

Создано: 06.12.2025 в 04:11

Обновлено: 01.02.2026 в 14:16

**Санкт-Петербург, Ириновский проспект,
35**

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 35

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

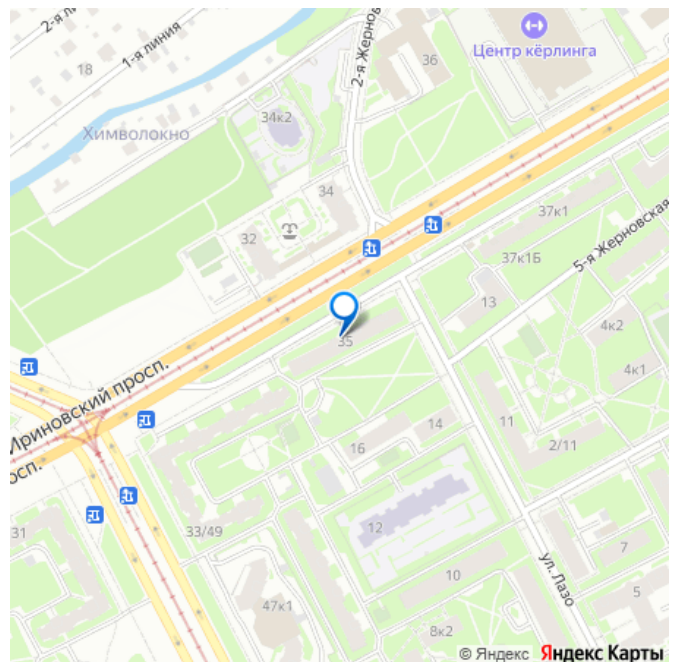
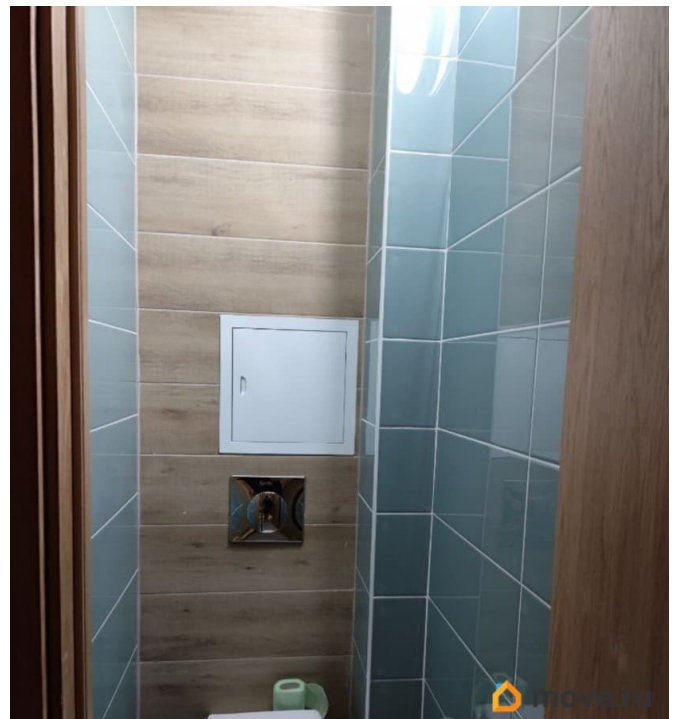
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287181177>

**Мария Барсукова, Торговый Дом
Недвижимости**

79893363043

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира. В квартире почти закончен ремонт: отремонтированы полностью туалет, ванная комната и кухня. В прихожей поменян пол (положена плитка), выровнены стены и поклеены обои. На кухне куплена новая кухонная мебель. Во всех комнатах, на кухне и на лоджии стеклопакеты. Лоджия большая, что позволит сделать место для отдыха. Большая прихожая-коридор. Новая хорошая входная дверь. Удобное расположение: всего 8 минут на автомобиле до ближайшего метро. Планировка продумана для комфортного проживания: окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Все соседи по лестнице спокойные, аккуратные. Сама парадная в идеальном состоянии (причем давно). Сам дом находится в хорошем состоянии: есть пассажирский лифт и наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район благоустроенный и тихий, что делает его отличным местом для жизни. В пешей доступности расположены школы, детские сады и магазины, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Транспортная доступность на высоком уровне, что

позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что существенно облегчает процесс покупки. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого замечательного предложения. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите!

