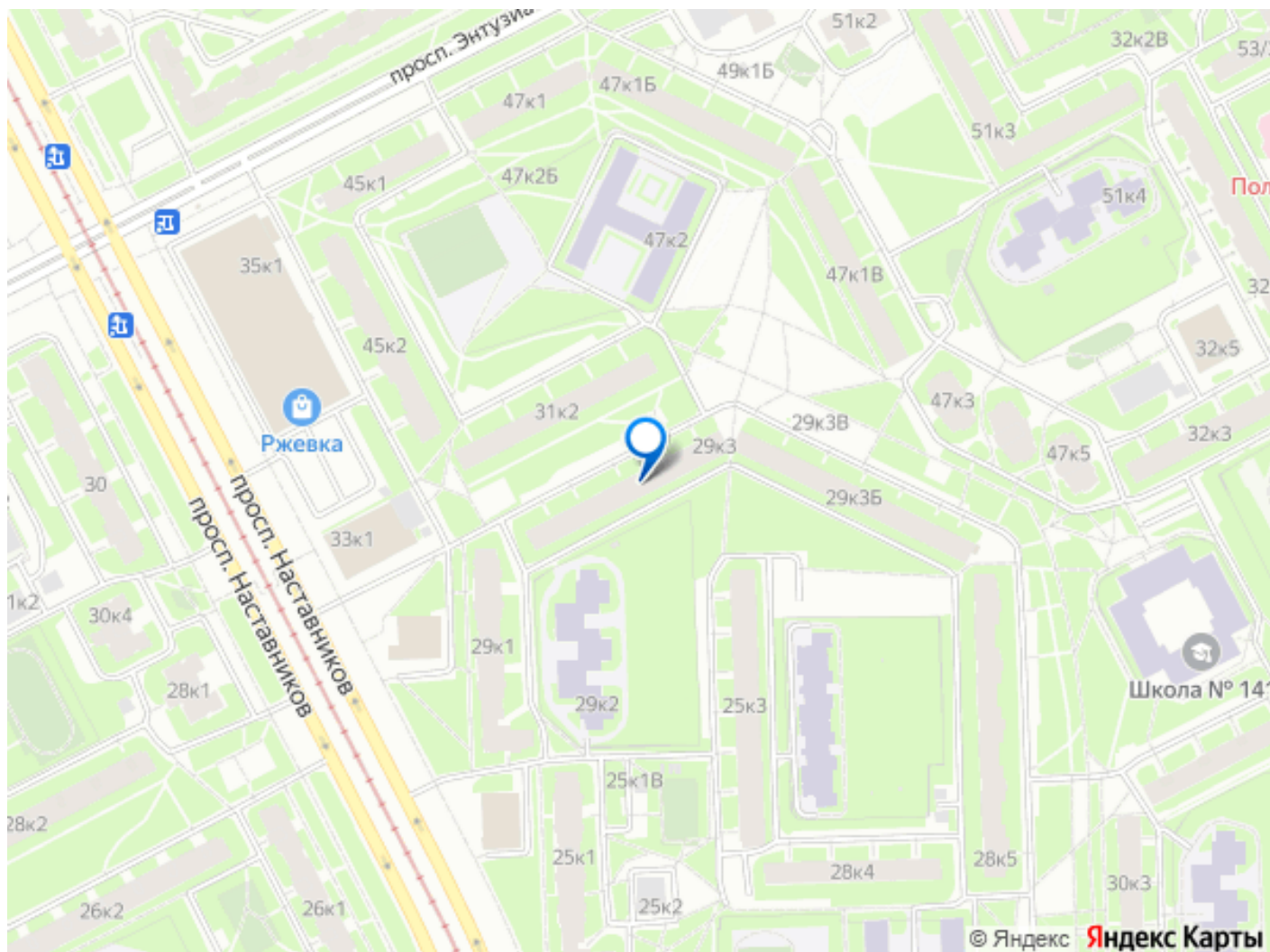
ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Прямая продажа, без обременений, материнский капитал не использовался • Один взрослый

собственник • Можно в ипотеку, можно
субсидии, принимаем в оплату материнский
капитал • Помощь в оформлении ипотеки
покупателям и полное юридическое
сопровождение сделки бесплатно.

ИНФРАСТРУКТУРА: • Удобный выезд на КАД в
5 мин, до м. Ладомская, м. Дыбенко на
общественном транспорте можно добраться
за 10 мин, до центра города за 30 мин
наземным транспортом, а со скоростным
трамваем Чижик вы минуете все пробки. •
Район с уже полностью сложившейся
инфраструктурой, детские сады и школы во
дворе дома. Кофейни, аптеки, сетевые
магазины, пункты выдачи, салоны красоты,
поликлиника и т.д, ТЦ с широким спектром
товаров и услуг, есть все для комфортной
жизни в 5 мин ходьбы. • Для вечернего
променада, велопрогулок или пробежки
рядом Ржевский Лесопарк, парк Малиновка,
Ладомский парк, в районе много
обустроенных зон отдыха и скверов. Показы
по предварительной договоренности.
Приходите, Вам у нас понравится!







Move.ru - вся недвижимость России